ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-58/18.03. **.2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-3-277/11.03.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване в обхват на УПИ XXI, УПИ XXII и УПИ XXIII (поземлен имот с идентификатор 73626.508.220) в кв. 5, кв. Запад, гр. Търговище , с който УПИ XXI, УПИ XXII и УПИ XXIII да се обединят в един нов УПИ XXXIX с предназначение „за жилищно застрояване“ в кв. 5, кв.“Запад-3“, гр. Търговище; за проектния УПИ XXXIX в кв. 5 да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище и устройствени показатели: Пзастр.- макс. 60%, Кинт.- макс. 1,2, Позел.- мин. 40%; да се определи свободно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните регулационни граници, на минимум 5 м от дъното на имота и да съвпадат с външната регулационна граница на проектния УПИ XXXIX.

Заповед № РД-3-277/11.03.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-177.....

гр. Търговище, ...11.03..... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на главен архитект с изх. № РД-01-2683/06.03.2024 г., Заявление с вх. № 26-00-64/15.01.2024г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ XXI, УПИ XXII и УПИ XXIII (поземлен имот с идентификатор 73626.508.220) в кв. 5, кв. Запад, гр.Търговище, с който УПИ XXI, УПИ XXII и УПИ XXIII да се обединят в един нов УПИ XXXIX с предназначение „за жилищно застрояване“ в кв. 5, кв. „Запад-3“, гр. Търговище; за проектния УПИ XXXIX в кв. 5 да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище и устройствени показатели: Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40%; да се определи свободно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните регулационни граници, на минимум 5 м от дъното на имота и да съвпадат с външната регулационна граница на проектния УПИ XXXIX.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

Община Търговище КМЕТ

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и план за застрояване(ПУП-ПРЗ) за УПИ XXI, XXII и XXIII в кв. 5, гр. Търговище

Възложител: ООД, ЕИК 203547311, управител

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с и.д. 73626.508.220, урегулиран като УПИ XXI, XXII и XXIII в кв. 5, гр. Търговище.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на възложителя е УПИ XXI, XXII и XXIII XV да се обединят в един нов УПИ XXXIX (проектен). За новообразувания УПИ да се определи характер и начин на застрояване в съответствие с ОУП на общ. Търговище - Жм. УПИ XXXIX (проектен) да се отреди „за жилищно застрояване".

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация УПИ XXI, XXII и XXIII XV в 5 да се обединят в един нов УПИ XXXIX (проектен) с предназначение „за жилищно застрояване".

Изискванията към ПУП - План за застрояване:

Бъдещото застрояване в имота да е свободно стоящо и да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на 3,0 м. страничните регулации на УПИ, на 5,0 м. към дъното на имота и да съвпадат с уличната регулационна линия на имота.

Устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище:

- $П_{застр.}$ Макс. 60%;
- $К_{инт.}$ Макс. 1,2;
- $П_{озел.}$ Мин. 40%;
- $Н_{макс.}$ - 10м;
- Свободно застрояване.

За имота не се налага учредяване на право на преминаване на проводи през чужди имоти.

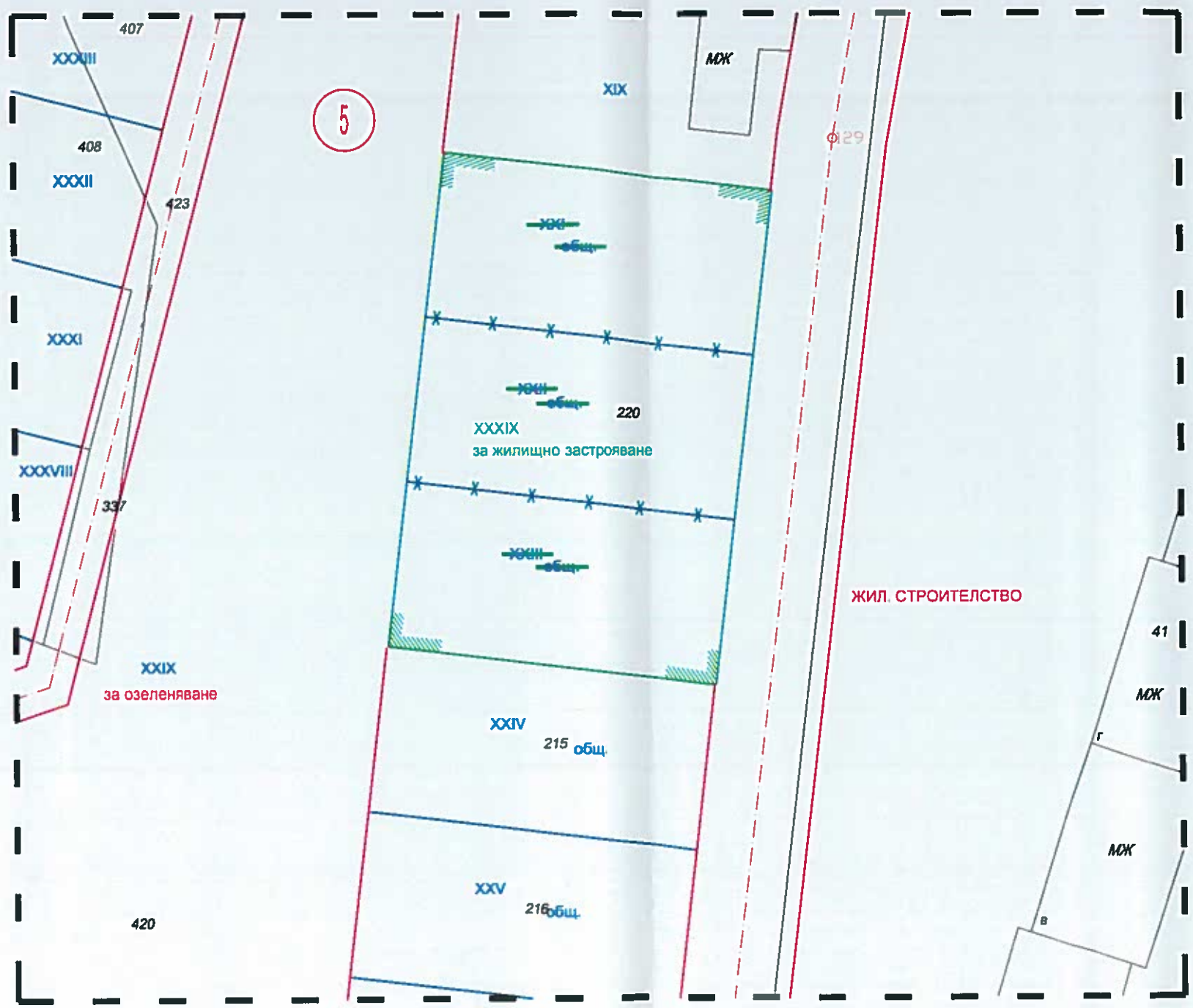
Възложител:

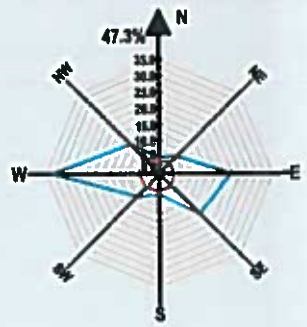
Управител на ООД ...../

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за УПИ XXI, XXII и XXIII, кв. 5, гр. Търговище

1:500

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ





легенда:

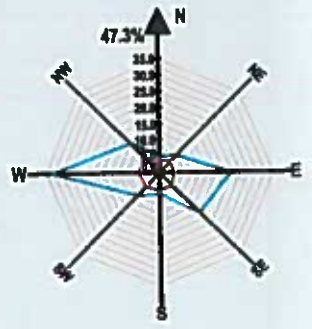
- Улична регулационна линия
- Обозначаване на промяна на регулация

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за УПИ XXI, XXII и XXIII, кв. 5, гр. Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

1:500





легенда:

- улици
- устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със малка височина и плътност и интензивност
- ограничителна линия на застрояване
- Поземлени имоти за озеленяване

Номер на квартал	номер на поземлен имот	устройствена зона	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озел. площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
5	XXXIX	Жм		Е≤10 (≤3ет.)		≤60%	≤1.2	40%	●			