**ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**№** 06-41/01.03.**2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на подробен устройствен план- План за регулация и застрояване в обхват на УПИ III-„за баня“ в кв. 48, с. Дралфа, община Търговище, с който за урегулирания поземлен имот се определя ново предназначение „за занаятчийска работилница, автосервиз, автомивка и магазин“.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ

/инж. [redacted]/

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## ИЗМЕНЕНИЕ НА
## ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
## ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
УПИ III в кв.48 с.Дралфа

/Заповед № РД-3-1189/11.10.2023год. /

На основание Заповед №РД-3-1189/11.10.2023год. на Кмета на Община Търговище и скица с виза № СК-1173/11.10.2023 год. е изработен Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот III, кв.48 по плана на с. Дралфа.

В условията на приетия окончателния проект на ОУП на Община Търговище, територията в квартала е предвидена за ниско жилищно застрояване „Жм". На основание чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ на МРРБ, за тази зона се отнасят следните нормативи и правила: Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 60; Интензивност на застрояване Кинт макс. - 1,2; Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 40; Максимална височина в м. - 10 ( до 3 етажа).

Урегулираният поземлен имот III е отреден "За баня". По искане на Възложителя, собственик на имота, се изготвя изменение на подробен устройствен план. С плана за регулация границите се запазват. С плана за застрояване, отреждането "За баня" се променя и се определя с ново предназначение "За занаятчийска работилница, автосервиз, автомивка и магазин". Намиращата се в имота масивна сграда се запазва. Към прилежащите външни и вътрешни граници, ограничителните линии за застрояване отстоят на минимум 3,0 м. Остава си предвидената устройствена зона за жилищно малкоетажно застрояване „Жм". Между съседните имоти и урегулиран поземлен имот III се установява свободно основно застрояване.

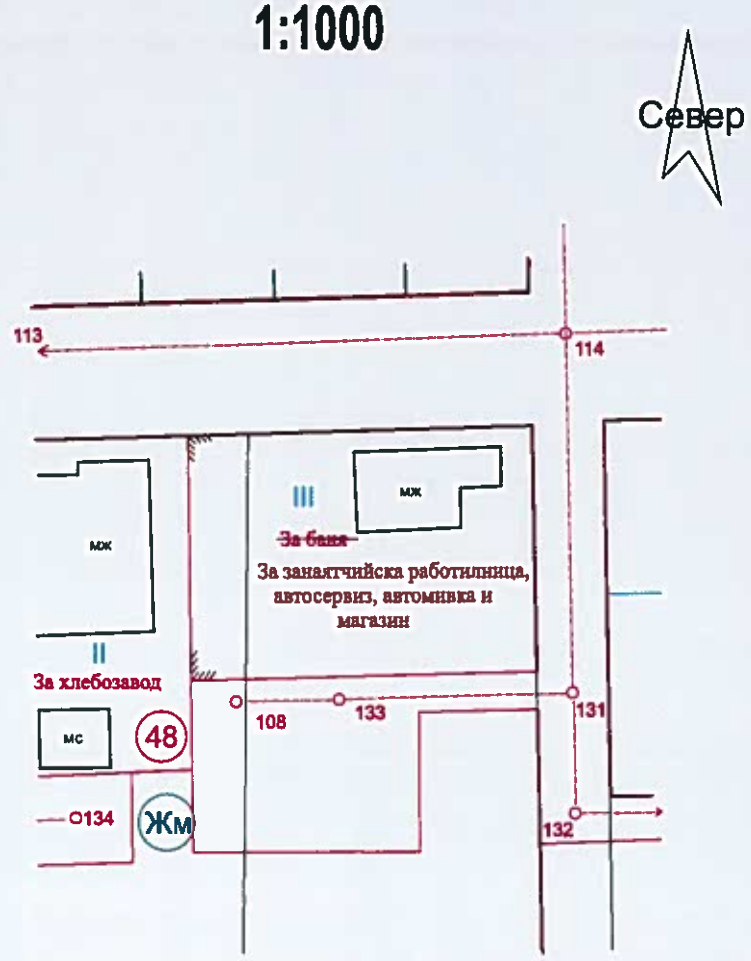
Спазени са изискванията за показателите на окончателния проект на ОУП на Община Търговище. С изменението на устройствения план се отчитат специфичните му особености. Също с ПУП са определени начинът и характерът на застрояване, височината, етажноста и устройствените показатели.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТ

Изготвил: [redacted]
/арх.Ст. Николов/

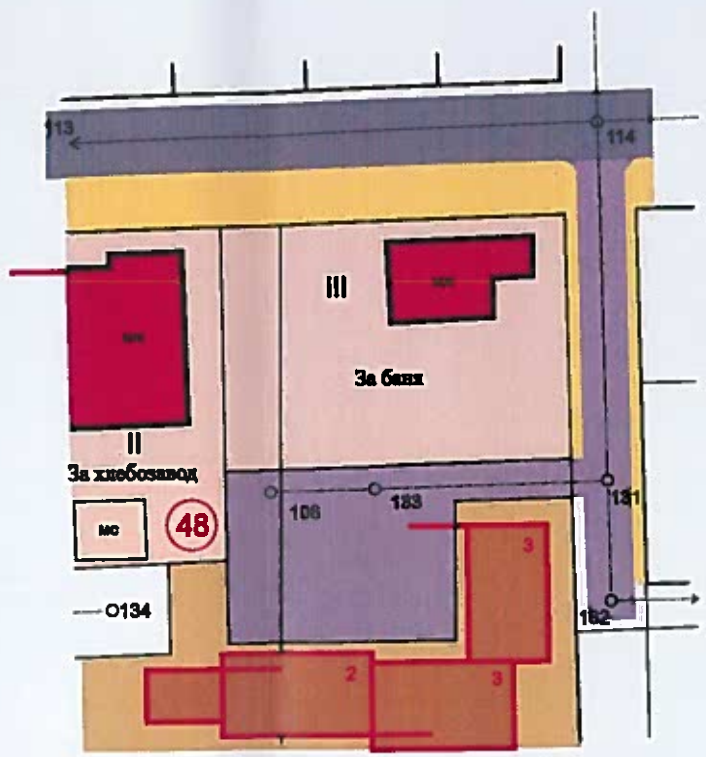
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: . [redacted]
/Фаик

# Изменение на ПУП -
# План за регулация
# за УПИ III, кв.48, с.Дралфа
# 1:1000



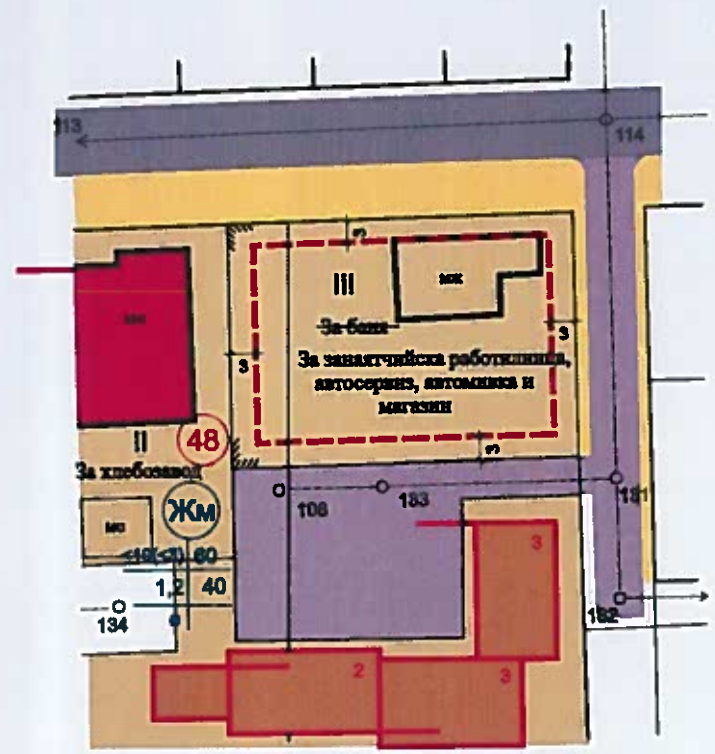

| | | |
|---|---|---|
| Възложител: | Файк -Елебашъ | |
| Проект: | Изменение на ПУП - за УПИ III, кв.48, с.Дралфа | Част.ПУП Фаза:ОП |
| Чертеж: | План за регулация | М 1:1000 |
| Проектант: | арх.Ст.Никол | 02.2024г. |

# План за застрояване
# за УПИ III, кв.48, с.Дралфа
# 1:1000




Север

# Изменение на ПУП -
# План за застрояване
# за УПИ III, кв.48, с.Дралфа
# 1:1000




- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА „Жм“
- УЛИЦА ОТ ПЪРВОСТЕПЕННАТА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- УПИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
- ЗАПАЗВАЩА СЕ СГРАДА
- НОВО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

| № на кв. | № на УПИ | Устр. Зона | Предназначение | Етажност и височина в м | Градоустройствени параметри | | | Начин на застрояване | | | Забележка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | П застрояване % | К интензивност | П озеленяване % | Свободно е | Свързано в два съседни имота д | Свързано с | |
| 48 | III | Жм | За занаятчийска работилница, автосервиз, автомивка и магазин | ≤3 (≤10) | до 60 | до 1,2 | мин. 40 | ● | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Възложител: | Фаик [redacted] лебашъ | | |
| Проект: | Изменение на ПУП - за УПИ III, кв.48, с.Дралфа | Част:ПУП Фаза:ОП | |
| Чертеж: | План за застрояване | М 1:1000 | |
| Проектант: | арх.Ст.Николов [redacted] | 02.2024г. | |