ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 05-724/22.03.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на подробен устройствен план- План за регулация в обхват на УПИ XI-220, УПИ XII-220 и УПИ XIII-283 в кв. 1, с. Стража, община Търговище, с който вътрешната регулационна линия между УПИ XI-220 и УПИ XIII-283 се измества по кадастралната граница между поземлен имот № 220 и № 283; вътрешната регулационна линия между УПИ XI-220 и УПИ XII-220 се измества в западната посока на 3,0 м; измества се в западната посока на 3,0 м и спрямо западната стена на стопанската постройка в УПИ XII-220; не се променя предназначението на урегулираните поземлени имоти.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище Кмет

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XI-220, УПИ XII-220 и УПИ XIII-283 в кв. 1, с. Стража, община Търговище

Възложител: Наталия [redacted] Андреева

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот № 220, за който са отредени УПИ XI-220 и УПИ XII-220 с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 1, с. Стража, община Търговище, одобрен със Заповед № 104 от 30.01.1984 г. За урегулираните поземлени имоти е установено свободно основно застрояване, като жилищна сграда в УПИ XII-220 е с постоянен устройствен режим.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, урегулираният поземлен имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Дворищнорегулационен план за УПИ XI-220 и УПИ XII-220 в кв. 1 не е приложен в срока по § 6, ал. 2 от ПР на ЗУТ.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика на поземлен имот № 220 е да измени вътрешна регулационна граница между УПИ XI-220 и УПИ XIII-238 в кв. 1, с. Стража при условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходни разпоредби на Закона за устройство на територията като се запази предназначение „за жилищно застрояване" на урегулирани поземлени имоти, както и да измени вътрешната регулационна граница между УПИ XI-220 и УПИ XII-220 като я измести в западната посока на 3,0 м.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-3-1630/19.12.2023 г.

Проектно решение:

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ XI-220, УПИ XII-220 и УПИ XIII-238 в кв. 1, с. Стража, община Търговище се предвиждат следните изменения:

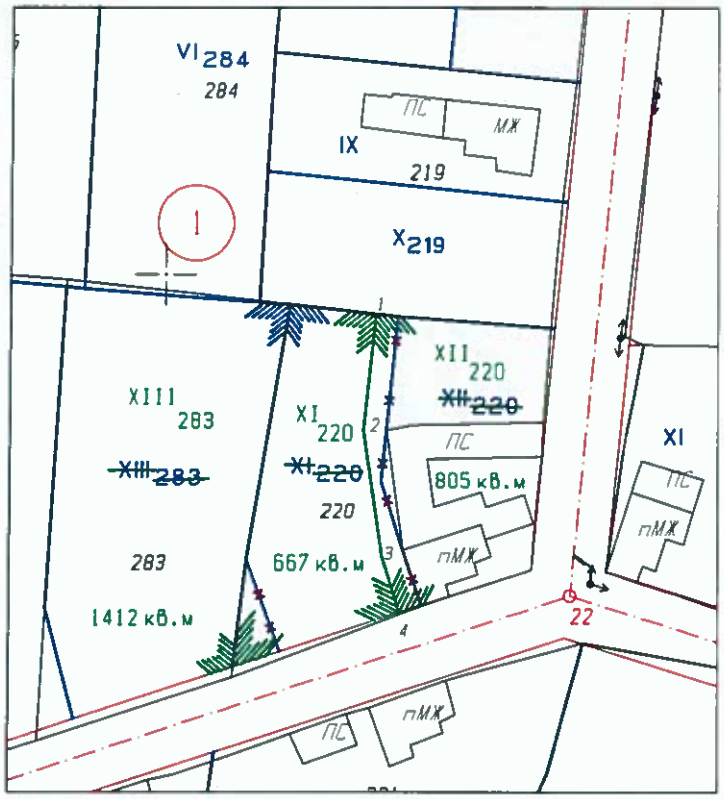
- вътрешната регулационна линия между УПИ XI-220 и УПИ XIII-283 се измества по кадастралната граница между поземлен имот № 220 и № 283;
- вътрешната регулационна линия между УПИ XI-220 и УПИ XII-220 се измества в западната посока на 3,0 м;
- вътрешната регулационна линия между УПИ XI-220 и УПИ XII-220 се измества в западната посока на 3,0 м и спрямо западната стена на стопанската постройка в УПИ XII-220;
- да не се променя предназначението на урегулираните поземлени имоти.

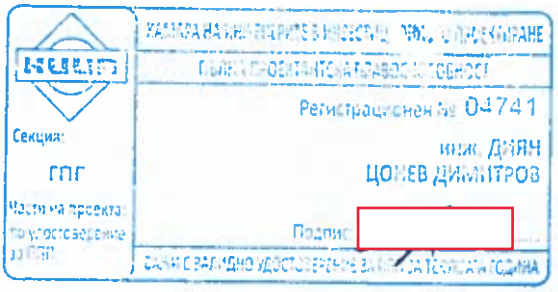
Възложител: / Наталия [redacted] Андреева /

Проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04741
ИНЖ. ДИМИТЪР ЦОНЕВ ДИМИТРОВ
Подпис: [redacted]

Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ XI-220, УПИ XII-220 и УПИ XIII-283 в кв. 1, с. Стража, община Търговище





№ точка	X	Y
1	4785194,75	586327,77
2	4785179,31	586326,21
3	4785162,53	586328,68
4	4785155,19	586331,08

Възложител: Наталия [redacted] Андреева	Подпис:
Обект: Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ XI-220, УПИ XII-220 и УПИ XIII-283 в кв. 1, с. Стража, община Търговище	
Проектант: Инж. Деян Димитров	Подпис
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1:1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 02.2024 г.