ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail.obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-46-/06.03.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ I-165, УПИ II-167, УПИ VI-166 и УПИ VII-166 в кв. 23А, с. Бистра, община Търговище.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище КМЕТ 15

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ I-165, УПИ II-167, УПИ VI-166 и УПИ VII-166 в кв. 23А, с. Бистра, община Търговище

Възложител: Георги [redacted] Иванов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот № 165, за който е отреден УПИ I-165 „за жилищно застрояване" в кв. 23А, с. Бистра, община Търговище, одобрен със Заповед № 876 от 19.09.1981 г. За УПИ I-165 е установено свободно основно застрояване.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, урегулираните поземлени имоти попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Дворишнорегулационен план за УПИ I-165 и УПИ II-167 не е приложен в срока по § 6, ал. 2 от ПР на ЗУТ.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика на поземлен имот № 165 е да измени вътрешните регулационни граници на УПИ I-165 към УПИ II-167, УПИ VI-166 и УПИ VII-166 в кв. 23А, с. Бистра при условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходни разпоредби на Закона за устройство на територията като се запази предназначение „за жилищно застрояване" на урегулирани поземлени имоти.

Във връзка с инвестиционните намерения за собственика на имот № 165 се явява необходимост от изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ I-165, УПИ II-167, УПИ VI-166 и УПИ VII-166 в кв. 23А, с. Бистра, община Търговище.

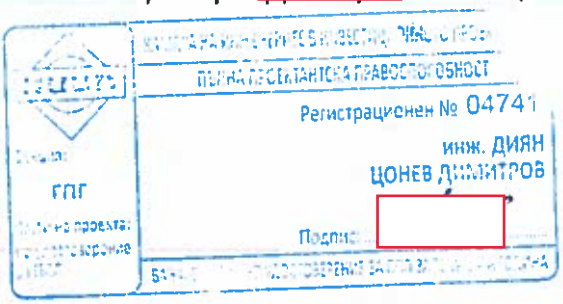
Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-3-1541/08.12.2023 г.

Проектно решение:

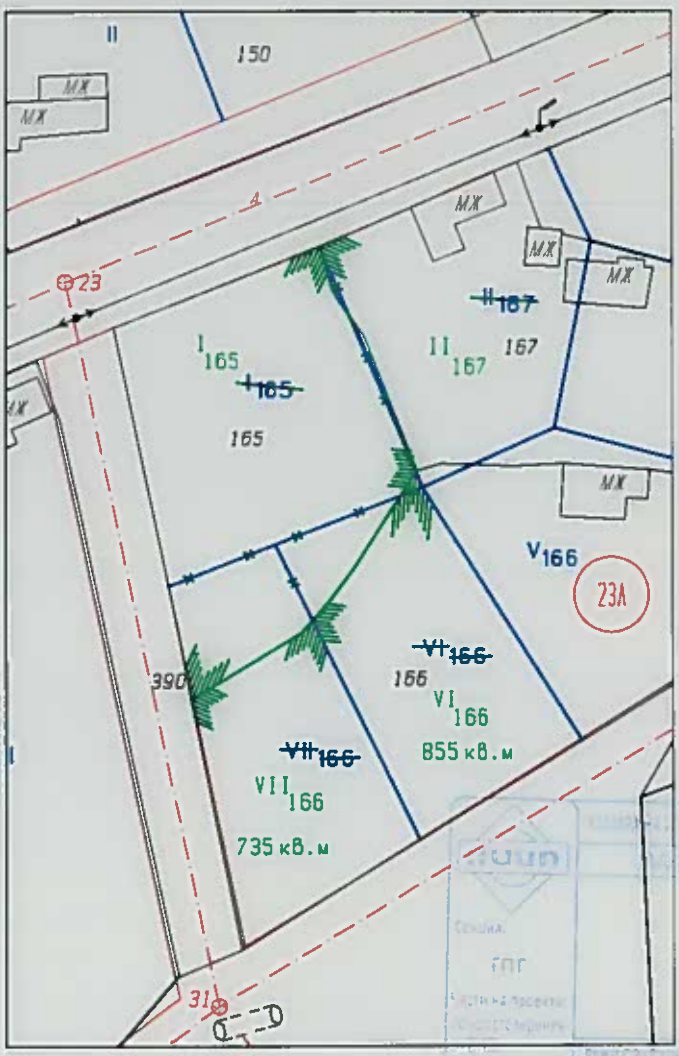
С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ I-165, УПИ II-167, УПИ VI-166 и УПИ VII-166 в кв. 23А, с. Бистра се предвижда да се изменят вътрешните регулационни линии на УПИ I-165 към УПИ II-167, УПИ VI-166 и УПИ VII-166, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 165. Предназначението на урегулираните поземлени имоти „за жилищно застрояване не се променя.

Възложител: / Георги [redacted] Иванов /

Проектант:



Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ I-165, УПИ II-167, УПИ VI-166 и УПИ VII-166 в кв. 23А, с. Бистра, община Търговище



Възложител: Георги [redacted] Иванов	Подпи [redacted]
Обект: Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ I-165, УПИ II-167, УПИ VI-166 и УПИ VII-166 в кв. 23А, с. Бистра, община Търговище	
Проектант: Инж. Деян Димитров	Под [redacted]
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1:1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 02.2024 г.