ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-73-/25.03.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация за УПИ L- „за мебелно производство“ в кв. 9 (ПИ с идентификатор 73626.504.802), Промишлена зона, гр. Търговище, с който се определя ново предназначение на имота „за производствени и складови дейности“.

План за застрояване, одобрен със Заповед № 3-О-24/23.07.2020 г., с който за имота с ограничителни и задължителни линии е установено свободно основно застрояване към УПИ XXV- „за хранително- вкусова промишленост“, УПИ XXVI- „за обществен обект“ и УПИ XLIX- „за мебелно производство“, като се запазва частичното свързано застрояване с УПИ XXV- „за хранително – вкусова промишленост“ и постоянен устройствен режим на съществуващите сгради в УПИ L- „за мебелно производство“ в кв. 9 запазва действието си. Запазва се предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Нмакс- 15 м, Пзастр.- макс 80%, Кинт.- макс 2,4, Позел.- мин. 20% определена с предходния ПУП.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

Проект за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ L , в кв. 9, Промишлена зона на гр. Търговище.

Фаза: Окончателен проект

Възложител: [redacted] *ООД, гр. Търговище*

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Заповед № РД-3-1644/20.12.2023 год. на Кмета на община Търговище, скица с виза за проектиране на Гл. архитект на общината и задание на Възложителя е изготвен проект за изменение на ПУП – План за регулация в обхват на УПИ L , Промишлена зона на гр. Търговище .

Възложителят е собственик на поземлен имот с и.д. 73626.504.802, урегулиран като УПИ L -„за мебелно производство" в кв. 9, Промишлена Зона, гр. Търговище. Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № [redacted], том [redacted], рег.№ [redacted], дело № [redacted] от [redacted] год. „Мебел – Стил" ООД е собственик на поземлен недвижим имот № 73626.504.171 – стар и № 73626.504.802 – нов в квартал 9, Промишлена зона на гр. Търговище. Площ на имота 9 795 м. кв.

УПИ L' в кв. 9, Промишлена зона на гр. Търговище е с предназначение „за мебелно производство". В настоящия проект за изменение на ПУП е изработен План за Регулация за горе посочения имот е определено ново предназначение „за производствени и складови дейности"

Планът за застрояване, одобрен със Заповед № 3-О-24/23.07.2020 г., с който за имота с ограничителни и задължителни линии е установено свободно и свързано основно застрояване към съседните УПИ се запазва.

Запазва се предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните показатели, определени с предходния ПУП :

Устройствени показатели:

- $П_{застр.}$ Макс. 80%;
- $К_{инт.}$ Макс. 2.4;
- $П_{озел.}$ Мин. 20%;
- $Н_{макс.}$ - 15м;

Не се налага изготвяне на План-схема за елементите на техническата инфраструктура.

Проектът е изработен съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и е съобразен с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Търговище.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Съст

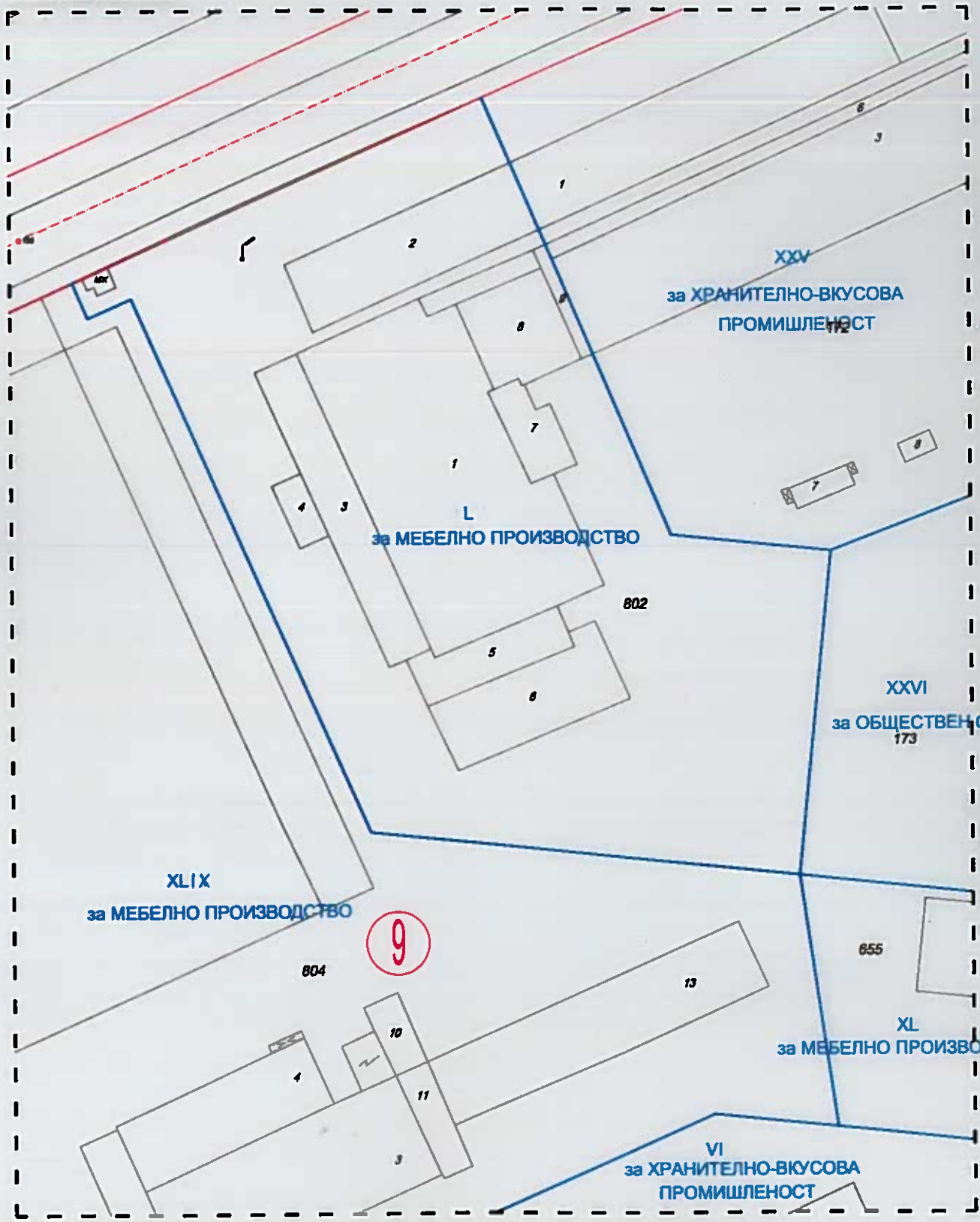
/арх. Ст. Величков/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

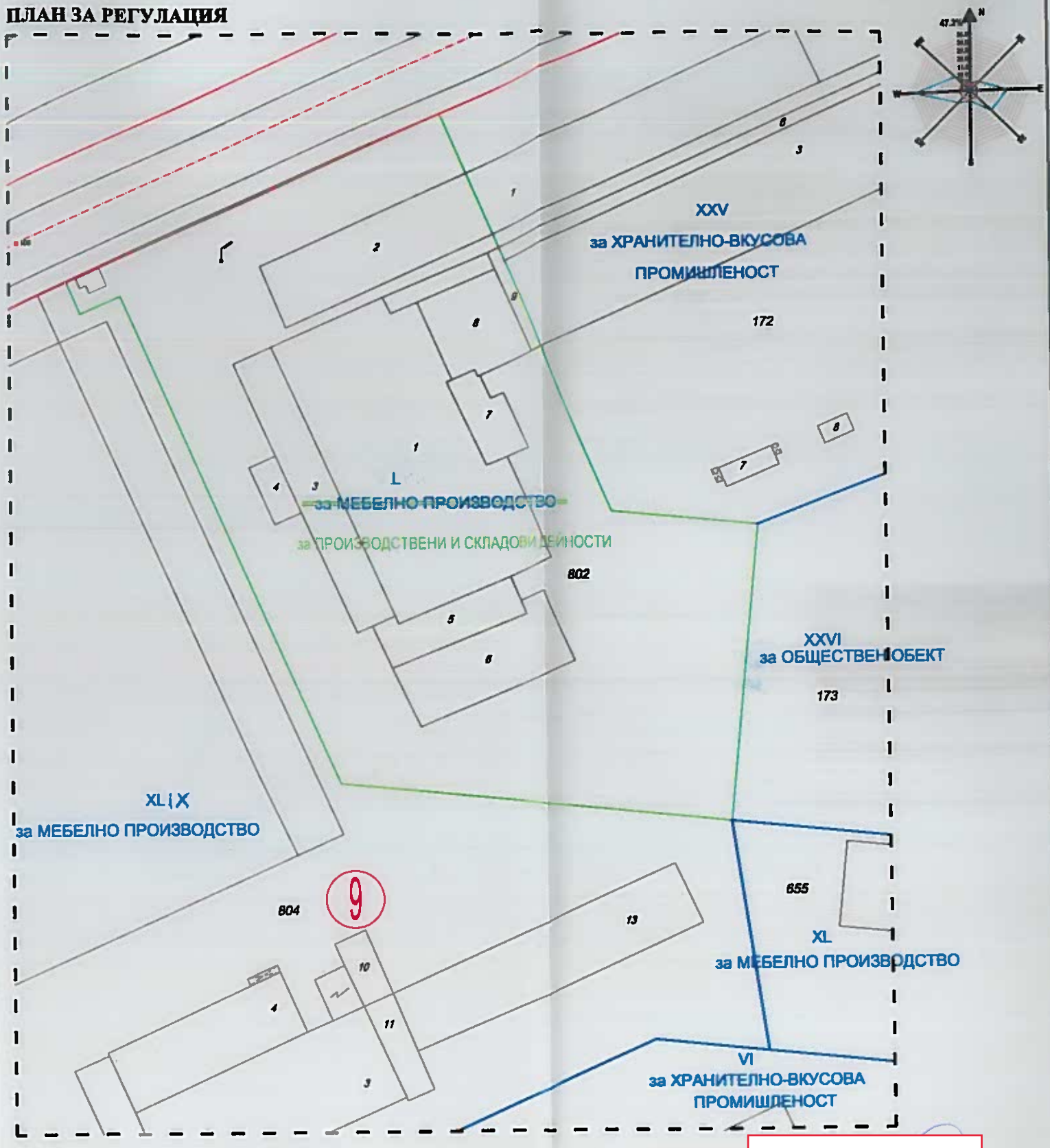
за УПИ XLVIII, кв. 9, гр. Търговище, Промишлена зона

1:1000

ОПОРЕН ПЛАН



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



легенда:

- Улична регулационна линия
- Поправка на синя регулация