ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-92/04.04.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен проект на Подробен устройствен план- План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.152.101 в землището на гр. Търговище, с който за поземления имот се определи ново предназначение „за производствени и складови дейности“; Смесена обслужваща и производствено – складова устройствена зона- Соп в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр.- макс. 60%, Кинт.- макс. 1,8, Позел.- мин. 30%, Нмакс- 15 м (3 ет.). Бъдещото застрояване в поземления имот се определя свободно с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3,0 м от кадастралните граници на имота. Съществуващата в имота сграда не се включва в режима на застрояване.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЕКТ: Изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване в обхват: ПИ с ид.73626.152.101, гр.Търговище, Община Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Милена [redacted] Смиленова, Алекс [redacted] Андреева, Берк [redacted] Смиленов

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Възложители на проекта са собственици на ПИ с ид.76326.152.101 в землището на гр. Търговище. ПИ с ид.76326.152.101 е с площ 3241 кв.м., вид територия-урбанизирана, начин на трайно ползване-ниско застрояване. За имота има изработен ПУП-План за застрояване, одобрен със Заповед № 3-0-21/12.03.2008 г. на Кмета на Община Търговище. В плана за застрояване в ПИ с ид.76326.152.101 е предвидено изграждане на свинеферма. По желание на възложителите и на основание Заповед № РД-3-681/19.06.2023 г. на Кмета на Община Търговище е изготвен проект „Изменение на ПУП-План за застрояване в обхват: ПИ с ид.76326.152.101, гр. Търговище, Община Търговище".

Проектът е изработен съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Търговище.

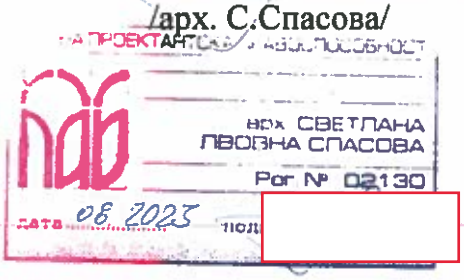
С Плана за застрояване е променено предназначението на имота от „за свинеферма" на „за производствени и складови дейности" и са определени устройствените показатели в съответствие с предвижданията на ОУП:

- Вид на устройствената зона - Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп)
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 60;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 1,8;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 30;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 15 (3 ет.)

Бъдещото застрояване в поземления имот е определено като свободно. ПЗ е изработен с ограничителни линии на застрояване, установени на 3,00 м. от кадастралните граници навътре в имота. Съществуващата в имота сграда не е включена в режима на застрояване.

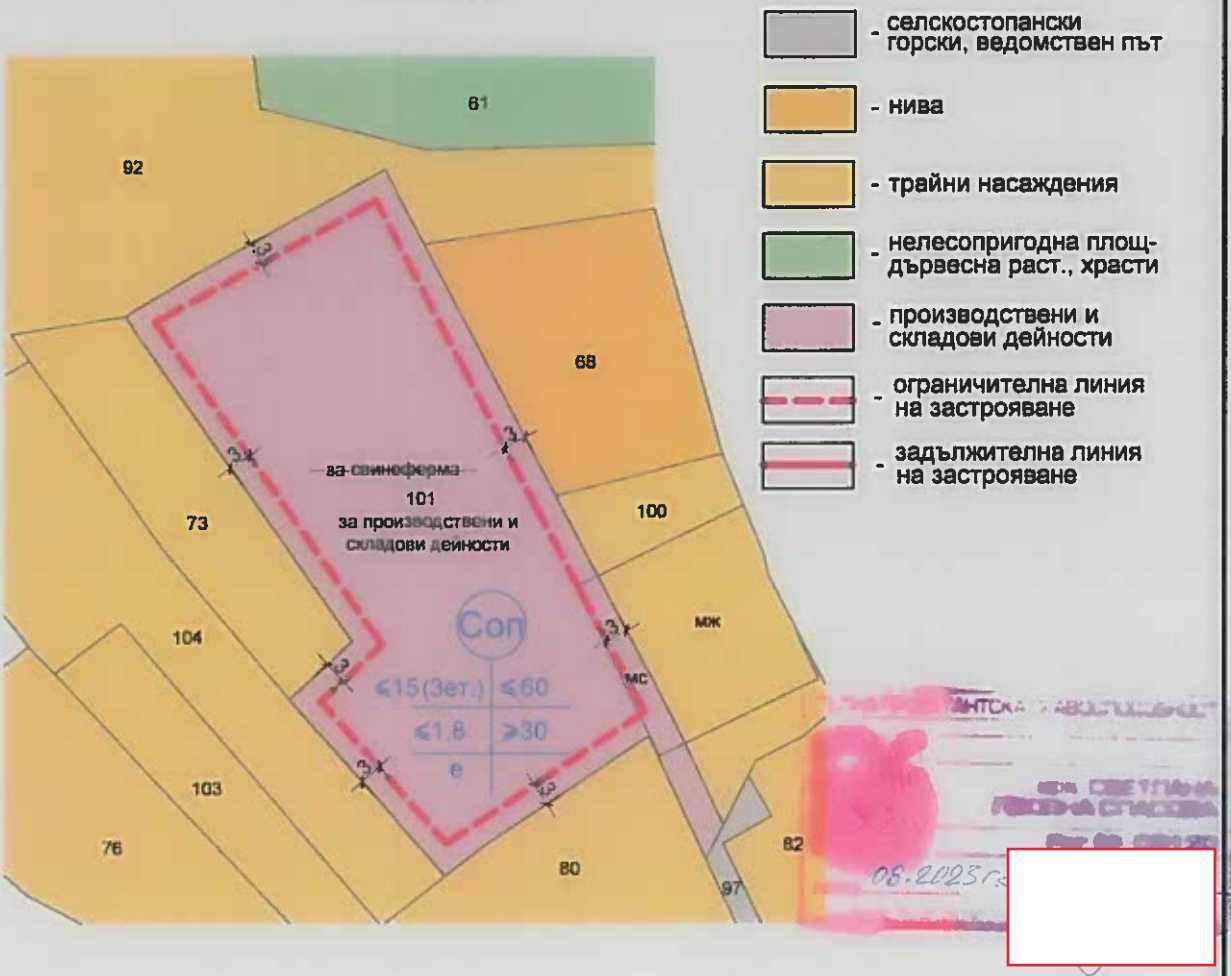
Проектант: [redacted]

/арх. С.Спасова/



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ в обхват:
ПИ с ид.73626.152.101, гр.Търговище, Община Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ-ИЗМЕНЕНИЕ
М 1:1000



номер на урегулир. поземлен имот	площ на имот кв.м.	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /максимална в м./	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					плътност на застрояване	интензивност на застрояване	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с
73626.152.101	3241	Соп	производствени и складови дейности	≤15(3)	60	1,8	30	•		

Възложител:	Милена Смиленова, Алис Андреева, Берк Смиленов	Част: ПУП
Обект:	Изменение на ПУП-План за застрояване в обхват: ПИ с ид.73626.152.101, землище на гр.Търговище, Община Търговище	фаза: ОП М 1:1000
Чертеж:	План за застрояване-Изменение	черт 1/1
Проектант:	арх. Светлана Спасова	08.2023 г.