ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 08-60/18.03 **.....2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-278/11.03.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ II, ПИ 73626.509 .72, кв. 92, гр. Търговище“, който да съдържа следните части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ II (поземлен имот с идентификатор 73626.509.72), УПИ III (ПИ 73626.509.73) и УПИ V (ПИ 73626.509.74), в кв. 92, гр. Търговище , с който вътрешната регулационна граница на УПИ II към УПИ III и УПИ V да се измести по кадастралната граница между поземлени имоти 73626.509.72, 73626.509.73 и 73626.509.74.

Проектът за изменение на ПУП- ПЗ за УПИ II (ПИ 73626.509.72) в кв. 92, гр. Търговище, с който за УПИ II да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с средна височина до 15 м (Жс) и устройствени показатели: Пзастр.- макс. 70%, Кинт.- макс. 2,0, Позел.- мин. 30%; да се запази свързаното допълващо застрояване между УПИ II, УПИ XVI и УПИ XV; със задължителни линии на застрояване да се определи основно застрояване в УПИ II, а с ограничителни линии на застрояване да се определи подземно застрояване в УПИ II.

Проектът на РУП в обхват на УПИ II, УПИ III, УПИ V, УПИ XVI и УПИ XV в кв. 92в условията на чл. 113, ал. 4 от ЗУТ.

2. Инвестиционен проект за обект „Жилищна сграда в УПИ II, ПИ 73626.509· .72, кв. 92, гр. Търговище“.

Заповед № РД-З-278/11.03.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Ке

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-278

гр. Търговище, 11.03 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, становище на главен архитект с изх. № РД-01-2747/08.03.2024 г., Заявление с вх. № 26-00-162/08.02.2023 г., мотивирано искане за изработване на КПИИ по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ, скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ, като част на КПИИ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ II, ПИ 73626.509.72, кв. 92, гр. Търговище“, който да съдържа следните части:

1. Проект за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ II (ПИ 73626.509.72), УПИ III (ПИ 73626.509.73) и УПИ V (ПИ 73626.509.74) в кв. 92, гр. Търговище, с който вътрешната регулационна граница на УПИ II към УПИ III и УПИ V да се измести по кадастралната граница между поземлени имоти 73626.509.72, 73626.509.73 и 73626.509.74.

Проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ II (ПИ 73626.509.72) в кв. 92, гр.Търговище, с който за УПИ II да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (Жс) и устройствени показатели Пзастр. – макс. 70%, Кинт. – макс. 2,0, Позел. – мин. 30%; да се запази свързаното основно застрояване между УПИ II, УПИ III и УПИ V; да се запази свързаното допълващо застрояване между УПИ II, УПИ XVI и УПИ XV; със задължителни линии на застрояване да се определи основно застрояване в УПИ II, а с ограничителни линии на застрояване да се определи подземно застрояване в УПИ II.

Проект на РУП в обхват на УПИ II, УПИ III, УПИ V, УПИ XV и УПИ XVI в кв. 92., в условията на чл. 113, ал. 4 от ЗУТ.

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ II, ПИ 73626.509.72, кв. 92, гр. Търговище“.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търгов

Община Търговище
КМЕТ
29

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ. 73626.509.72.....

Собственик/Възложител/: „[redacted]" ЕООД Търговище Петко Станчев-управител

Изходна информация:

- документ за собственост: н.а. №[redacted] т.[redacted], дело: [redacted] ет. [redacted] от 18.09.2020 год. от СВ-Търговище
- актуална скица от АК(ОСЗ) №. 15-920513-25.08.2023. СГКК-Търговище
- копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за изграждане на нова жилищна сграда - многофамилна с магазин и подземен паваж-паркинг

2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - .....Ж.с.....
   - височина на застрояване - .....≤15 м./≤5.....
   - плътност на застрояване -.70%(по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - 2,0.....
   - озеленяване - .30%.....
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - ..за жилищни нужди.....
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
   .съгласно становища на експлоатационните дружества.
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- ..5...години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в ..Един.. етапа, а именно . . . . . .

Съставил: .....[redacted].....
/ арх. Вичка Стойнова

Собственик/Възложител/:.....[redacted]
/ Петко Станчев

02.2024.

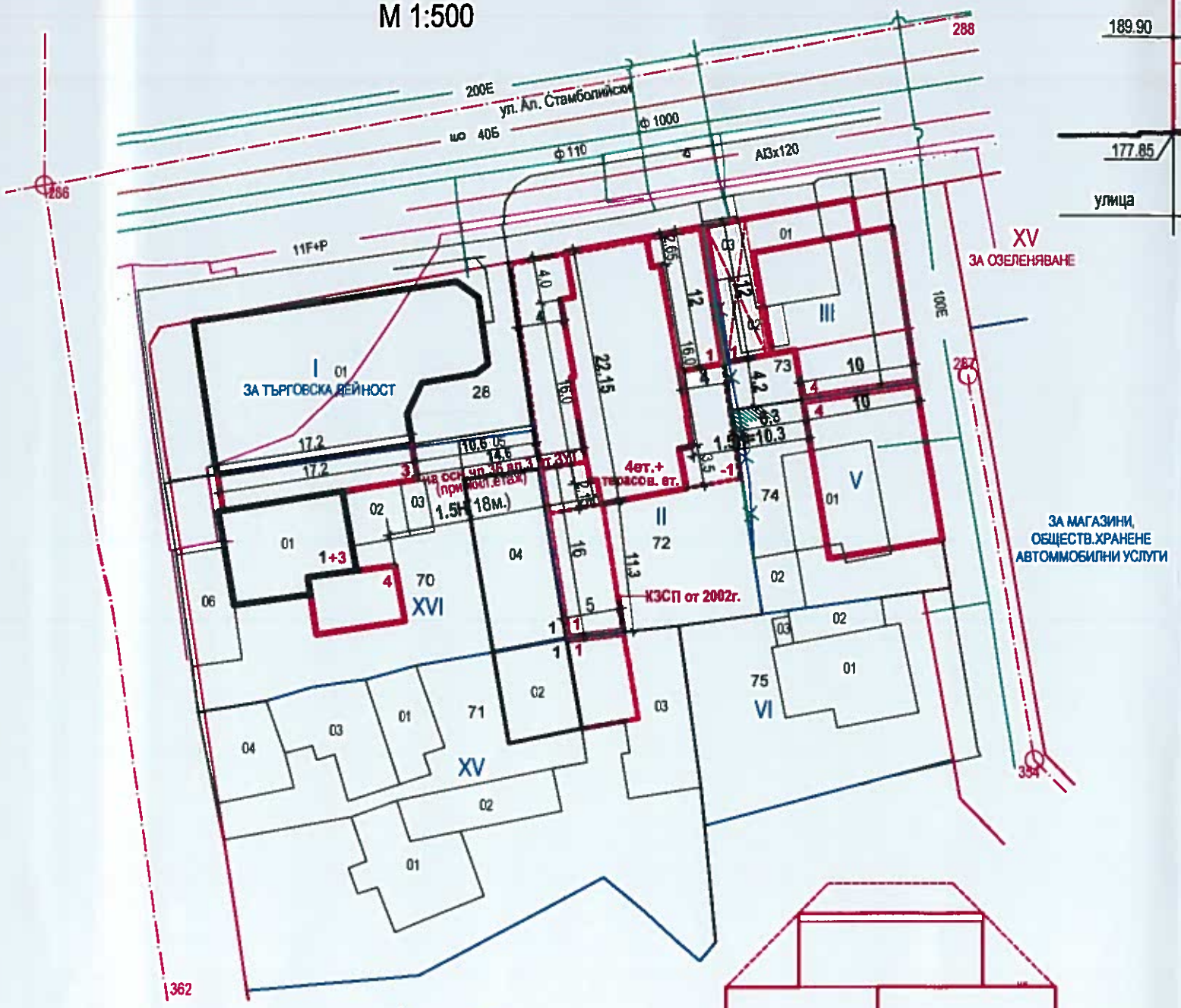
СИПА „Ж" гр. Търговище

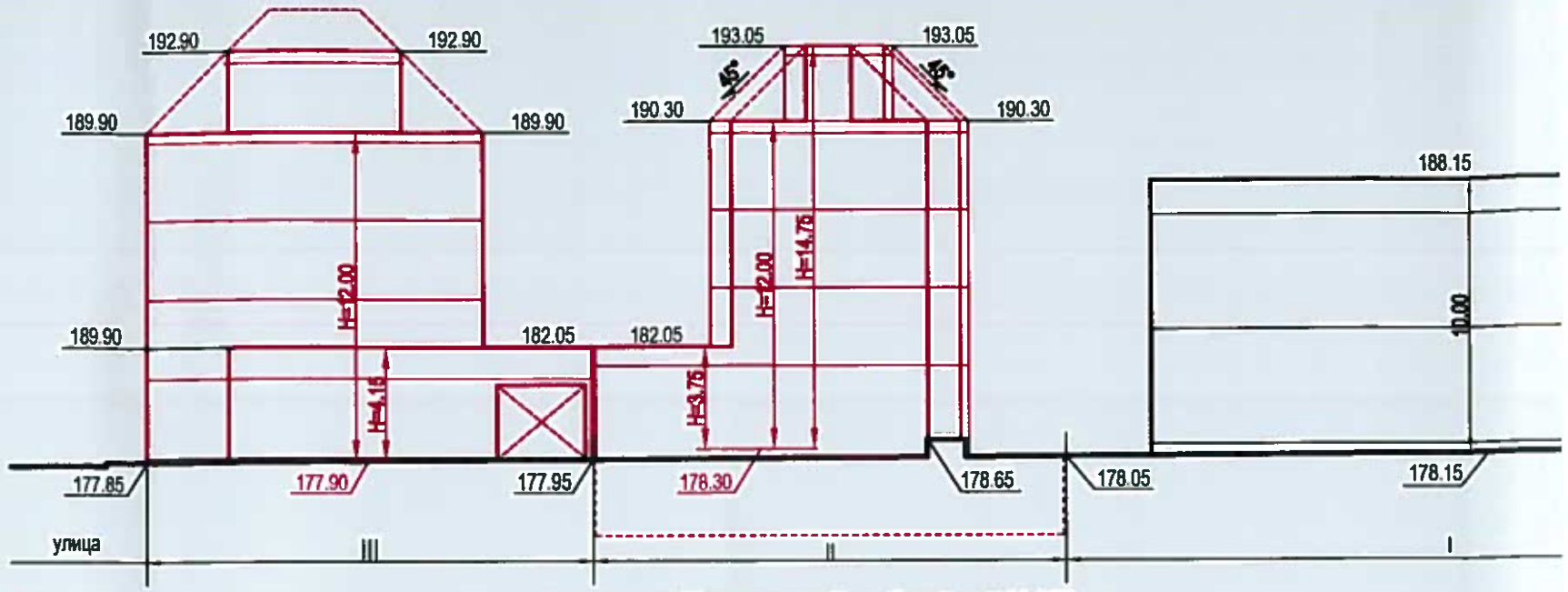
Предложение за изменение на ПУП:

- Изменение на План за регулация в обхват УПИ II, УПИ III и УПИ V, кв.92;
- Изменение на План за застрояване за УПИ II, кв.92.

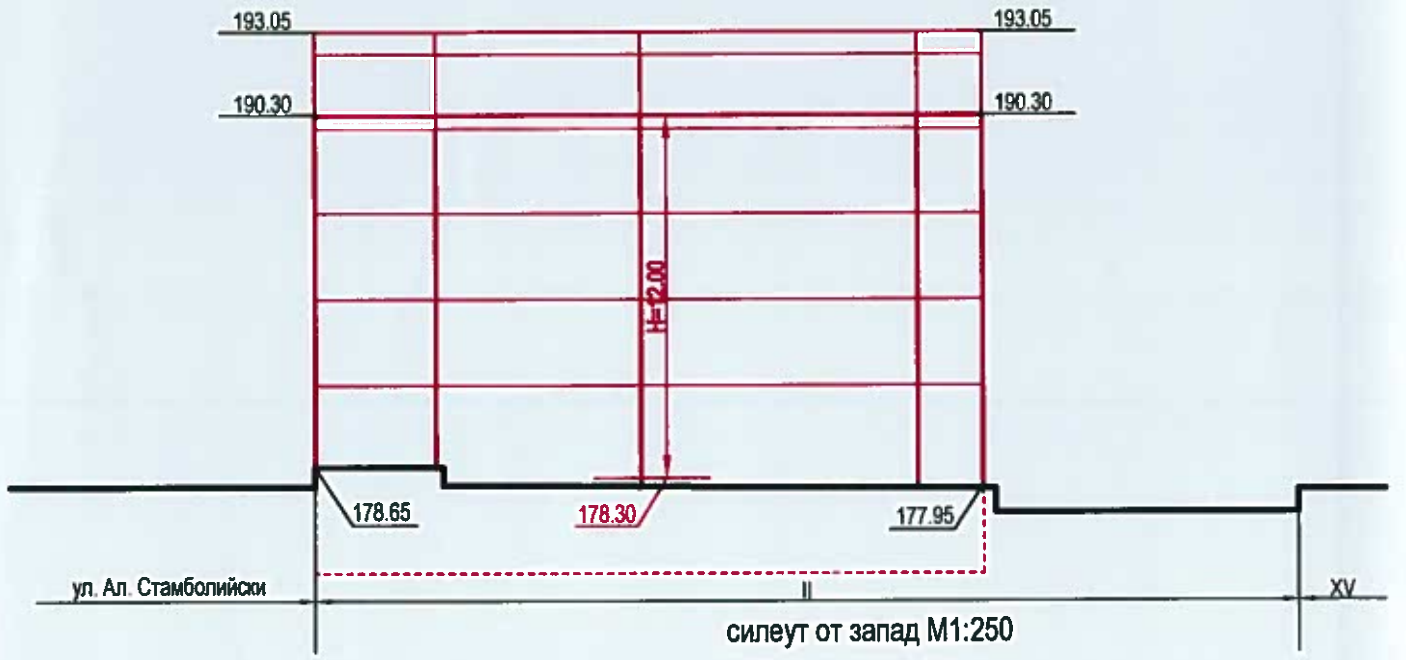
Изработване на РУП за УПИ II, УПИ III, УПИ V и УПИ XVI, кв.92

М 1:500

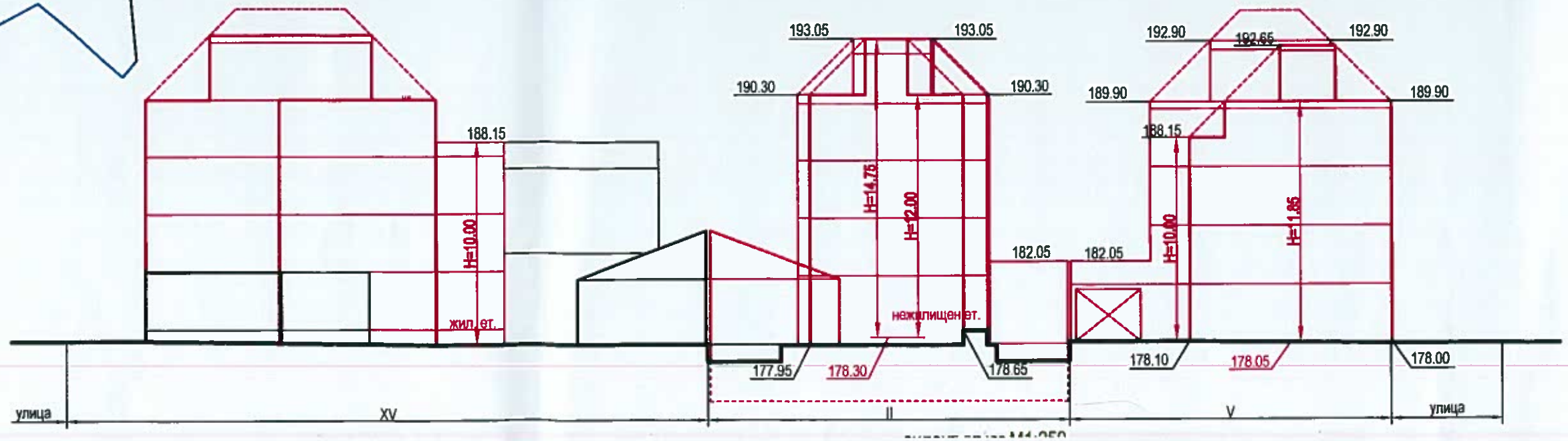




силеут по ул."Александър Стамболийски"М1:250



силеут от запад М1:250



Изработил:

02.2024