ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 05-59/1803 **/.....2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-276/11.03.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за застрояване за УПИ II в кв. 182, гр. Търговище , с който за УПИ II да се определят:

- жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (Жс) в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище и устройствени показатели:Пзастр.- макс. 70%, Кинт.- макс. 2,0, Позел.- мин. 30%, Нмакс- 15м;
- свободно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 1/3 Н от вътрешните регулационни граници на УПИ II, на минимум 6м от дъното му и на изискуемите отстояния по чл. 32, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ от съществуващата жилищна сграда в УПИ X (поземлен имот с идентификатор 73626.511.136) в кв.182, и да съвпада с външната регулационна граница към ул. „Капитан Данаджиев“;
- свързано допълващо застрояване по общата вътрешна регулационна граница с УПИ I (поземлен имот с идентификатор 73626.511.114) в кв. 182.

Заповед № РД-З-276/11.03.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-276

гр. Търговище, ...11.03..... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, съгласия с регистрационни № 8681/15.11.2023 г., № 8682/15.11.2023 г., № 8767/21.11.2023г. и №8830/23.11.2023 г. от собствениците на УПИ I (поземлен имот с идентификатор 73626.511.114) в кв. 182, гр. Търговище, заверени от Петя Ангелова, нотариус в район РС Търговище с рег. № 496 на Нотариална камара, становище на главен архитект с изх. № РД-01-2685/06.03.2024 г., Заявление с вх. № 94-00-744/11.01.2024г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – план застрояване за УПИ II в кв.182, гр. Търговище, с който за УПИ II в кв. 182 да се определят:

- жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (Жс) в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище и устройствени показатели: Пзастр. – макс. 70%, Кинт. – макс. 2,0, Позел. – мин. 30%, Нмакс – 15 м;
- свободно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 1/3 Н от вътрешните регулационни граници на УПИ II, на минимум 6 м от дъното му и на изискуемите отстояния по чл. 32, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ от съществуваща жилищна сграда в УПИ X (поземлен имот с идентификатор 73626.511.136) в кв. 182, и да съвпада с външната регулационна граница към ул. „Капитан Данаджиев“;
- свързано допълващо застрояване по общата вътрешна регулационна граница с УПИ I (поземлен имот с идентификатор 73626.511.114) в кв. 182.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Тъ
Община Търговище КМЕТ 29

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за застрояване в обхват на УПИ II
в кв. 182, гр. Търговище,

Възложител: Ахмед [redacted] Ахмедов

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.511.139, за който е отреден УПИ II в кв. 182, гр. Търговище. Предназначението на УПИ II в кв. 182, гр.Търговище, е „за Жилищно застрояване".

С Плана за застрояване, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996 година, за УПИ II в кв. 182, гр. Търговище, е определено свободно застрояване с максимална височина 12 м (4 ет.). Към настоящия момент сградите в имота са премахнати.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземления имоти попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (Жс)

Към имота са доведени отклоненията на водопроводна, канализационна и електроразпределителната мрежи.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Намеренията на възложителя е да промени характера на застрояване в имота като определи максималната височина до 15 м в съответствие с ОУП и да се предвиди допълващо застрояване към УПИ I, кв.182, гр. Търговище. За допълващото застрояване са приложени нотариално заверени декларации – съгласия от собствениците на УПИ I, кв.182, гр. Търговище.

Обхватът на проекта за изменението на Подробен устройствен план – План за застрояване да се определи само за УПИ II в кв. 182, гр. Търговище.

Изискванията към ПУП - План за застрояване:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване за УПИ II в кв. 182, гр. Търговище, с предназначение „за Жилищно застрояване" да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина – до 15 м (Жс) в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 70%; Кинт. - максимум 2,0; Позел. – минимум 30%, Нмакс – 15м (5 ет.).

За УПИ II в кв. 182, гр. Търговище, да се запази свободно основно застрояване, установено с предходния ПУП и да се предвиди допълващо застрояване към УПИ I , като бъдещото застрояване да се определи с ограничителните линии на застрояване, които да отстоят на минимум 1/3 Н от вътрешните регулационни граници на УПИ, на минимум 6м към дъното на УПИ и на изискуемите разстояния от жилищната сграда в УПИ X, през дъното на урегулирания поземлен имот, съгласно чл.32, ал. 2 и 3 от ЗУТ и да съвпадат с

външните регулационни граници към улица с осови точки 681-705 (ул. „Данаджиев").

Основанието за изменение на ПУП-ПЗ е чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

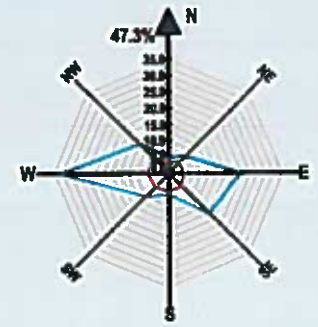
Други изискванията към ПУП:

При необходимост от прокарването на нови трасета на довеждащата техническа инфраструктура да се изработи специализирана план-схема към ПУП след получаване на изходни данни от експлоатационните дружества.

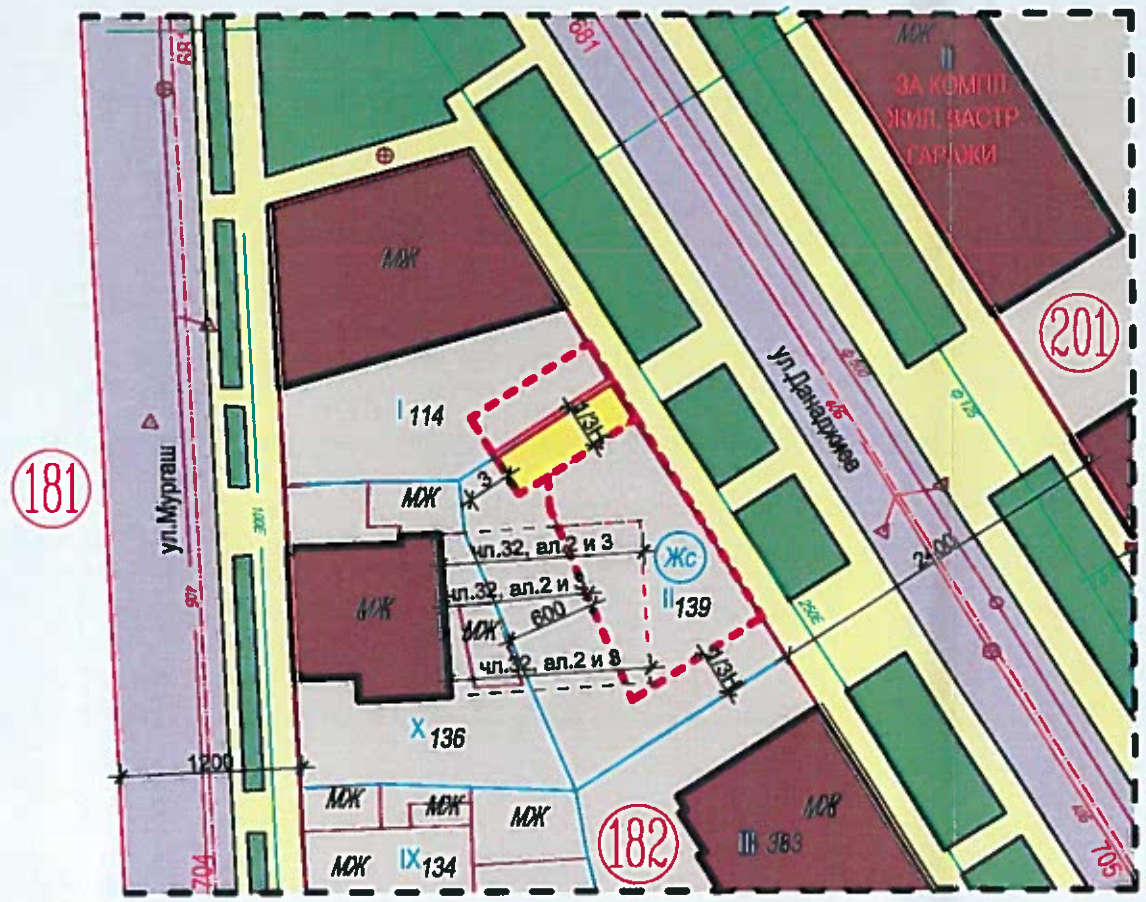
Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител: Ахмед [redacted] Ахмедов

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за УПИ II, кв. 182, гр. Търговище
М 1:500



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



легенда:

- улици
- тротоари
- устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност и интензивност
- допълващо застрояване
- съществуващи жилищни сгради
- озеленени площи
- ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия на застрояване

Жс
≤15м (5ет.) ≤70%
≤2.0 ≥30%
е

Номер на квартал	номер на поземлен имот	Площ УПИ	устройствена зона	Етажност (висичина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озел. площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
182	II	318.00 м²	Жс		Е≤5 (≤15)		≤70	≤2.0	≥ 30	●			