ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-70/21.03.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-324/20.03.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ V, УПИ VI (поземлен имот с идентификатор 73626.502.39) и Проект на план за застрояване в обхват на УПИ V и УПИ VI в кв. 21, кв. Въбел, гр. Търговище , с който вътрешните регулационни граници на УПИ V и УПИ VI към УПИ VII да се изместят по кадастралната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.502.39 и 73626.502.57; за УПИ VI да се определи ново предназначение „за обществено обслужващ обект“; за УПИ V и УПИ VI да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) и устройствени показатели Пзастр.- макс. 60%, Кинт.- макс. 1,2, Позел.- мин. 40%; да се запази свободно основно застрояване в имотите в обхвата на предложението за изменение на ПУП; с ограничителни линии да се определи основно застрояване в УПИ V и УПИ VI, които да отстоят на минимално изискуемите отстояния от регулационните граници на УПИ, както и от жилищна сграда с постоянен устройствен режим в УПИ VII в кв. 21, кв. Въбел, гр. Търговище.

Заповед № РД-З-324/20.03.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-324...

гр. Търговище, ...20.03... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, и чл.17, т. 1 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, становище на главен архитект с изх. № РД-01-3094/18.03.2024 г., Заявление с вх. № 94-00-2256/08.02.2024 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ V, УПИ VI (поземлен имот с идентификатор 73626.502.39) и УПИ VII (поземлен имот с идентификатор 73626.502.57) и Проект на план за застрояване в обхват на УПИ V и УПИ VI в кв. 21, кв. Въбел, гр.Търговище, с който вътрешните регулационни граници на УПИ V и УПИ VI към УПИ VII да се изместят по кадастралната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.502.39 и 73626.502.57; за УПИ VI да се определи ново предназначение „за обществено обслужващ обект“ в условията на чл. 17, т. 1, буква „ж“ от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; за УПИ V и УПИ VI да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) и устройствени показатели Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40%; да се запази свободно основно застрояване в имотите в обхвата на предложението за изменение на ПУП; с ограничителни линии на застрояване да се определи основно застрояване в УПИ V и УПИ VI, които да отстоят на минимално изискуемите отстояния от регулационните граници на УПИ, както и от жилищна сграда с постоянен устройствен режим в УПИ VII в кв. 21, кв.Въбел, гр. Търговище.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Об[redacted]рговище

Община Търговище 29

З А Д А Н И Е
по чл. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ V, УПИ VI и УПИ VII
в кв. 21 и План за застрояване за УПИ V и УПИ VI в кв. 21, кв. Въбел, гр. Търговище

Възложител: Пламен Стоянов

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.502.39, за който са отредени УПИ V и УПИ VI в кв. 21 находящ се в кв. Въбел, гр. Търговище. Предназначението на УПИ е „за Жилищно застрояване". Регулационните граници на УПИ V и УПИ VI към съседния урегулиран поземлен имот УПИ VII в кв. 21 не съвпадат с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.502.39.

С Плана за застрояване, одобрен със Заповед № 878/18.09.1981 г. , за УПИ V и УПИ VI е установено свободно застрояване. Масивна двуетажна жилищна сграда в УПИ VII е с постоянен устройствен режим.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземленият имот с идентификатор 73626.502.39 попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм)

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Намеренията на възложителя е да изгради в имота си сграда за обществено обслужване в областта на търговията, съгласно възможностите по чл. 17, т.1, буква „ж" от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

При съвместяване на кадастралната карта на гр. Търговище, която е в сила от юли 2005 г. е установено, че кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.502.39 не съвпада с южните регулационни граници на УПИ V и УПИ VI в кв. 21. Възложителите желаят да се възползват от възможностите на чл. 134, ал. 2, т. 2 на ЗУТ за изменение на подробен устройствен план, както и условията на чл. 17, т. 1, буква „ж" от Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за определяне на ново предназначение на УПИ VI в кв. 21, кв. Въбел, гр. Търговище.

Обхватът на проекта за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация да се определи за УПИ V, УПИ VI и УПИ VII в кв. 21, кв. Въбел, Търговище.

План за застрояване е необходимо да се изработи, съгласно изискванията на чл.12, ал. 1 от ЗУТ. План за застрояване да се измени само за УПИ V и УПИ VI в кв. 21, като се определи свободно застрояване между два имота и към съседните урегулирани поземлени имоти с ограничителни линии на застрояване при спазване на изискванията на ЗУТ.

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на плана за регулация, вътрешните регулационни граници на УПИ V, УПИ VI към УПИ VII в кв. 21, кв. Въбел, гр. Търговище да се изместят по кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.502.39. За УПИ VI да се определи ново предназначение „за обществено обслужване". За УПИ V и УПИ VII да се запази предназначение „за жилищно застрояване".

Изискванията към ПУП - План за застрояване:

План за застрояване да се измени само за УПИ V и УПИ VI в кв. 21, като се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със малка височина – до 10 м (Жм) в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 60%; Кинт. - максимум 1,2; Позел. – минимум 40%, Нмакс – 10 м (3 ет.), и свободно застрояване между два имота и към съседните урегулирани поземлени имоти с ограничителни линии на застрояване при спазване на изискванията на ЗУТ.

Други изискванията към ПУП:

При необходимост от прокарването на нови трасета на довеждащата техническа инфраструктура да се изработи специализирана план-схема към ПУП след получаване на изходни данни от експлоатационните дружества.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител: Пламен [redacted] Стоянов

[redacted]

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх ПЛАМЕН ЦАНКОВ ЛЕЛКОВ
рег. № 00579 дата ..... подпис [redacted]

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ V, УПИ VI и УПИ VII
в кв. 21 и План за застрояване за УПИ V и УПИ VI в кв. 21,
кв. Въбел, гр. Търговище

1:1000



