ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ II „за Детско заведение", кв.23, (имот с идентификатор 73626.501,181), улица с о.т. 91 - 91'- 95' и УПИ I „за Поща и магазин", кв.24, кв. Въбел, гр.Търговище

Възложител: МАРИЯН ИВАНОВ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изходни данни:

Проектът за изменение е изработен въз основа на заявление подадено от заинтересованите страни – собственици на имота. Представени са следните материали:

- Нотариален акт №121, том: VII, дело №1821 от 13.12.1993 г.;
- Решение № 13 по Протокол № 2 от 30.11.2023 г. на Общински Съвет Търговище за допускане изработване на изменението.

Заданието е за изработване на изменение на Подробен устройствен план- План за регулация в обхват на УПИ II "за Детско заведение", кв.23, улица с о.т.91' – 95' – 95 и УПИ I "за Поща и магазин" кв. 24, кв. Въбел, гр.Търговище.

Разработката включва изменение на план за регулация в обхвата на УПИ II „за Детско заведение", кв.23, (имот с идентификатор 73626.501.181), улица с о.т. 91 - 91'- 95' и УПИ I „за Поща и магазин", кв.24, кв. Въбел, гр.Търговище, в условията на чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, в съответствие с чл. 208, ал.1, § 8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ за Условията и редът за изменение на устройствените планове.

Технически данни и съществуващо положение:

Поземлените имоти са със следните параметри:

ПИ с идентификатор 73626.501.181 с площ 1198 кв.м.; гр. Търговище, п.к. 7700, Д-Р ПЕТЪР БЕРОН № 13, м. БЕЗ МЕСТНОСТ, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m);

ПИ с идентификатор 73626.501.206 с площ 2109 кв.м.; Търговище, п.к. 7700, ул. АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ, м. БЕЗ МЕСТНОСТ, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m).

Поземлен имот 73626.501.181 е застроен с жилищна и обслужващи сгради. Попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, съгласно Подробния устройствен план на кв.Въбел, гр.Търговище, попада в УПИ отреден „за Детско заведение" в кв.23, за които не е започнала процедура за отчуждаване и собствениците на недвижимите имоти имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1.

Поземлен имот 73626.501.206, е публична Общинска собственост, в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Съгласно Подробния устройствен план на кв.Въбел, гр.Търговище, попада в УПИ II „за Детско заведение" в кв.23 и в УПИ I „за Поща и магазин", кв.24 и проектна улица с о.т. 91 - 91'- 95'. В западната част на имота,

към ул."Петър Берон" е построена Сграда 73626.501.206.2, вид собств. Общинска частна, функц. предн. Гараж, брой етажи 1, застроена площ 23 кв. м.

Проектно решение:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация се предвиждат следните изменения:

- поземлен имот с идентификатор 73626.501.181 се урегулира като нов УПИ V с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 23, за сметка на УПИ II „за Детско заведение", кв.23, като вътрешните му регулационни граници се определят да съвпадат с имотните граници.
- трасето на проектна улица с о.т. 91'- 95' се измества, като оста на проектната улица транслира на юг, така, че южната кадастрална граница на поземлен имот с идентификатор 73626.501.181 е външна регулационна граница на новообразувания УПИ V, кв.23, към проектната улица. Съответно северната външна регулационна граница на УПИ I „за Поща и магазин", кв.24, към проектната улица, се измества на юг.
- заличаване на о.т. 91' и о.т.95' и създаване на нови о.т. 91" и о.т.95".

С проекта за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация са спазени изискванията на чл.19, ал.1 т.4 и ал.4 от ЗУТ, за минимални размери и лице.

Новообразувания УПИ е със следните параметри:

УПИ I-183, кв.23 с площ 1198 кв.м. и лице 19.90 м'.

За реализирането на инвестиционното намерение не е необходимо изграждане на ВиК инфраструктура и захранваща Ел.мрежа.

Проектът е изработен съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, съобразно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проекта съдържа следните части:

- Извадка от действащия ПУП – план за регулация;
- Проект за изменение на Подробния устройствен план – план за регулация
- Трасировъчен план на проектна улица с о.т. 91" - 95".

Януари 2024 г.

Проектант:

/инж.Красимира Илиева/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37028
инж. КРАСИМИРА ИВАНОВА ИЛИЕВА
Сенц
ГРИ
Подпис:
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА