ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ОБ-86.../29.03.....2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-352/27.03.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация за УПИ I-„за магазин, сладкарница, баня, битов комбинат“ в кв. 11, кв. Бряг, гр. Търговище , с който за сметка на УПИ I-„за магазин, сладкарница, баня, битов комбинат“ в кв. 11, кв. Бряг, гр. Търговище да се образуват четири броя нови урегулирани поземлени имота както следва: УПИ XXIV-„за жилищно застрояване“, с който да се урегулира поземлен имот с идентификатор 73626.503.109, УПИ XXV-„за обществено обслужване“, с който да се урегулира поземлен имот с идентификатор 73626.503.108, УПИ XXVI-„за обществено обслужване и обекти за настаняване“, с който да се урегулира поземлен имот с идентификатор 73626.503.107, УПИ XXVII-„за жилищно застрояване“, с който се урегулира поземлен имот с идентификатор 73626.503.112.

- Да се изработи проект на Подробен устройствен план- План за застрояване за проектните УПИ XXIV-„за жилищно застрояване“ (ПИ 73626.503.109), УПИ XXV-„за обществено обслужване“ (ПИ 73626.503.108), УПИ XXVI-„за обществено обслужване и обекти за настаняване“, (ПИ 73626.503.107), УПИ XXVII-„за жилищно застрояване“ (ПИ 73626.503.112), с който за проектните имоти с ограничителни линии на застрояване да се определи свободно основно застрояване, като съществуващите сгради се включат в режима на застрояване; да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище и устройствени показатели: Пзастр.- макс. 60%, Кинт.- макс. 1,2, Позел.- мин. 40%, Н- макс. 10 м (3 ет.).

Заповед № РД-З-352/27.03.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Община Търговище ОБЩИНСКИ СЪВЕТ 15

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-352.....

гр. Търговище, ..27.03..... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, срокове по чл.208 от ЗУТ и § 70 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ (Обн. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.), становище на главен архитект с изх. № РД-01-3361/25.03.2024 г., заявление с вх. № 94-00-3216/22.02.2024 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ I-„за магазин, сладкарница, баня, битов комбинат" в кв. 11, кв. Бряг, гр.Търговище, с който за сметка на УПИ I-„за магазин, сладкарница, баня, битов комбинат" в кв. 11, кв. Бряг, гр. Търговище да се образуват четири броя нови урегулирани поземлени имота както следва: УПИ XXIV-„за жилищно застрояване", с който да се урегулира поземлен имот с идентификатор 73626.503.109, УПИ XXV-„за обществено обслужване", с който да се урегулира поземлен имот с идентификатор 73626.503.108, УПИ XXVI-„за обществено обслужване и обекти за настаняване", с който да се урегулира поземлен имот с идентификатор 73626.503.107, УПИ XXVII-„за жилищно застрояване", с който да се урегулира поземлен имот с идентификатор 73626.503.112.

2. Да се изработи Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за проектните УПИ XXIV-„за жилищно застрояване" (ПИ № 73626.503.109), УПИ XXV-„за обществено обслужване" (ПИ № 73626.503.108), УПИ XXVI-„за обществено обслужване и обекти за настаняване", (ПИ № 73626.503.107), УПИ XXVII-„за жилищно застрояване" (ПИ № 73626.503.112), с който за проектните имоти с ограничителните линии на застрояване да се определи свободно основно застрояване, като съществуващите сгради се включат в режима на застрояване; да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище и следните устройствени показатели: Пзастр. – макс 60%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40%, Н – макс. 10 м (3 ет.).

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 29

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 от ЗУТ

за

изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и план за застрояване в обхват на УПИ I, кв.11, кв. БРЯГ, гр. Търговище

Възложител: Христо [redacted] Марков

Маринка [redacted] Недялкова

Стелияна [redacted] Николова

Изходна информация:

Възложителите са собственици на поземлени имоти с идентификатори №73626.503.107, №73626.503.112 и №73626.503.109, съгласно приложените Нотариални актове. Поземлен имот с идентификатор №73626.203.108 е Общинска публична собственост. Поземлените имоти се намират в кв. БРЯГ, кв. 11, гр. Търговище.

Поземлените имоти с идентификатори №73626.503.107, №73626.503.112, №73626.503.109 и №73626.503.108 са част от УПИ I в кв. БРЯГ, кв. 11, гр. Търговище. Имотите са захранени с електроенергия и питейна вода. Транспортният достъп до имотите се осъществява по съществуващи улици, граничещи с имотите.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Търговище, ПИ №73626.503.107, №73626.503.112, №73626.503.109 и №73626.503.108, попадат в жилищна зона – Жм. Съгласно чл. 8, ал. 1 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Търговище и чл. 17 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в имоти за „Жилищно застрояване с малка височина" (Жм) могат да се застрояват сгради за обществено-обслужващи дейности и сгради за настаняване.

Мотиви за изработване на ПУП:

Желанието на Възложителите е за поземлени имоти №73626.503.107, №73626.503.112, №73626.503.109 и №73626.503.108 да се обособят четири нови УПИ, като вътрешните им регулационни граници да се поставят в съответствие с кадастралните граници на ПИ №73626.503.107, №73626.503.112, №73626.503.109 и №73626.503.108. Поземлените имоти отговарят на изискванията на чл. 19, ал.1, т.1 от ЗУТ и може да се урегулират като отделни имоти. Няма необходимост от изграждане на нови мрежи на техническата инфраструктура. Новообразуваните УПИ да се отредят:

ПИ №73626.503.109 / Нов УПИ XXIV-109/ „за жилищно застрояване“;

ПИ №73626.503.108 / Нов УПИ XXV-108/ „за обществено обслужване“;

ПИ №73626.503.107 /Нов УПИ XXVI-107/ „за обществено обслужване и помещения за настаняване“;

ПИ №73626.503.112 / Нов УПИ XXVII-112/ „за жилищно застрояване“.

Изисквания към ПУП – План за регулация:

Планът за регулация ще се изработи в обхват на УПИ I в кв.БРЯГ, кв. 11, гр. Търговище, община Търговище, с който вътрешните регулационни граници на новообразуваните УПИ XXIV-109, УПИ XXV-108, УПИ XXVI-107 и УПИ XXVII-112 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти с идентификатор №73626.503.107, №73626.503.112, №73626.503.109 и №73626.503.108. Урегулираният поземлен имот I, в кв. БРЯГ, кв.11, гр. Търговище се заличава и се образуват четири нови: УПИ XXIV-109 „за жилищно застрояване“, УПИ XXV-108 „за обществено обслужване“, XXVI-107 „за обществено обслужване и помещения за настаняване“ и УПИ XXVII-112 „за жилищно застрояване“.

Изисквания към ПУП – План за застрояване:

За новообразуваните УПИ XXIV-109 „за жилищно застрояване“, УПИ XXV-108 „за обществено обслужване“, XXVI-107 „за обществено обслужване и помещения за настаняване“ и УПИ XXVII-112 „за жилищно застрояване“, кв. БРЯГ, кв.11, гр. Търговище, общ. Търговище да се изработи План за застрояване, с който за новообразуваните УПИ да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м.(3ет.) – Жм в съответствие с ОУП на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му и при спазване на следните показатели за застрояване: Пзастр. ≤60%, Кинт. ≤1.2, Позел. ≥40% и H ≤ 10 м.(3ет.). За УПИ XXIV-109 „за жилищно застрояване“, УПИ XXV-108 „за обществено обслужване“, XXVI-107 „за обществено обслужване и помещения за настаняване“ и УПИ XXVII-112 „за жилищно застрояване“, да се определи свободно основно застрояване. Допустимото основно застрояване в УПИ XXIV-109 „за жилищно застрояване“, УПИ XXV-108 „за обществено обслужване“, XXVI-107 „за обществено обслужване и помещения за настаняване“ и УПИ XXVII-112 „за жилищно застрояване“, да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минималните изискуеми разстояния съгласно ЗУТ и Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. На съществуващите сгради в поземлените имоти с идентификатор №73626.503.107, №73626.503.112, №73626.503.109 и №73626.503.108, описани в документите за собственост, да се даде режим.

Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване да се изработят съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител - 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта ПУП-ПРЗ да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител:

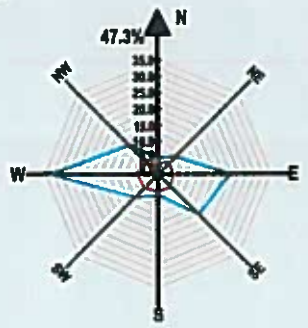
Христо [redacted]ов

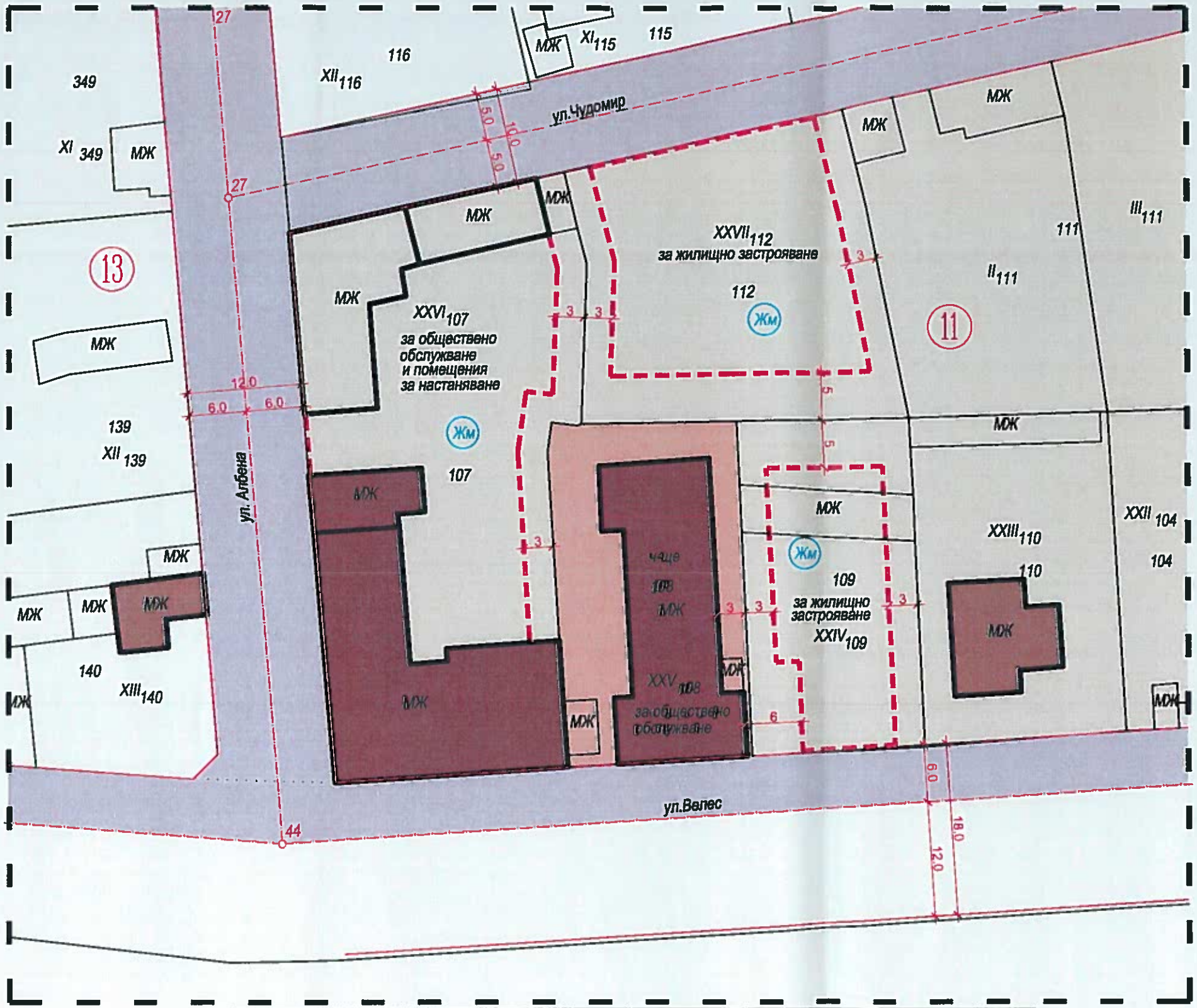
Маринк[redacted] Недялкова

Стелия[redacted] Николова

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
в обхват на УПИ I, кв. 11, кв. БРЯГ, гр. Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:500





- улици
- тротоари
- устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност
- УПИ с конкретно нежилищно предназначение
- съществуващи жилищни сгради
- запазващи се сгради
- обществено-обслужващи сгради /съществуващи/
- ограничителна линия на застрояване

Номер на квартал	номер на поземлен имот	Площ УПИ	устройствена зона	Етажност (висичина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озел. площ%	Свободно - в	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
11	XXIV	639.00 м²	Жм		Е≤3 (≤10)		≤60	≤1.2	≥ 40	●			
11	XXV	760.00 м²	Жм		Е≤3 (≤10)		≤60	≤1.2	≥ 40	●			
11	XXVI	1630.00 м²	Жм		Е≤3 (≤10)		≤60	≤1.2	≥ 40	●			
11	XXVII	944.00 м²	Жм		Е≤3 (≤10)		≤60	≤1.2	≥ 40	●			



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
в обхват на УПИ I, кв. 11, кв. БРЯГ, гр. Търговище

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:500

