ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№06-65/21.03.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124[6], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-328/20.03.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване в обхват на УПИ XXV-„за баня“ в кв. 20, с. Стража, община Търговище , с който за урегулирания поземлен имот да се определи ново предназначение „за жилищни нужди“; жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище; свободно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят от външните и вътрешните му регулационни граници на минимум 3,0 м и на минимум 5,0 м от дъното му, като съществуваща в имота масивна сграда да запази постоянния устройствен режим, определен с ПУП- ПЗ,одобрен със Заповед № 10/30.01.1984г.

Заповед № РД-З-328/20.03.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Община Търговище К М Е Т 15

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-328.....

гр. Търговище, ...20.03..... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. № РД-01-2825/11.03.2024 г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заявление с вх. № 94-00-2775/15.02.2024 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ XXV-„за баня“ в кв. 20, с. Стража, община Търговище, с който за урегулирания поземлен имот да се определи ново предназначение „за жилищни нужди“; жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм), в съответствие с ОУП на община Търговище; свободно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят от външните и вътрешните му регулационни граници на минимум 3,0 м и на минимум 5,0 м от дъното му, като съществуваща в имота масивна сграда да запази постоянния устройствен режим, определен с ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 104/30.01.1984 г.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана, на основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

Община Кмет 20

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ. УПИ XXV, кв. 20, с. Страшна, общ. Търговище

Собственик/Възложител/: Никола[redacted] Колев

Изходна информация:

- документ за собственост: Договор №[redacted]/03[redacted]
- актуална скица от АК(ОСЗ) №...–...
- копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка) Скица с изх. №825/23.04.1998 г. от Община Търговище

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за жилищни нужди, като заваренатра в имота сграда за баня я преустроя, пристроя и надстроя за жилище

2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - Жм
   - височина на застрояване - ≤10 м. / ≤3 ет.
   - плътност на застрояване - 60% (по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - 1,2
   - озеленяване - 40%

3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - за жилищни нужди

4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,

5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
   съгласно становища на експлоатационните дружества

5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- 5 години от влизане в сила на ПУП

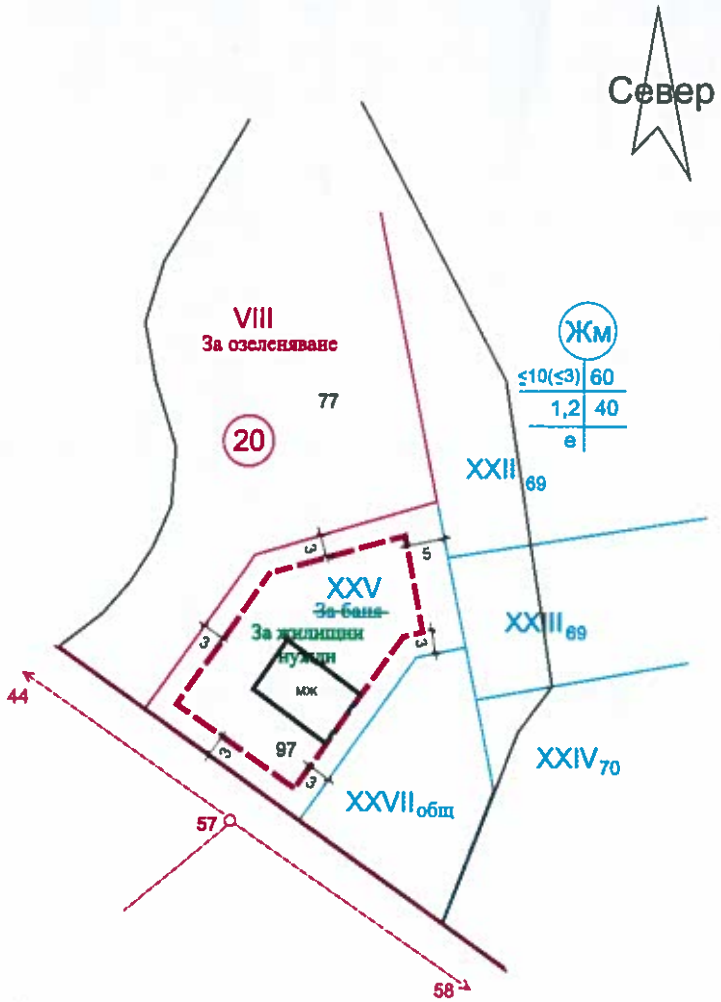
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един етапа, а именно

Съставил: [redacted]
/арх. В. Стоянова/

Собственик/Възложител/: [redacted]
/Николай Колев/

ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КАБ
ВИЧКА В. КОЛЕВА
№ 00712
дата 02.2024.

Предложение за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване за УПИ XXV кв.20 с.Стража 1:1000



Възложител:	Николай Колев		
Обект:	Предложение за изменение на ПУП - за УПИ XXV кв.20 с.Стража		част:ПУП фаза:ОП
Чертеж:	План за регулация и застрояване		М 1:1000
Проектант:	арх. В.Стоянова		02.2024г.