ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-87-0204 **.....2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен проект на Подробен устройствен план- План за застрояване за поземлен имот № 73626.155.228, м. „Драка Б“, землището на гр. Търговище, с който имотът се отрежда „за вилно застрояване” с максимална височина до 7 м (< 2 етажа и кота било максимум 10 м), плътност на застрояване - максимално 30 %, минималната озеленена площ – 60 % и интензивност на застрояване - максимално 0,6. Застрояването в имота се определя с ограничителни линии на застрояване, които отстоят: на мин. 4,0 м от североизточната му кадастрална граница, на мин. 5,0 м от южните му кадастрални граници и съвпадат с кадастралните граници към ПИ № 73626.209.859, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище КМЕТ 29

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

ПОБЕКТ: ***Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват на ПИ 73626.155.228 по КК, местност „Драка Б“ в землището на гр. Търговище***

Фаза: **Градоустройство**

Част: **Архитектурна**

Възложител: **Марияна [redacted] Янева**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и Решение № 21 по Протокол №49/30.03.2023г. на Общински съвет Търговище е разрешено изработването на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.155.228 по кадастралната карта, местност *„Драка Б“* в землището на гр. Търговище за строителство в земеделска земя с промяна на предназначението й.

Настоящият проект е съставен на основание задание на собственика на поземлен имот *73626.155.228* по кадастралната карта на гр. Търговище, местност „Драка Б“ в землището на гр. Търговище , в съответствие с ОУП на община Търговище, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ за строителство в земеделска земя с промяна на предназначението й. Настоящият проект е изготвен след Решение № 21 по Протокол №49/30.03.2023г. на Общински съвет Търговище. Начина на трайно ползване на имота е за земеделски труд и отдих, съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Площта на имота е 1300кв.м.

С плана за застрояване *ПИ 73626.155.228* се отрежда „за вилно застрояване“ с устройствени показатели съгласно Общия устройствен план на Община Търговище:

Пзастр. – макс. 30%;

Кинт. – макс. 0,6;

Позел. – мин. 60% /1/2 висока дървесна растителност/;

Нмакс. – до 7 м /до 2 ет./ и кота било максимум 10 м.

В *ПИ 73626.155.228* е предвидено свободно застрояване. Бъдещото застрояване е определено с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на мин. 4,0м от кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.155.900, на мин. 5,0м от кадастрална граница към поземлените имоти с идентификатори 73626.155.862(път с начин на трайно ползване „ За селскостопански, горски, ведомствен път). Към имот с идентификатор 73626.209.859 застрояването се разполага на границата на имота на Възложителя, с оглед на това, че от северозападната страна на ПИ 73626.155.228 освен ПИ 73626.209.859 е разположен и ПИ 73626.155.434 с НТП за стопански, осигурявайки достатъчна ширина от минимум 8м до съседните имоти от север през пътя.

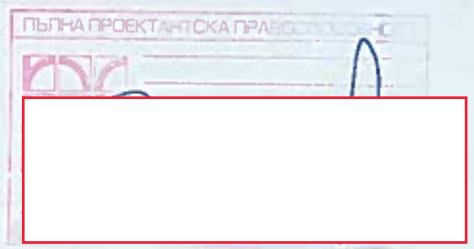
Транспортният достъп до имот *73626.155.228* ще се осъществява от ПИ 73626.155.859 и ПИ 73626.155.862.

Проектът на ПУП е съгласуван служебно с експлоатационните дружества както следва: с становище изх. № АГ – 02-0156/14.03.2023г. на АресГаз ЕАД , изх. № 08-00-760/15.09.2033г. на Виваком България ЕАД, и изх.№ K-EDN-1273#1/23.03.2023г. на ЕРП- Север АД. Със становище с изх.№529/17.03.2003г. ВиК Търговище отказват да извършат присъединяване, с оглед на липсата на съществуваща тяхна мрежа в близост до имота. С оглед намиране на алтернатива за захранване с питейна вода, Възложителят възнамерява да подсигури имота с водни запаси, като сключи договор за доставка на вода от водопроводната градска мрежа с водоноски. Сградата ще бъде захранена с питейна вода от вкопан РЕ воден резервоад с полезен обем 12м3. След изчерпване водните

запаси ще бъдат възстановени след доскатвка на вода от лицензирана фирма. Водата в резервоара ще бъде дезинфекцирана с подходящ препарат против бакрерии.

Към настояния момент не се предвижда изготвяне на План – схеми за елементи на техническа инфраструктура.

Проектът е изработен в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове .



Съставил:...../
/арх. Ст. Величков/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
в обхват на
ПИ 73626.155.228,
м-ст "ДРАКА Б",
гр. Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:500



Номер на масив	номер на поземлен имот	устройствена зона	Площ на П.И.	Етажност (висичина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Макс. Плътност на застрояване%	Макс. К инт	Минимална оозеленена площ%	Свободно - в	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	Минимум 1/2 от озел. площ - дървесна растителност
155	73626.155.228		1300 кв.м.		≤7м. (≤2 ет.)		30 %	0.6	60	•			

≤7м(≤2)	≤30%
0.6	≥ 60 %
е	Нмакс. било -10м

ЛЕГЕНДА:

- Рекреационни устройствени зони за вилен отдих
- Земеделски земи
- Поземлени имоти за транспортно- комуникационна инфраструктура
- Ограничителна линия на застрояване
- устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със малка височина Жм;
- Ограничителна линия на застрояване

ПРОЕКТАНТ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: