ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-234

гр. Търговище, 28.02. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на главен архитект с изх. № РД-01-9855/06.10.2023 г., Решение № 14 по протокол №4 от 31.01.2024 г. на Общински съвет Търговище за съгласие за изменение на ПУП-план за регулация и застрояване, Заявление с вх. № 94-00-11322/18.07.2023 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.502.396 в УПИ VII-„за спортна зала" и улица с о. т. 233а-233б, кв. 58 в кв. Въбел, гр. Търговище, с който:

- поземлен имот с идентификатор 73626.502.396 да се урегулира, като два нови урегулирани поземлени имота - УПИ XIV и УПИ XV - „за жилищно застрояване" за сметка на УПИ VII в кв. 58, кв. Въбел;

- за осигуряване на достъп и лице на проектните УПИ XIV и УПИ XV, за сметка на УПИ VII да се предвиди задънена улица с широчина 6,0 м, завършваща с уширение (съгласно изискванията на чл. 81 от ЗУТ);

- останалата част от УПИ VII да се урегулира, като нов УПИ XVI-„за спортна зала";

- за сметка на УПИ XIII да се предвиди разширение на улица с о .т. 233-233а-233б, като се определи нова осова линия с о. т. 233-275-276 в началото на задънената улица с проектна широчина 6,0 м;

- с плана за застрояване за проектните УПИ XIV и УПИ XV да се определят: жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м - Жм със съответните устройствени показатели, в съответствие с ОУП на община Търговище;

- свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на необходимите минимални отстояния от регулационните им граници.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не бъде внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ **/П/**

Заместник-кмет на община Търговище

За Кмет на основание Заповед № РД-3-222/26.02.2024 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище