ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-90/04.04.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ I, УПИ II, кв. 5, с. Разбойна, общ. Търговище . С изменението на Плана за регулация, УПИ I и УПИ II- „за жилищно застрояване“ се обединяват в един нов урегулиран поземлен имот УПИ XIII- „за пункт за ГТП на МПС, автоцентър и жилище на собственика“. С плана за застрояване, за новообразувания УПИ бъдещото основно застрояване се определя с ограничителни линии, като се запазва устройствена зона за ниско жилищно застрояване – Жм със съответните устройствени показатели в съответствие с ОУП на Община Търговище.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. [redacted]/

Проект за изменение на ПУП-ПР и ПЗ в обхват на УПИ I и II в кв. 5, с. Разбойна, общ. Търговище.

Фаза: Градоустройство

Част: Архитектурна

Възложител: *Методи [redacted] Конаклиев*

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Заповед № РД-3-1363/07.11.2023 год. на Кмета на община Търговище и задание на Възложителя е изготвен проект за изменение на ПУП – План за регулация и план за застрояване в обхват на УПИ I и УПИ II в кв. 5, с. Разбойна, общ. Търговище.

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор №61676.512.251, урегулиран като УПИ I и УПИ II в кв. 5, с. Разбойна, общ. Търговище, на основание Нотариален акт за собственост на недвижим имот №[redacted] том[redacted] рег.№[redacted], дело №[redacted] от [redacted]г., Вх. Рег. [redacted] от 15.06[redacted]г., Акт [redacted] том[redacted], дело.№ [redacted], партидна книга: том. [redacted] на Служба по вписванията гр. Търговище.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Търговище, УПИ I и УПИ II в кв. 5, с. Разбойна, общ. Търговище попада в жилищна зона – Жм.

Съгласно чл. 17 от Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии устройствени зони в жилищните територии и устройствени зони отделни поземлени имоти се урегулират с устройствен план за сгради, площи, мрежи и съоръжения за нежилищни нужди.

С изменението на плана за регулация:

- УПИ I и УПИ II- „за жилищно застрояване" в кв. 5, с. Разбойна, общ. Търговище се обединяват в един нов УПИ XIII-"за пункт за ГТП на МПС, автоцентър и жилище на собственика" с предназначение „за пункт за ГТП на МПС, автоцентър и жилище на собственика".

С изменението на плана за застрояване:

За новообразувания УПИ XIII в кв. 5, с. Разбойна, общ. Търговище се определя жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) в съответствие ОУП на община Търговище и устройствени показатели:

- $П_{застр.}$ Макс. 60%;
- $К_{инт.}$ Макс. 1.2;
- $П_{озел.}$ Мин. 40%;
- $Н_{макс.}$ - 10м (≤ 3 ет.);
- Свободно застрояване.

Определя се свободно застрояване с ограничителни линии, които отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните регулационни граници на имота и съвпада със сервитутната линия на съществуващ водопровод DN 90 PE, която преминава през имота на Възложителя, съгласно Становище с Изх.№276/18.03.2024г. от ВиК – ООД, гр. Търговище.

Сервитута на съществуващият водопровод DN 90 PE е в съответствие с Приложение №1 към чл.6, ал.1 и чл.8 от Наредба №8 от 28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места – фундаментите на сгради и съоръжения да бъде на разстояние 3.50 м от съществуващия водопровод Ф 90 ПЕВП.

Съгласно изходните данни за проектиране от ВиК – Търговище и ЕРП север, не се налага изготвяне на План-схема за елементите на техническата инфраструктура.

Проектът е изработен съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и е съобразен с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Търговище.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

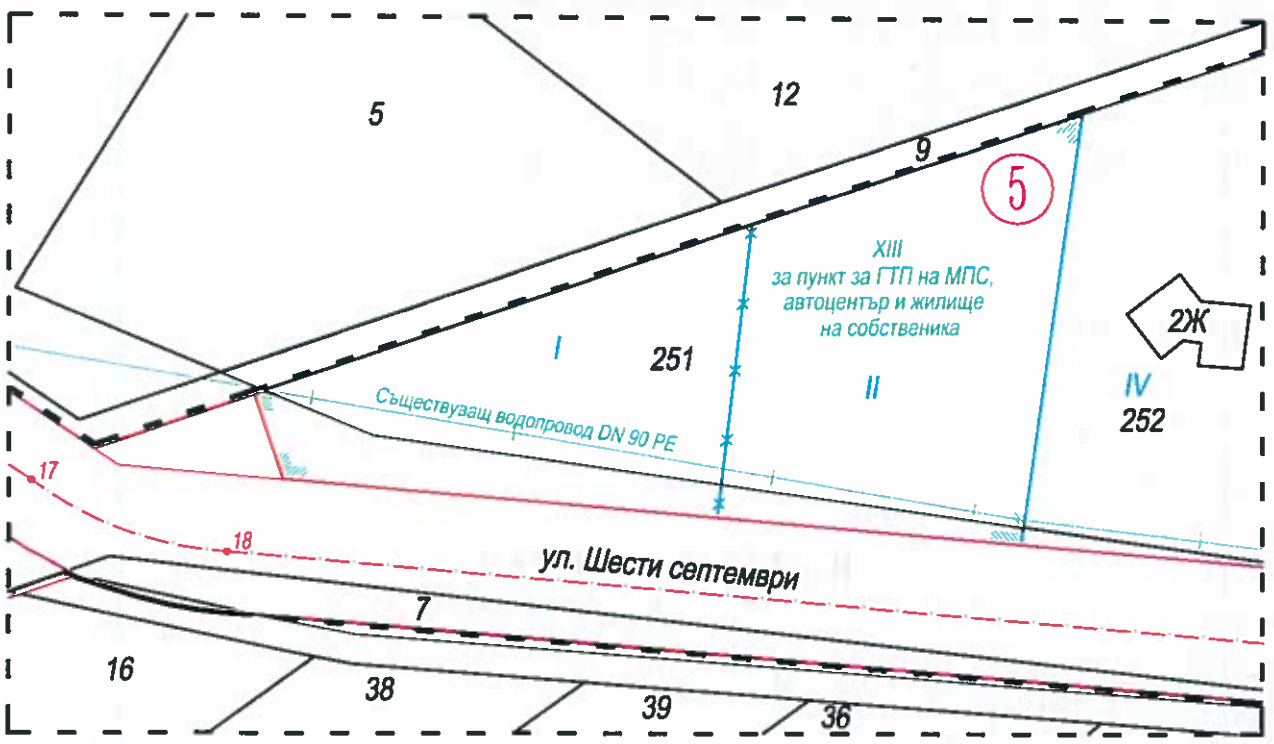
С

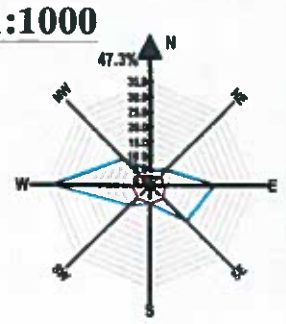
/д-р арх. Ст. Величков/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
в обхват на УПИ I и УПИ II,
кв. 5, с. Разбойна, общ. Търговище

М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ





легенда:

- Улична регулационна линия
- Вътрешни регулационни линии
- Съществуващи сгради
- Помяна на регулация
- Граница на населено място
- (5) - Номер на квартала

УПИ XIII - 3500.00 кв.м.

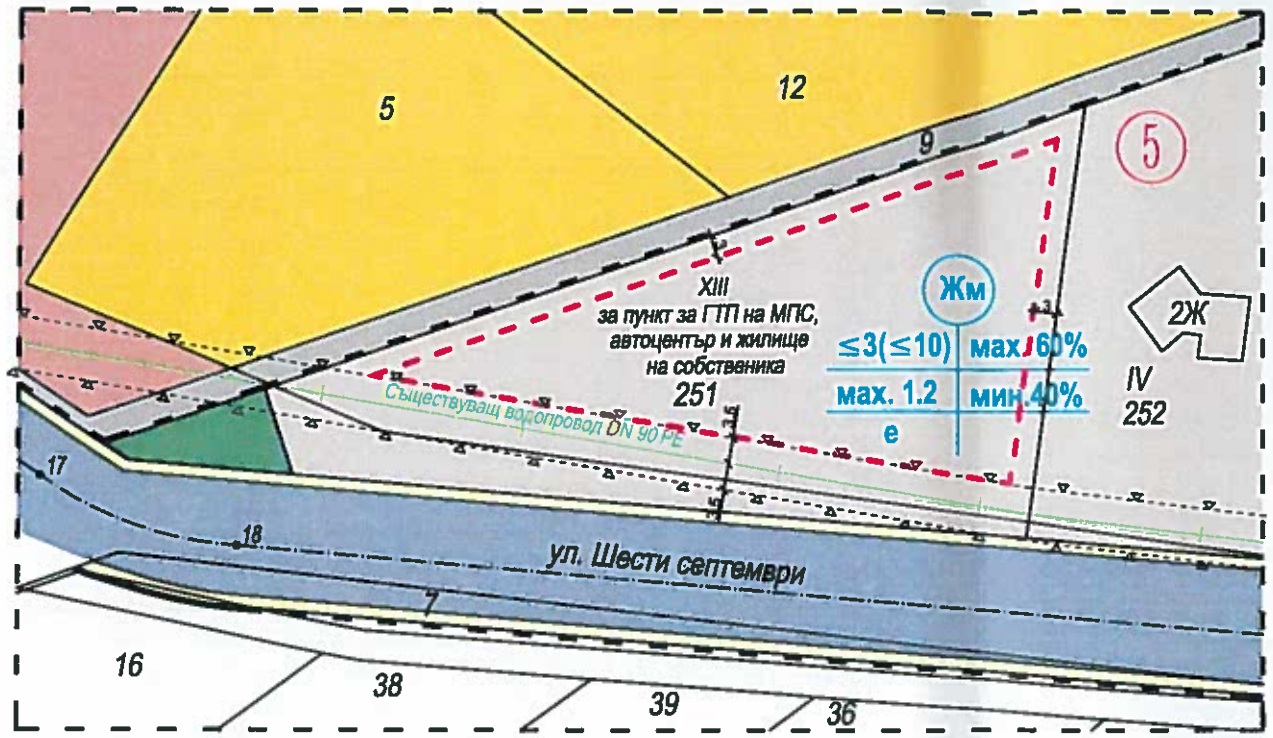
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

дата .....

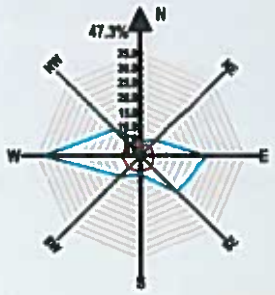
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
в обхват на УПИ I и УПИ II,
кв. 5, с. Разбойна, общ. Търговище

М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Номер на квартал	номер на поземлен имот	Площ УПИ	устройствена зона	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озел. площ%	Свободно - в	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
5	XIII	3500.00 м²	Жм		E≤3 (≤10)		≤60	≤1.2	≥ 40	●			



легенда:

- улици
- тротоари
- устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност за кв.5
- ниви
- озеленяване
- ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на водопровод DN 90 PE
- съществуващ водопровод DN 90 PE
  сервитутна зона
- ограничителна линия на застрояване към УПИ XIII

УПИ XIII

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ