ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-64/20.03.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124[6], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-3-307/19.03.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ IX, ПИ 73626.510.258, кв. 174, гр. Търговище“, който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ IX (поземлен имот с идентификатор 73626.510.258) към , УПИ X (ПИ 73626.510.259) в кв. 174, гр. Търговище , с който вътрешните регулационни граници на УПИ IX към УПИ XI и УПИ X в кв. 174 да се изместят по кадастрални граници между поземлени имоти 73626.510.258, 73626.510.260 и 73626.510.259.

Проектът за изменение на ПУП- ПЗ за УПИ IX (ПИ 73626.510.258) в кв. 174, гр. Търговище, с който за имота да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с средна височина до 15 м (Жс) и устройствени показатели: Пзастр.- макс. 70%, Кинт.- макс. 2,0, Позел.- мин. 30%; да се запази свободно основно застрояване в УПИ IX с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на необходимите по ЗУТ отстояния от вътрешните и външните регулационни граници, включително и от съществуващата многоетажна жилищна сграда, находяща се през улица с о. т 716-692 (ул. „Сава Доброплодни“); да се предвиди допълващо застрояване в УПИ IX на общата граница с УПИ VIII (ПИ 73626.510.257) за покриване на съществуващия калкан на заварена постройка от допълващо застрояване.

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ IX, ПИ 73626.510.258, кв. 174, гр. Търговище“.

Обявлението е поместено на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-307...

гр. Търговище, ...19.03..... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. № РД-01-2810/11.03.2024 г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заявление с вх. № 26-00-195/13.02.2024 г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ IX, ПИ 73626.510.258, кв. 174, гр. Търговище“, който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ IX (ПИ 73626.510.258) към УПИ XI (ПИ 73626.510.260) и УПИ X (ПИ 73626.510.259) в кв. 174, гр.Търговище, с който вътрешните регулационни граници на УПИ IX към УПИ XI и УПИ X в кв. 174 да се изместят по кадастрални граници между поземлени имоти 73626.510.258, 73626.510.260, и 73626.510.259.

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ IX (ПИ 73626.510.258) в кв. 174, гр.Търговище, с който за имота да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (Жс) и устройствени показатели Пзастр. – макс. 70%, Кинт. – макс. 2,0, Позел. – мин. 30%; да се запази свободно основно застрояване в УПИ IX с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на необходимите по ЗУТ отстояния от вътрешните и външните регулационните граници, включително и от съществуваща многоетажна жилищна сграда, находяща се през улица с о. т 716-692 (ул. „Сава Доброплодни“); да се предвиди допълващо застрояване в УПИ IX на общата граница с УПИ VIII (ПИ 73626.510.257) за покриване на съществуващия калкан на заварена постройка от допълващо застрояване..

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ IX, ПИ 73626.510.258, кв. 174, гр. Търговище“.

Проектът на ПУП да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

Община Търговище
КМЕТ
29

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ. 23626.510.258

Собственик/Възложител/: "ЕООД търговище Николай Николов - управ. Татяна [redacted] Николова

Изходна информация:

- документ за собственост: н.а.№ [redacted] том [redacted] дело [redacted] рег [redacted] пр.3001, [redacted] от СВ-Търговище
- актуална скица от АК(ОСЗ) №.....
- копие/извадка/от предходящ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за искането изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.
Желанието ми е да използвам територията за изграждане на нова многофамилна жилищна сграда с. Гарван
2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - Мс
   - височина на застрояване - ≤15м / ≤5ет
   - плътност на застрояване - 70%. (по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - 2.0
   - озеленяване - 30%
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - за жилищни нужди
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
съгласно справките на експлоатационните дружества
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- 5 години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един етапа, а именно .....

Съставил: [redacted]
/арх. Вичка Стоянова/

02.2024. [redacted]

Собственик/Възложител/: [redacted]
/Николай Николов/



Предложение за изменение на ПУП:

- **Изменение на План за регулация в обхват УПИ IX, УПИ X и УПИ XI, кв.174;**
- **Изменение на План за застрояване за УПИ IX, кв.174**

М 1:500

Изработил:

02.2024