ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 612; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС –36 от 07.03 2024 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:
"Е-СЪКСЕС" ЕООД
ЕИК 204179499, представлявано от Елена Иванова Георгиева - управител
гр. Търговище, ул."Генерал Скобелев" № 4

в качеството си на Възложител
да извърши строително-монтажните работи за строеж:

СКЛАД - ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР
в УПИ L за складови дейности, ПИ 73626.504.848, кв. 14, Промишлена зона, гр. Търговище
ЗП = 900,24 кв.м., РЗП = 949,62кв. м.,

който съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква „б" от ЗУТ и чл.10, ал.2 от Наредба № 1/2003г. за номенклатурата на видовете строежи е **пета категория**

Въз основа на следните документи:

- Нот. акт, вписан с Вх. Рег. № 4234 от 02.10.2023г. Акт № 53, том XI, дело № 2141;
- Виза с изх. № СК- 1258 от 31.10.2023г., за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ, издадена от главния архитект на Община Търговище;
- Заповед № РД-3- 263 от 07.03.2024г. на Кмета на Община Търговище за одобряване на изменение на ПУП - План за застрояване за УПИ L и УПИ XLII, за складови дейности, кв. 14, Промишлена зона, гр. Търговище;
- Декларация – съгласие от собственика на ПИ с идентификатор 73626.504.696, представляващ УПИ XLII, кв.14, Промишлена зона, гр. Търговище за изработване на ПУП План за застрояване за УПИ L и УПИ XLII, кв. 14, Промишлена зона, гр. Търговище, с които да се предвиди свързано застрояване между УПИ L и УПИ XLII, кв. 14, Промишлена зона, гр. Търговище, нотариално заверена на 04.10.2023г. от нотариус в район РС Търговище с рег. № 496 на НК, под рег. № 7807;
- Съгласуван и одобрен Технически инвестиционен проект на 07.03.2024г. от главния архитект на Община Търговище и главни експерти по съответните части: Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, ВиК, Геодезия, ОВК, ЕЕ – становище и ПБ, за който е извършена оценка за съответствие на всички части на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите от „СИГМА-Х КОНСУЛТИНГ" ЕООД, гр. Търговище с Удостоверение № РК-0800 от 14.03.2019г., Заповед № РД-27-255/ 01.10.2019г. и Заповед № РД- 27 - 5/ 05.01.2021г. издадени от ДНСК – София, съгласно чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ;
- Становище от „Електроразпределение Север" АД, гр. Варна с изх.№ ПУПРОК - 10121/ 10.11.2023г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа;
- Становище от ВиК ООД гр. Търговище с изх. № 2/ 02.01.2024г. за съгласуване на технически проект;
- Писмо от РИОСВ гр. Шумен с изх. № УИН-649-(1) от 03.01.2024г., относно внесено уведомление за Инвестиционно предложение (ИП) с преценка, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;
- Писмо от РИОСВ гр. Шумен с изх. № УИН-649-I от 03.01.2024г., с информация за законовите изисквания, които трябва да се спазват от страна на възложителя.

Разрешението за строеж се издава на основание на чл.148, ал.1, ал.2, ал.4 и чл.150 от ЗУТ
Строителството да се извърши при следните условия:

1. Възложителят, преди започване на строежа, сключва договор със строителен надзор, който съставя Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна

линия и ниво, при влязло в сила разрешение за строеж, съгласно чл.157 ал. 2 от ЗУТ и в присъствието на служители на Общината. Откриването на строителната площадка, както и заверката на заповедната книга на строежа се извършват след представяне от Възложителя на одобрен план за управление на строителните отпадъци (при необходимост), одобрен план за безопасност и здраве, договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, както и договор за авторски надзор с проектанта (по всички части), съгласно чл.162, ал.2 от ЗУТ;

2. Строителният надзор, в тридневен срок от съставяне на протокола, заверява заповедната книга на строежа и в 7-дневен срок от заверката, уведомява писмено Община Търговище, специализираните контролни органи и РДНСК Търговище (чл.158, ал.2 от ЗУТ);

3. Да се вземат мерки за оползотворяване на хумусния земен слой (чл.148, ал.9, т.2 от ЗУТ);

4. В тридневен срок от завършване на фундаментите на строежа, по искане на техническият ръководител, районният техник от Общината извършва проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на ПУП по отношение на застрояването (чл. 159, ал. 3 от ЗУТ);

5. Възложителят и Строителят са длъжни да спазят изискванията на чл. 160, ал. 1 и ал. 2 от Закона за културното наследство;

6. След издаване на разрешението за строеж, изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения посочени в чл. 154, ал. 2, т .1, 2, 3 и 4 от ЗУТ, са недопустими (чл.154, ал.4 от ЗУТ). Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал.2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на Възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект и оценка за съответствие, съгласно чл.142, ал. 6 от ЗУТ. Съществените отклонения се отразяват в Заповед за допълване към издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им (чл. 154, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ);

7. След завършване на строежа, ако има несъществени отклонения от съгласуваните проекти, Възложителят представя екзекутивна документация на одобряващия орган (чл.175 от ЗУТ);

8. След завършване на строежа, Възложителят представя в Общината необходимите строителни книжа съгласно чл. 177 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация;

9. Възложителят се задължава, преди въвеждането на строежа в експлоатация да извърши за своя сметка необходимите възстановителни работи на тротоарната и пътната настилка в участъка на строежа, като използва същите или подобни строителни материали и спази необходимите наклони и скосявания;

10. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството и в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на (чл. 153, ал. 2 от ЗУТ);

11. Разрешението за строеж подлежи на служебна проверка от РДНСК Търговище в 14 - дневен срок от уведомяването им;

12. Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересованите лица на основание чл. 215, ал.1 от ЗУТ, пред Административен съд Търговище в 14- дневен срок от съобщаването му.

Одобряването на проекта и издаването на Разрешение за строеж, като част от КПИИ в условията на чл.150 от ЗУТ е по повод заявление с вх. № 26-00-234/ 20.02.2024г., с платени такси на обща стойност н1440.51 лв. по ф-ра № 82570.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

МД **(арх. Христослав Цонев)**

Разрешението за строеж влиза в сила от .....2024г.

Гл. експерт:.....
(инж. М. Дойчева)

Гл. архитект:.....
(арх. Христослав Цонев)

Получил възложител: .....

Име .....

Дата.....