ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-56 /18.03 .....2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-3-279/11.03.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ II-117, УПИ III-118, УПИ IV-119, УПИ V-120, УПИ VI-„за Училище“ и УПИ VII-121 в кв. 7, с. Копрец, община Търговище , с който:

- поземлен имот № 119 да се урегулира като нов УПИ IX-119 с предназначение „за жилищно застрояване“ за сметка на УПИ IV-119 и част от УПИ VI-„за Училище“;
- останалата част от УПИ VI-„за Училище“ да се урегулира като проектен УПИ X-„за Училище“;
- вътрешните регулационни линии на проектния УПИ IX-119 към УПИ II-117, УПИ III-118, УПИ V-120, проектен УПИ X-„за Училище“ и УПИ VII-121 в кв. 7, да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 119;
- УПИ IV-119 и УПИ VI-„за Училище“ в кв.7 да се заличат.
- Да се изработи проект за План за застрояване за проектния УПИ IX-119 с предназначение „за жилищно застрояване“ в кв. 7, с. Копрец, Община Търговище, с който за имота да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище и устройствени показатели: Пзастр.- макс. 60%, Кинт.- макс. 1,2, Позел.- мин. 40%. За имота да се определи свободно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3 м от западната вътрешна регулационна граници към УПИ III-118, вътрешната регулационна граница към УПИ V-120, на минимум 5 м от южната вътрешна регулационна граница на УПИ III-118 и от вътрешните регулационни граници към УПИ II-117, УПИ VII-121, проектния УПИ X-„за Училище“ и югоизточната кадастрална граница на поземлен имот № 119.

Заповед № РД-3-279/11.03.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Търговище

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-279...

гр. Търговище, ...11.03..... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т.1 от ЗУТ, срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр. 61/2007 г.), становище на главен архитект с изх. № РД-01-2746/08.03.2024 г., Заявление с вх. № 94-00-669/10.01.2024 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ II-117, УПИ III-118, УПИ IV-119, УПИ V-120, УПИ VI-„за Училище“ и УПИ VII-121 в кв. 7, с. Копрец, община Търговище, с който:
   - поземлен имот № 119 се урегулира като нов УПИ IX-119 с предназначение „за жилищно застрояване“ за сметка на УПИ IV-119 и част от УПИ VI-„за Училище“;
   - останалата част от УПИ VI-„за Училище“ да се урегулира като проектен УПИ X-„за Училище“;
   - вътрешните регулационни линии на проектния УПИ IX-119 към УПИ II-117, УПИ III-118, УПИ V-120, проектен УПИ X-„за Училище“ и УПИ VII-121 в кв.7, да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 119;
   - УПИ IV-119 и УПИ VI-„за Училище“ в кв. 7 да се заличат.

2. Да се изработи проект за План за застрояване за проектния УПИ IX-119 с предназначение „за жилищно застрояване“ в кв. 7, с. Копрец, община Търговище, с който за имота да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище и устройствени показатели: Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40%. За имота да се определи свободно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3 м от западната вътрешна регулационна граници към УПИ III-118, вътрешната регулационна граница към УПИ V-120, на минимум 5 м от южната вътрешна регулационна граница на УПИ III-118 и от вътрешните регулационни граници към УПИ II-117, УПИ VII-121, проектния УПИ X-„за Училище“ и югоизточната кадастрална граница на поземлен имот № 119.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

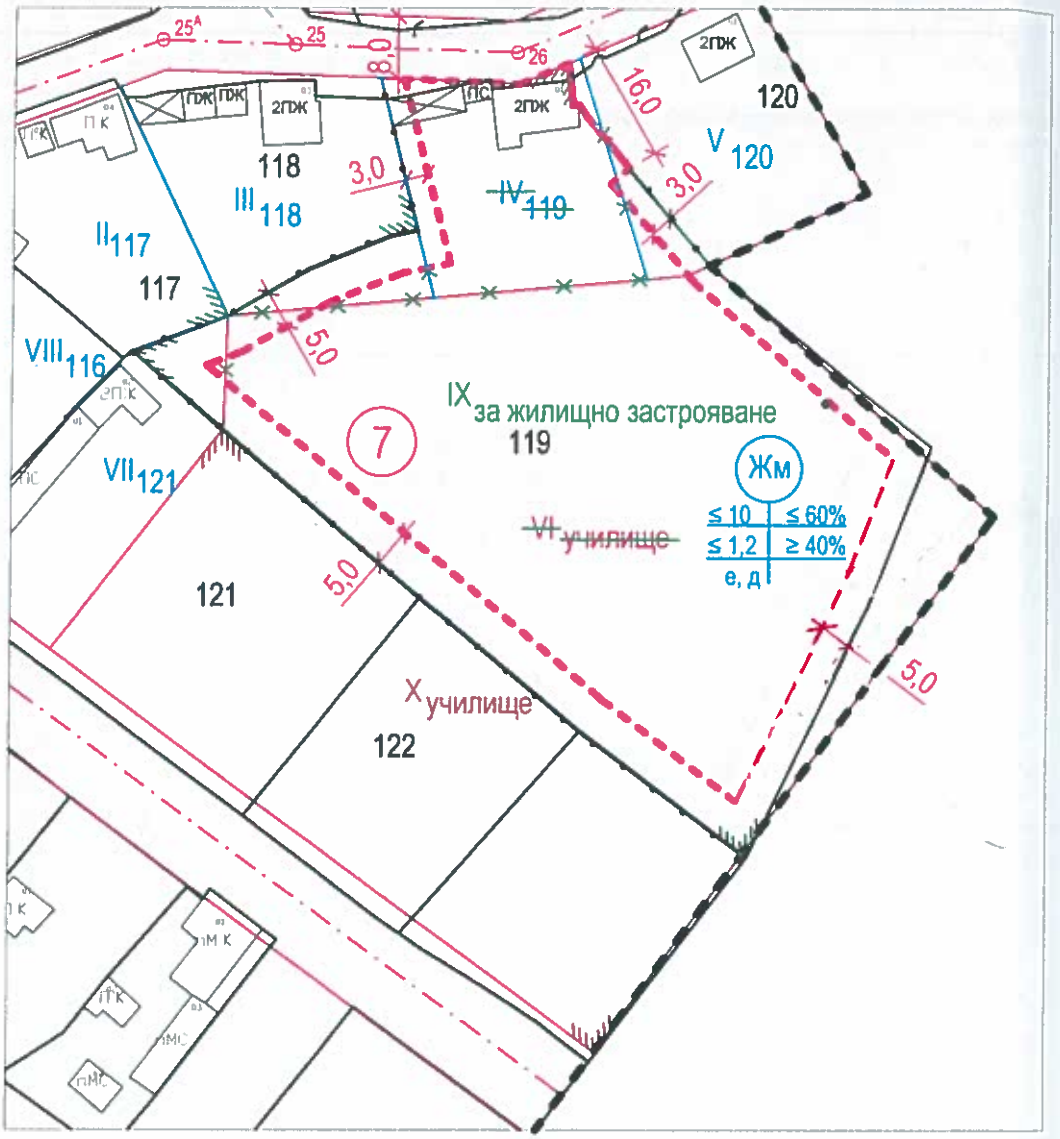
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търгов

Община Търговище
КМЕТ
29

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за допускане Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за УПИ IV-119 и УПИ VI "за училище" от кв.7 по плана на с.Копрец, община Търговище

М 1:1000



ЛЕГЕНДА

- ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия на застрояване
- граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- строителна граница на населено място