ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№06-63-/20.03.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124[6], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-3-320/20.03.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ V-478, УПИ VI-136, УПИ VII-136, УПИ XXI-139 и УПИ XX-137 в кв. 6, с. Буховци, община Търговище , с който вътрешните регулационни граници на УПИ XX-137 към УПИ V-478, УПИ VI-136, УПИ VII-136 и УПИ XXI-139 в кв. 6, да се изместят по кадастралните граници на поземлен имот № 137; УПИ XX-137 да се раздели на два нови проектни УПИ- УПИ XXVI-137 и УПИ XXVII-137 в кв. 6; УПИ XX-137 да се заличи.

Да се изработи проект за План за застрояване за проектните УПИ XXVI-137 и УПИ XXVII-137 с предназначение „за жилищно застрояване“ в кв. 6, с. Буховци, Община Търговище, с който за имотите да се определят: жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище и устройствени показатели: Пзастр.- макс. 60%, Кинт.- макс. 1,2, Позел.- мин. 40%; свързано основно застрояване между проектните УПИ и свободно застрояване към съседните УПИ, като ограничителните линии на застрояване да отстоят на минимум 3 м от вътрешните регулационни граници към УПИ XXI-139 и УПИ XIX-138, на минимум 5 м от дъното на проектните УПИ XXVI-137 и УПИ XXVII-137 и на минимум 3 м от външните регулационни граници към улица с о. т. 20-21.

Обявлението е поместено на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Начальник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемедчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-320

гр. Търговище, 20.03. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на главен архитект с изх. № РД-01-3116/18.03.2024 г., Заявление с вх. № 94-00-2466/12.02.2024 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ V-478, УПИ VI-136, УПИ VII-136, УПИ XXI-139 и УПИ XX-137 в кв. 6, с.Буховци, община Търговище, с който вътрешните регулационни граници на УПИ XX-137 към УПИ V-478, УПИ VI-136, УПИ VII-136 и УПИ XXI-139 в кв. 6 да се изместят по кадастралните граници на поземлен имот № 137; УПИ XX-137 да се раздели на два нови проектни УПИ – УПИ XXVI-137 и УПИ XXVII-137 в кв. 6; УПИ XX-137 да се заличи.

Да се изработи проект на План за застрояване за проектните УПИ XXVI-137 и УПИ XXVII-137 с предназначение „за жилищно застрояване“ в кв. 6, с.Буховци, община Търговище, с който за имотите да се определят: жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище и устройствени показатели: Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40%; свързано основно застрояване между проектните УПИ и свободно застрояване към съседните УПИ, като ограничителните линии на застрояване да отстоят на минимум 3 м от вътрешните регулационни граници към УПИ XXI-139 и УПИ XIX-138, на минимум 5 м от дъното на проектните УПИ XXVI-137 и УПИ XXVII-137 и на минимум 3 м от външните регулационни граници към улица с о. т. 20-21.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 отЗУТ

Към искане за разрешение изработването на ЧИ на ПУП – план за регулация и План за застрояване за **УПИ XX-137 в кв. 6**, с.Буховци, общ. Търговище.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:

Йенко [redacted] Марков, с адрес общ. Търговище, с. Буховци

Документи за собственост:
Нотариален акт № [redacted] том[redacted] ело №[redacted] от [redacted] год.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

А. Необходимост от изработване на проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ

С настоящото искане за ЧИ на ПУП - ПРЗ да се изготви план за регулация, с който:

1. Съгласно параграф 8, ал.2, т.3 от ЗУТ да се премахне неприложената дворищна регулация между УПИ XX-137 и УПИ V-115, VI-136 и УПИ XXI-139. Вътрешните регулационни линии да се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлени имоти №137,115,136 и 139.

2. УПИ XX-137 се заличава и се образуват два нови УПИ XXVI и XXVII.

План за застрояване. С плана за застрояване ще се запази характера и начина на застрояване – Жм, начин на застрояване - свързано застрояване в двата новообразувани УПИ и се приведат показателите в съответствие с ОУП на община Търговище.

Б. Характеристика на района на разработката:

УПИ XX-137 се намира в кв. 6, с. Буховци, общ. Търговище. Зоната в която се намира кв. 6 е отредена, съгласно ОУП на общ. Търговище като устройствена зона Жм – за малкоетажно жилищно застрояване с градоустройствени показатели:

Плътност на застрояване: 60%
Кота корниз: H max. = 10 м.
Кинт: 1,2

Озеленяване: 40%

В. Териториален обхват:

Проектът обхваща изцяло територията на УПИ XX-137 в кв. 6, с. Буховци, общ. Търговище.

Г. Техническа инфраструктура:

1. Притежаваният от мен имот има осигурен транспортен достъп, откъм тангиращата с имотите улица.
2. Имотът е присъдинен към ВиК мрежата.
3. Имотът е захранен с електричество.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

Д. Етапи на изработване:

1-ви етап – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на ЧИ на ПУП - ПРЗ

2-ри етап – Разрешение за изработване на ЧИ на ПУП – ПРЗ.

3-ти етап – Изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ;

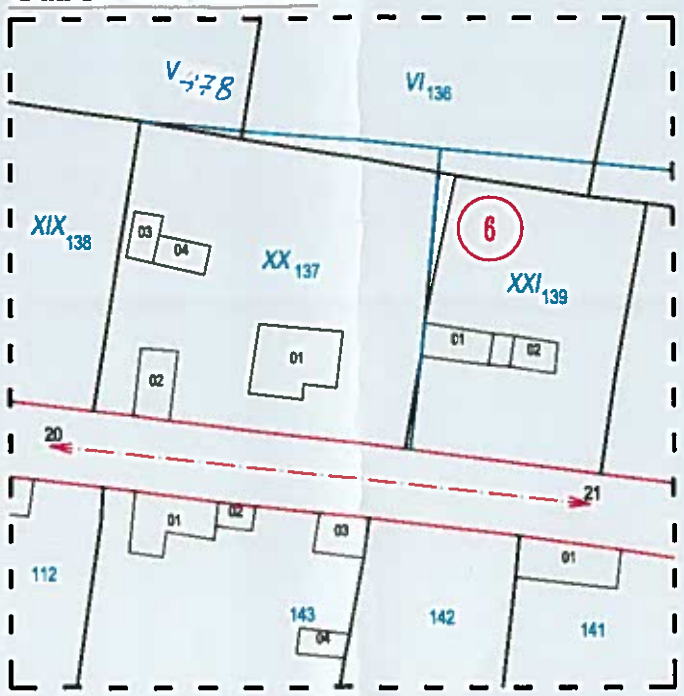
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение за ПУП – ПРЗ по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ
2. Документи за собственост
3. Извадка от ОУП на Община Търговище

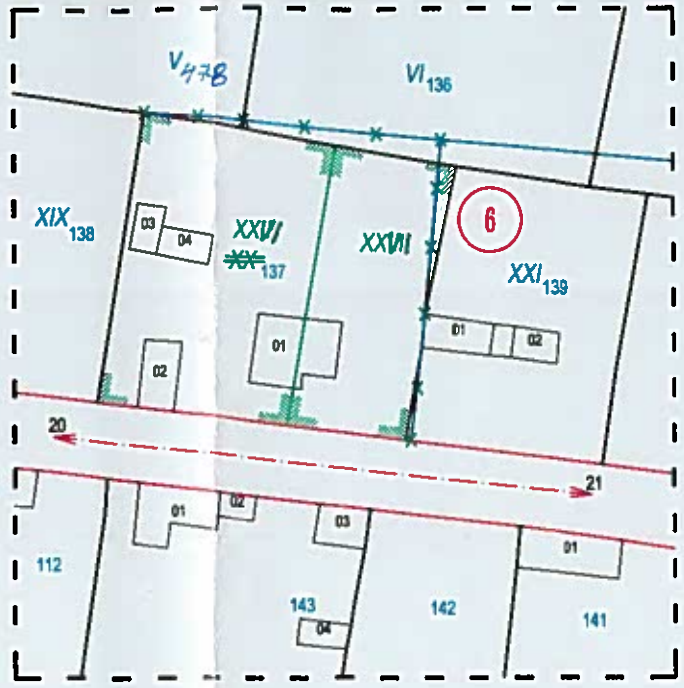
Собственик и възложител: .....

П. Марков

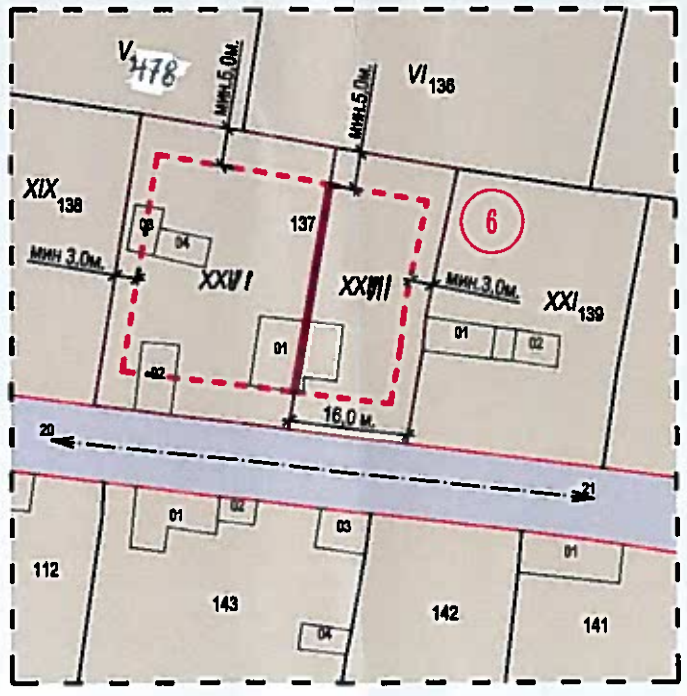
ОПОРЕН ПЛАН



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

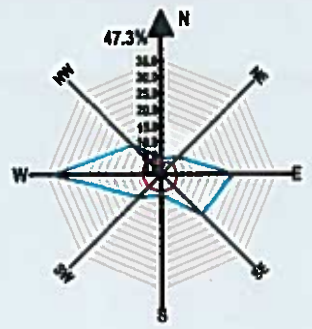


Номер на квартал	номер на поземлен имот	Площ УПИ	устройствена зона	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озел. площ%	Свободно - в	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
6	XXVI	1022,00 м^2	Жм		Е≤10 (≤3ет.)		≤60%	≤1.2	40%			●	
6	XXVII	598,00 м^2	Жм		Е≤10 (≤3ет.)		≤60%	≤1.2	40%			●	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за УПИ XX-137, кв. 6, с. Буховци

М 1:1000



легенда:

- Улична регулационна линия
- Обозначаване на промяна на регулация
- улици
- тротоари
- устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със малка височина и плътност и интензивност
- ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия на застрояване

Жм	
≤10(≤3ет.)	≤60%
≤1.2	⩾40%
с	