ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-82/26.03.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-3-343/26.03.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ III-„за сортировъчна база за вторични суровини“, УПИ IV-„за складова база“, УПИ XIII-„за озеленяване“ в кв. 5 и улица с о.т. 335-336, Промишлена зона, гр. Търговище, с който да се изменят вътрешните и външната регулационна граница на УПИ III-„за сортировъчна база за вторични суровини“ към УПИ IV-„за складова база“, УПИ XIII-„за озеленяване“ в кв. 5 и улица с о.т. 335-336, Промишлена зона, гр. Търговище, като се изместят по кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.504.87, изменени със Заповед № 18-588-15.01.2024г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър- гр. Търговище.

Заповед № РД-3-343/26.03.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-343...

гр. Търговище, ...2603..... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, становище на главен архитект с изх. № РД-01-3172/19.03.2024 г., Заявление с вх. № 94-00-3999/08.03.2024 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ III-„за сортировъчна база за вторични суровини“, УПИ IV-„за складова база“, УПИ XIII-„за озеленяване“ в кв. 5 и улица с о. т. 335-336, Промишлена зона гр. Търговище, с който да се изменят вътрешните и външната регулационна граница на УПИ III-„за сортировъчна база за вторични суровини“ към УПИ IV-„за складова база“, УПИ XIII-„за озеленяване“ в кв. 5 и улица с о.т. 335-336, Промишлена зона гр.Търговище, като се изместят по кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.504.87, изменени със Заповед № 18-588-15.01.2024 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 29

ВЯРНО С ОРИГИ
при Община Търг

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ III-„за сортировъчна база за вторични суровини“, УПИ IV-„за складова база“, УПИ XIII-„за озеленяване“ в кв. 5 и улица с о. т. 335-336, Промишлена зона гр. Търговище

Възложител: Нина [ ] Филипова

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.504.87 на основание Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания Търговище с ДВВх. №[ ], Вх. рег. №[ ] от 31[ ] г., Акт №[ ], том[ ], дело №[ ]

Съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 3-01-896/10.10.2002 г. за поземленият имот е урегулиран като УПИ III-„за сортировъчна база за вторични суровини“ в кв. 5, Промишлена зона на гр. Търговище. С плана за застрояване, одобрен със Заповед № 3-О-24/03.07.2009 г. за имота са определени: предимно производствена устройствена зона (Пп) и свързано основно застрояване с УПИ IV-„за складова база“ в кв. 5, Промишлена зона, гр.Търговище.

Със заповед № 18-588-15.01.2024 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище, е одобрено изменение на кадастрална карта, с което са изменени кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.504.87. В резултат на изменението на КК регулационните граници на УПИ III, определени с ПУП, не съвпадат с кадастралните граници на поземления имот.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземленият имот попада в предимно производствена устройствена зона (Пп).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на възложителя е да измени външната и вътрешните регулационни граници на УПИ III като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.504.87 при условията на чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – при изменение на кадастрален план или при одобряване или изменение на кадастрална карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните или е установена непълнота или грешка в кадастралната карта, използвана като основа за изработване на подробен устройствен план.

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ III-„за сортировъчна база за вторични суровини“, УПИ IV-„за складова база“, УПИ XIII-„за озеленяване“ в кв. 5 и улица с о.т. 335-336, Промишлена зона гр. Търговище да се изменят вътрешните и външната регулационна граница на УПИ III в кв. 5, като се изместят по кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.504.87, одобрени със Заповед № 18-588-15.01.2024 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител: Нина [ ] Филипова

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ III-„за сортировъчна база за вторични суровини“, УПИ IV-„за складова база“, УПИ XIII-„за озеленяване“ в кв. 5 и улица с о. т. 335-336, Промишлена зона гр. Търговище

1:1000

