ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№06-68**/**21.03**...2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-326/20.03.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване за УПИ I-„за производствени и складови дейности“ (поземлен имот с идентификатор 73626.504.652) в кв. 25, Промишлена зона, гр. Търговище , с който за урегулирания поземлен имот да се определи ново предназначение „за гараж и автосервиз“, да се запази предимно производствена устройствена зона в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище и устройствени показатели: Пзастр.- макс. 80%, Кинт.- макс. 2,4, Позел.- мин. 20%, Нмакс.- 15 м; да се запази свободно застрояване, като съществуваща в имота сграда с идентификатор 73626.504.652.1 се включи в режим на застрояване.

Заповед № РД-З-326/20.03.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Община Търговище КМЕТ /5

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ..РД-3-326..

гр. Търговище, ..20.03.. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на главен архитект с изх. № РД-01-3093/18.03.2024 г., Заявление с вх. № 26-00-238/21.02.2024 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ I-„за производствени и складови дейности“ (поземлен имот с идентификатор 73626.504.652) в кв. 25, Промишлена зона, гр.Търговище, с който за имота да се определи ново предназначение „за гараж и автосервиз“, да се запази предимно производствена устройствена зона в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище и устройствени показатели: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20%, Нмакс. – 15 м; да се запази свободно застрояване, като съществуваща в имота сграда с идентификатор 73626.504.652.1 се включи в режим на застрояване.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

Община Кмет 20

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

ЗАДАНИЕ
по чл.125 от ЗУТ

за изработване на Изменение на ПУП-План за регулация и План за застрояване в обхват:
УПИ I, кв.25, гр.Търговище, Община Търговище

Възложител: „[redacted]“ ООД гр.Търговище

Изходна информация:
Документ за собственост: Нотариален акт №[redacted] том[redacted] рег.№[redacted] дело №[redacted].

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Инвестиционно намерение за преустройство на част от съществуващата сграда-гараж в автосервиз.

1. С изменението на Плана за регулация ще се промени отреждането на УПИ I от „за производствени и складови дейности“ на „за гараж и автосервиз“.

2. С изменението на Плана за застрояване се запазват устройствените показатели:
- Вид на устройствената зона - Пп
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 00;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 15 (3).
С плана за застрояване ще се запази съществуващата в имота сграда.

3. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура:
-достъп до имота се осъществява от съществуващите улици.
-присъединяване на строежа към електрическа мрежа и ВиК мрежа ще се осъществи съгласно предписанията на „Електроразпределение-Север” АД гр.Варна и „ВиК“ ООД гр.Търговище.

4. Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

5.Срок на реализация на инвестиционното намерение: 5 години от влизане в сила на ПУП.

6.Инвестиционното намерение ще се реализира на един етап.

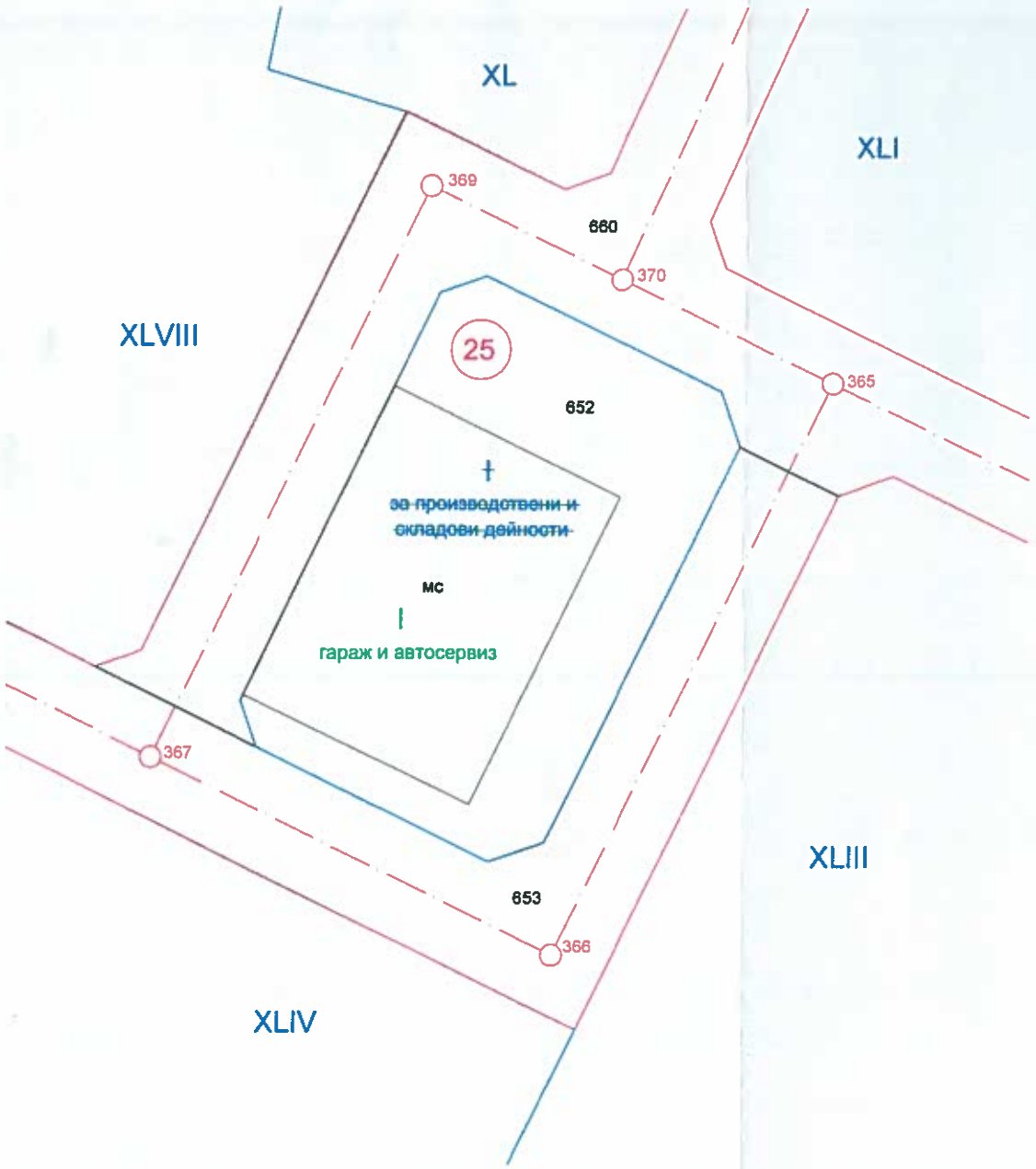
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх СВЕТЛАНА ЛЪВОВНА СПАСОВА
Рег № 02130

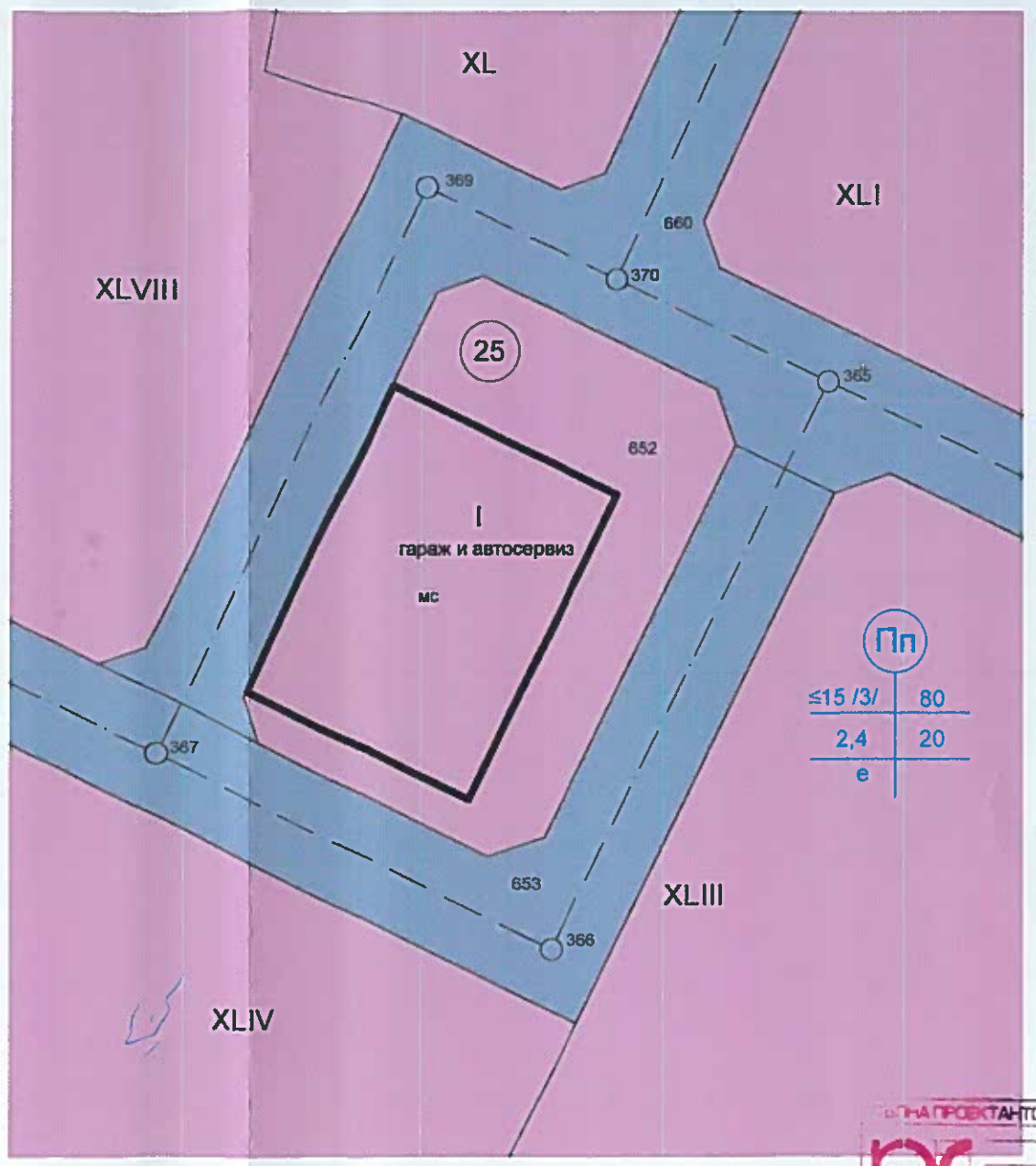
Съставил: [redacted]
арх. Светлана Спасова

Възложител: [redacted]
„НИКО САН“ ООД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Изменение на ПУП-План за регулация и План за застрояване
в обхват: УПИ I, кв.25, гр.Търговище, Община Търговище
М 1:500





номер на квартал	номер на урегулир. поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м./	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					плътност на застрояване	интензивност на застрояване	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с
25	I	Пп	гараж и автосервиз	≤15(3)	80	2,4	20	•		

ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СВЕТЛАНА ЛЪОВНА СПАСОВА
Рег. № 021320
дата

Проектант:
арх. Светлана Спасова
02.2024 г.