ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-58/18.03.**2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-275/11.03.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ VIII, ПИ 73626.507.382, кв. 133, гр. Търговище“, който да съдържа следните части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ VIII (ПИ 73626.507.382) и УПИ IX (ПИ 73626.507.383) в кв. 133, гр. Търговище , с който вътрешната регулационна граница на УПИ VIII към УПИ IX да се измести по кадастралната граница между поземлени имоти 73626.507.382, 73626.507.383.

Проектът за изменение на ПУП- ПЗ за УПИ VIII (ПИ 73626.507.382) в кв. 133, гр. Търговище, с който за УПИ VIII да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с средна височина до 15 м (Жс) и устройствени показатели: Пзастр.- макс. 70%, Кинт.- макс. 2,0, Позел.- мин. 30%; да се запази свободно основно застрояване, което да се определи със ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 1/3 Н, но не по- малко от 3,0 м от вътрешните регулационни граници на УПИ и на минимум 6,0 м от дъното му, и да съвпадат в външната регулационна граница.

2. Инвестиционен проект за обект „Жилищна сграда в УПИ VIII, ПИ 73626.507.382, кв. 133, гр. Търговище“.

Заповед № РД-З-275/11.03.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-275...

гр. Търговище, ...11.03... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на главен архитект с изх. № РД-01-2681/06.03.2024 г., Заявление с вх. № 94-00-2148/06.02.2023 г., мотивирано искане за изработване на КПИИ по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ, скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ, като част на КПИИ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ VIII, ПИ 73626.507.382, кв. 133, гр. Търговище", който да съдържа следните части:

1. Проект за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ VIII (ПИ №73626.507.382) и УПИ IX (ПИ № 73626.507.383) в кв. 133, гр. Търговище, с който вътрешната регулационна граница на УПИ VIII към УПИ IX да се измести по кадастралната граница между поземлени имоти 73626.507.382 и 73626.507.383.

Проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VIII (ПИ 73626.507.382) в кв. 133, гр.Търговище, с който за УПИ VIII да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (Жс) и устройствени показатели Пзастр. – макс. 70%, Кинт. – макс. 2,0, Позел. – мин. 30%; да се запази свободно основно застрояване, което да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 1/3 Н, но не по-малко от 3,0 м от вътрешните регулационни граници на УПИ и на минимум 6,0 м от дъното му, и да съвпадат с външната регулационна граница.

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ VIII, ПИ 73626.507.382, кв. 133, гр. Търговище".

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 29

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търгови

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 отЗУТ

към искане за изменение на плана на регулация и плана на застрояване за **УПИ VIII в кв. 133**, гр. Търговище.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:
Юксел [redacted] Мехмедов и Кайсер [redacted] Мехмедова,
гр. Търговище

Документи за собственост:
Нотариален акт [redacted] том [redacted] рег [redacted] дело [redacted] от [redacted] год.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПРЗ
С настоящото искане за ПУП да се изготви:

- Плана за застрояване ще се запази характера и начина на застрояване – ЖС, като се даде режим на съществуващата жилищна сграда в имота.
- План за регулация, с който регулационната граница между УПИ VIII и УПИ IX да се постави в съответствие с кадастралната, в условията на §8 от ДР на ЗУТ.

Б. Характиристика на района на разработката:

УПИ VIII се намира в кв. 133 в гр. Търговище. Зоната, в която се намира кв. 133 е отредена, съгласно ОУП на общ. Търговище като устройствена зона Жс – за средноетажно жилищно застрояване с градоустройствени показатели:

Плътност на застрояване: 70%
Кота корниз: H max. = 15 м.
Кинт: 2,0
Озеленяване: 30%

В. Териториален обхват:

Проектът за ПУП – ПРЗ обхваща изцяло само територията на УПИ VIII в кв. 133 в гр. Търговище.

Г. Техническа инфраструктура:

1. УПИ VIII в кв. 133 има осигурен транспортен достъп, откъм тангиращата с имота улица „Трапезица“.

2. Водоснабдяване и канализация към градската водопроводна и канализационна мрежа, съгласно Становище от ВиК Търговище.

3. Електрозахранване – съгласно предварителен договор с Енерго Про.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

Д. Етапи на изработване:

1-ви етап – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на КПИИ

2-ри етап – Разрешение за изработване на КПИИ.

3-ти етап – Проект;

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ
2. Документи за собственост

Собственик и възложител: ....../

Ю. Мехмедов

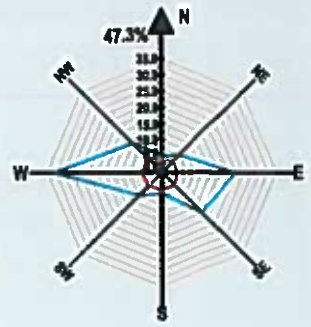
...../

К. Мехмедова

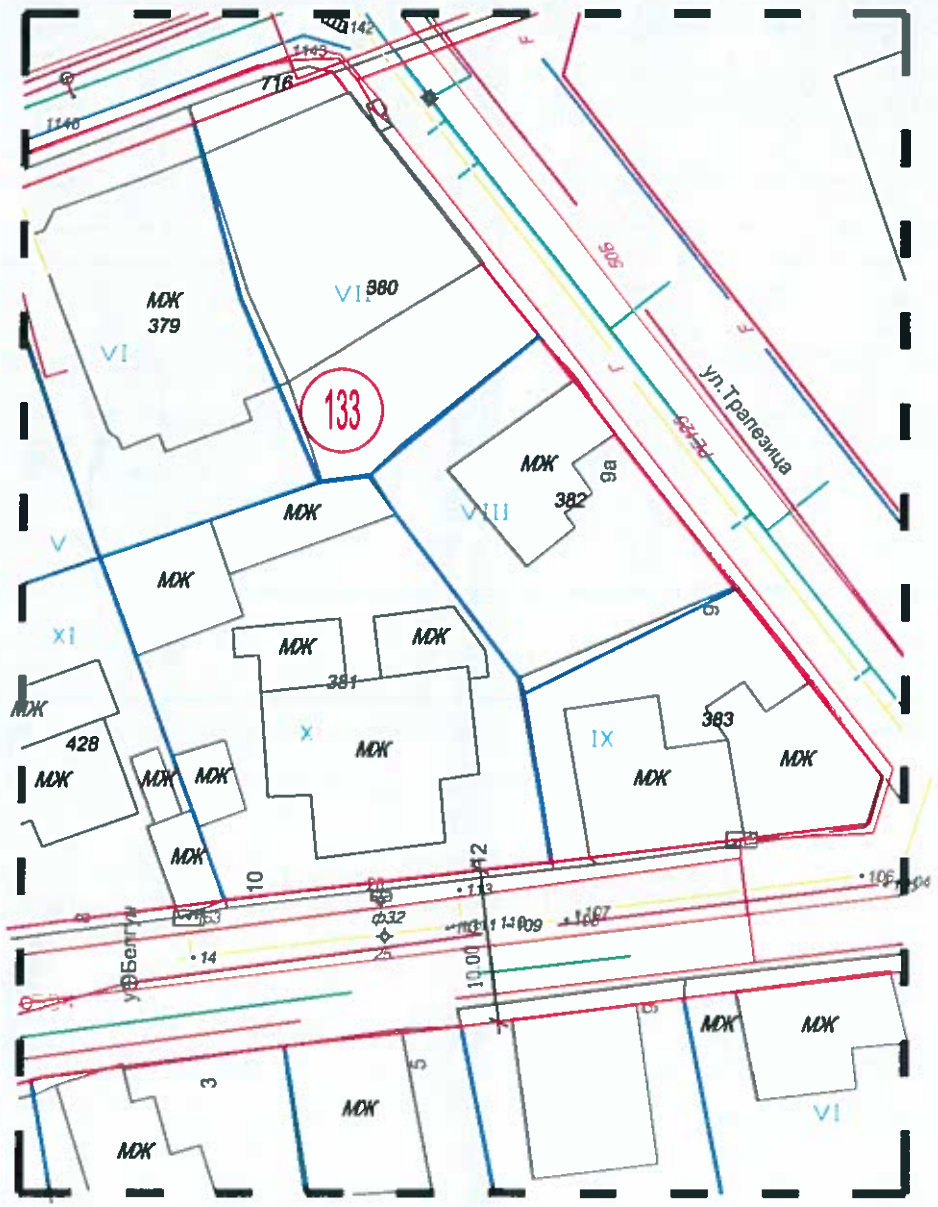
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за УПИ VII, кв. 133, гр. Търговище

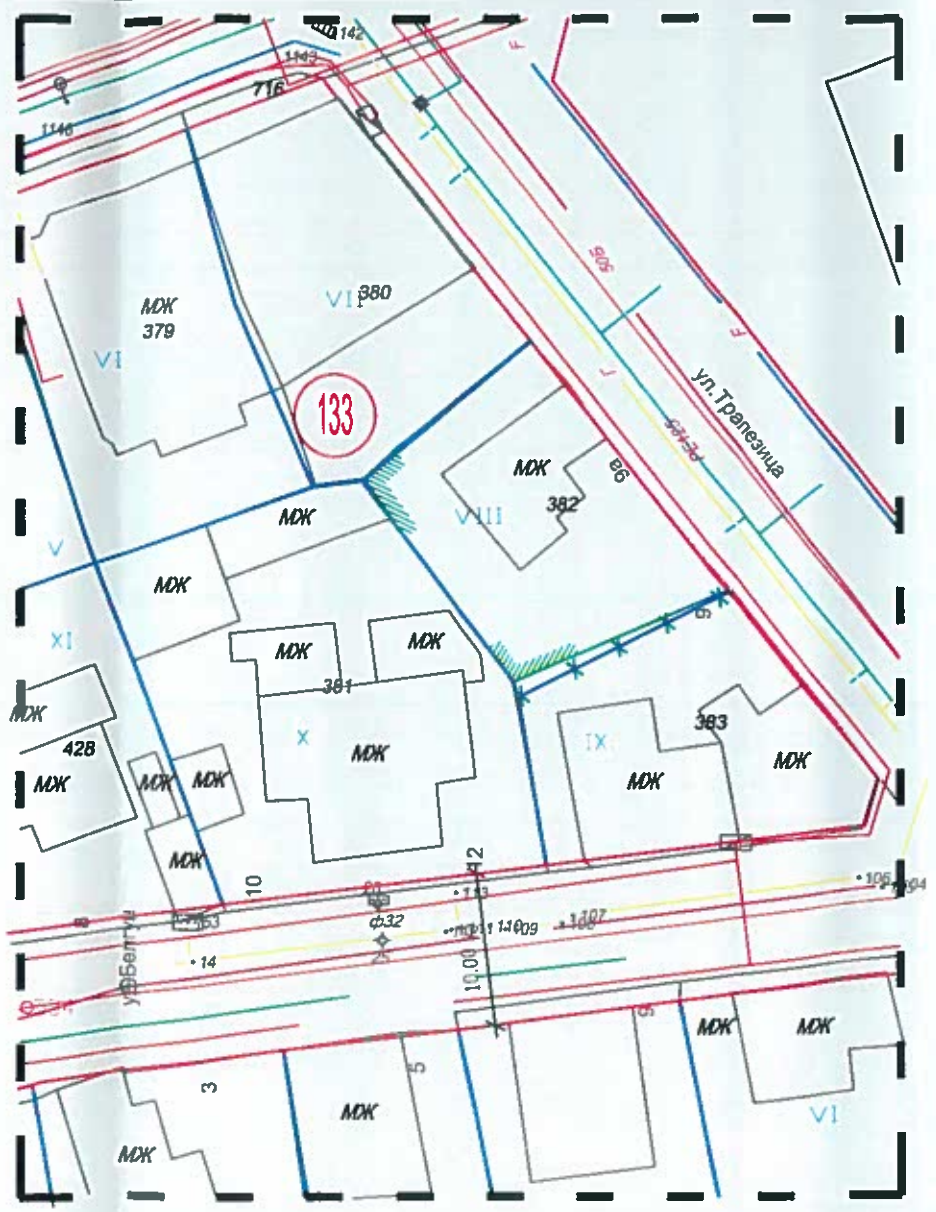
1:500



ОПОРЕН ПЛАН



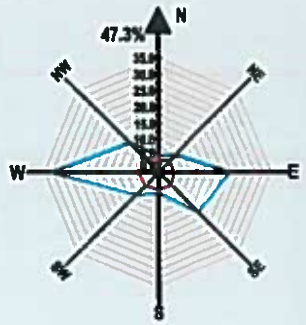
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



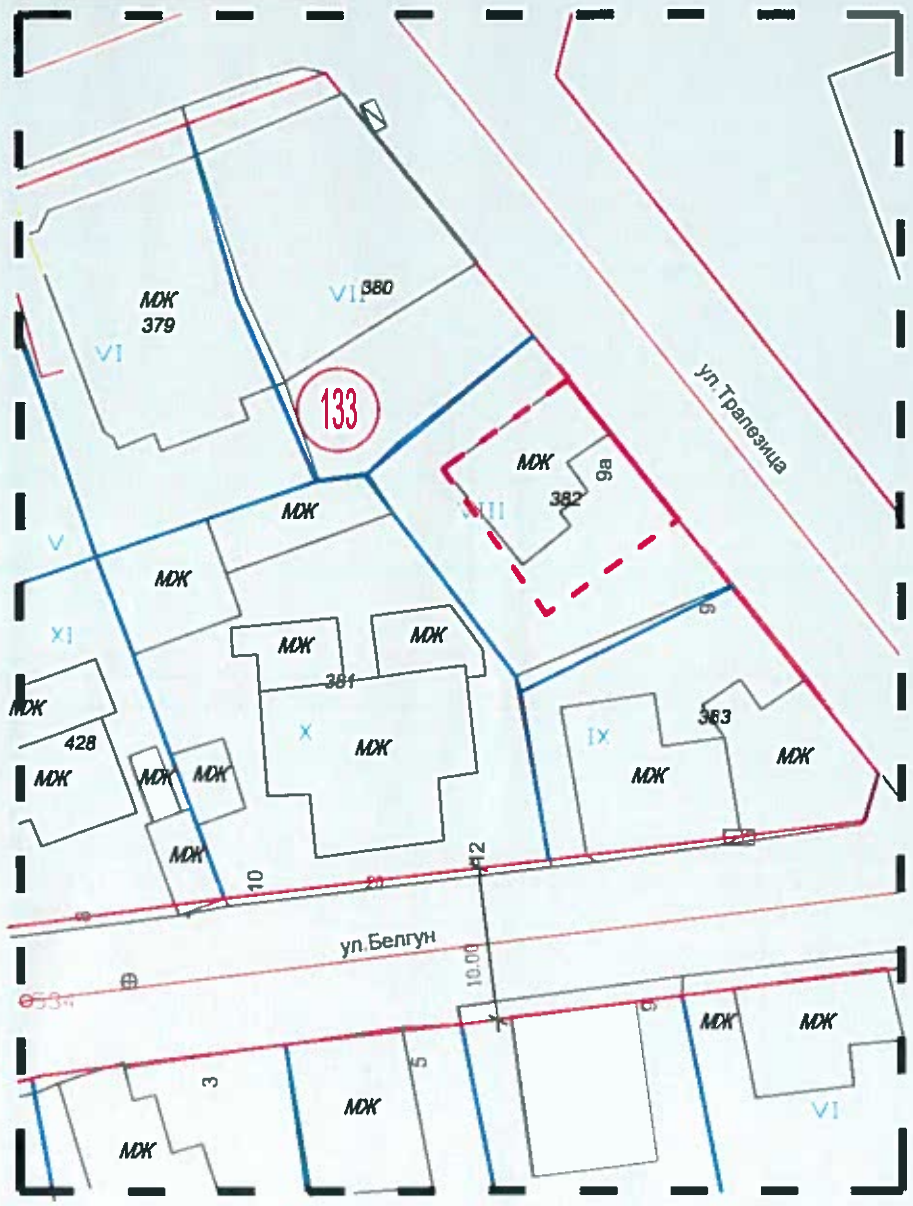
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за УПИ VII, кв. 133, гр. Търговище

1:500



ОПОРЕН ПЛАН



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

