ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-88/02.04.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-375/01.04.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ XVIII (проектен), кв. 147, гр. Търговище“, който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ VI, УПИ VII, УПИ XVI, УПИ IX, УПИ X и УПИ XI в кв. 174, гр. Търговище , с който УПИ X и УПИ XI да се обединят в един нов УПИ XVIII-„за жилищни нужди“; вътрешните регулационни граници между новообразувания УПИ XVIII и УПИ VI, УПИ VII, УПИ XVI и УПИ IX в кв.147 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти с идентификатори 73626.509.205 и 73626.509.206, определени с изменението на кадастралната карта и одобрени със Заповед №8-108999-10.11.2020 г. УПИ X и УПИ XI в кв. 147, да се заличат.

Проектът на подробен устройствен план – план за застрояване за проектен УПИ XVIII-„за жилищни нужди“ в кв. 147, гр. Търговище, с който за проектен УПИ XVIII-„за жилищни нужди“ в кв. 147 да се определят: жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) със следните устройствени показатели: Пзастр.- макс. 60%, Кинт.- макс. 1,2, Позел.- мин. 40% и Нмакс.- 10 м; свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят от вътрешните и външната регулационни граници на УПИ на минимум 3,0 м и на минимум 5,0 м от дъното на УПИ; подземното застрояване в имота с ограничителни линии на застрояване, които да съвпадат с вътрешните и външната регулационни граници на УПИ.

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ XVIII (проектен), кв. 147, гр. Търговище“,

Обявлението е поместено на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024 г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Ке[redacted]

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-375

гр. Търговище, 01.04. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. № РД-01-3540/27.03.2024 г., във връзка със Заповед № 18-10899-10.11.2020 г. на Началника на СГКК – гр. Търговище за изменение на кадастрална карта в обхват на поземлени имоти с идентификатори 73626.509.206 и 73626.509.205, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Заявление с вх. № 26-00-316/07.03.2024 г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ XVIII (проектен), кв. 147, гр. Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VI, УПИ VII, УПИ XVI, УПИ IX, УПИ X и УПИ XI в кв. 147, гр. Търговище, с който УПИ X и УПИ XI да се обединят в един нов УПИ XVIII-„за жилищни нужди"; вътрешните регулационни граници между новообразувания УПИ XVIII и УПИ VI, УПИ VII, УПИ XVI и УПИ IX в кв.147 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти с идентификатори 73626.509.205 и 73626.509.206, определени с изменението на кадастралната карта и одобрени със Заповед № 18-10899-10.11.2020 г. УПИ X и УПИ XI в кв.147, да се заличат.

Проект на подробен устройствен план – план за застрояване за проектен УПИ XVIII–„за жилищни нужди" в кв. 147, гр. Търговище, с който за проектен УПИ XVIII–„за жилищни нужди" в кв. 147 да се определят: жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) със следните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40 % и Нмакс. – 10 м; свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят от вътрешните и външната регулационните граници на УПИ на минимум 3,0 м и на минимум 5,0 м от дъното на УПИ; подземното застрояване в имота с ограничителни линии на застрояване, които да съвпадат с вътрешните и външната регулационни граници на УПИ.

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ XVIII (проектен), кв.147, гр. Търговище".

Проектът на ПУП да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VI, УПИ VII, УПИ XVI, УПИ IX, УПИ X и УПИ XI в кв. 147, гр. Търговище и проект на подробен устройствен план – план за застрояване за проектен УПИ XVIII-„за жилищни нужди" в кв. 147, гр. Търговище, като част от КПИИ за обект: „Жилищна сграда в УПИ XVIII (проектен), кв. 147, гр.Търговище"

Възложител: *„[redacted]" ООД* ***с управител Николай [redacted] Дяков***

1. Общи данни. Териториален обхват и съществуващо положение.

Възложителят е собственик на поземлени имоти с идентификатори 73626.509.205 и 73626.509.206, за които са предвидени урегулирани поземлени имоти съответно УПИ X и УПИ XI отредени „за жилищни нужди" в кв. 147, гр.Търговище, одобрен със Заповед № 366 от 09.07.1996 г.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземлени имоти попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Намеренията на възложителя е да обедини имотите в един и за новообразувания имот да определи допустимото застрояване в съответствие с ОУП на община Търговище.

2.Мотиви за исканото изработване на ПУП.

Желанието на собственика на поземлените имоти с идентификатори 73626.509.205 и 73626.509.206, за които са предвидени урегулирани поземлени имоти съответно УПИ X и УПИ XI отредени „за жилищни нужди" в кв. 147, гр.Търговище, е да обедини урегулираните имоти в един, като вътрешните регулационни граници на новообразувания имот към съседните УПИ VI, УПИ VII, УПИ XVI и УПИ IX в кв. 147 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти, определени със Заповед № 18-10899-10.11.2020 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище, при условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходни разпоредби на Закона за устройство на територията като се запази предназначение „за жилищно застрояване" на урегулираните поземлени имоти.

Във връзка с инвестиционните намерения на Възложителя се явява необходимост от изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ VI, УПИ VII, УПИ XVI, УПИ IX, УПИ X и УПИ XI в кв. 147, гр.Търговище.

3. Изисквания към ПУП.

С проекта за изменение на плана за регулация *в обхват УПИ VI, УПИ VII, УПИ XVI, УПИ IX, УПИ X и УПИ XI в кв. 147, гр. Търговище, да се предвидят следните изменения:*

- *УПИ X и УПИ XI да се обединяват в един нов УПИ XVIII-„за жилищни нужди" в кв. 147;*
- *вътрешните регулационни граници между проектния УПИ XVIII и УПИ VI, УПИ VII, УПИ XVI, УПИ IX в кв. 147, да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти*

с идентификатори 73626.509.205 и 73626.509.206, определени с изменението на кадастрална карта и одобрени със Заповед №18-10899-10.11.2020 г. на Началника на СГКК – гр.Търговище;

- *УПИ X и УПИ XI да се заличат.*

***С проекта на Подробен устройствен план – план за застрояване** за проектен УПИ XVIII-„за жилищни нужди" в кв. 147, гр.Търговище да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) със следните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40 % и Нмакс. – 10 м; бъдещо застрояване да се определи свободно с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят от вътрешните и външната регулационните граници на УПИ на минимум 3,0 м и на минимум 5,0 м от дъното на УПИ. С ограничителни линии на застрояване да се определи и подземното застрояване в имота, които линии да съвпадат с вътрешните и външната регулационни граници на УПИ.*

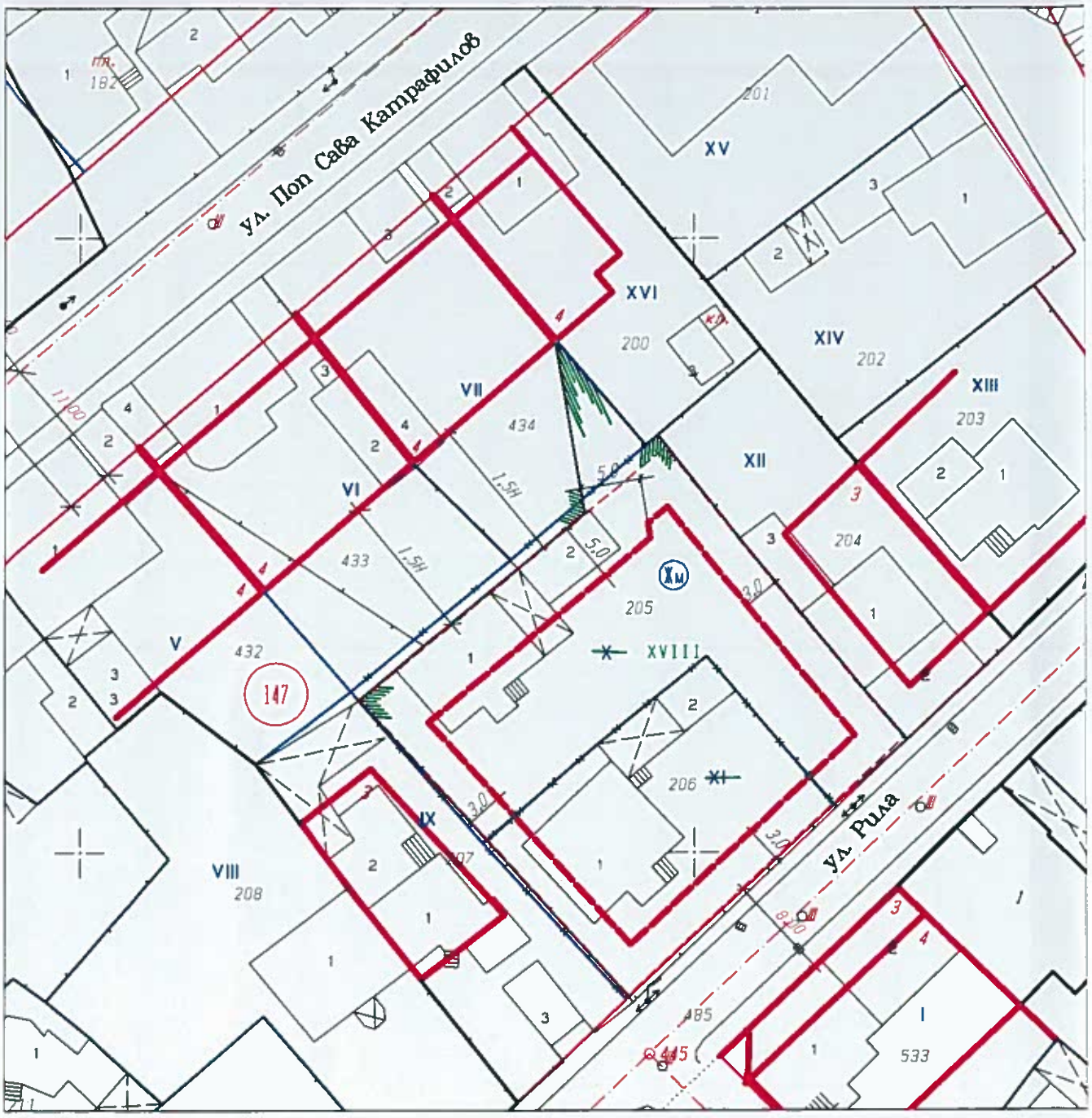
4. <u>Етапи за изработване.</u>

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ да се изработи във фаза окончателен проект.

Възложител:

Скица с предложение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VI, УПИ VII, УПИ XVI, УПИ IX, УПИ X и УПИ XI в кв. 147, гр.Търговище и проект на подробен устройствен план – план за застрояване за проектен УПИ XVIII-„за жилищни нужди“ в кв. 147, гр. Търговище, като част от КПИИ за обект: „Жилищна сграда в УПИ XVIII (проектен), кв. 147, гр.Търговище“

1:500



ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЛАМЕН ТКОВ
рег.№ 06579 дата.....