ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06.35/26.02.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект на изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване в обхват на УПИ XXIV–„за Строително- монтажна база“ (ПИ 73626.504.303), кв.4, Промишлена зона, гр. Търговище. С изменението на Плана за регулация, за УПИ XXIV се определя ново предназначение „за складова база и цех за механична обработка на мрамор и мраморни изделия“. С плана за застрояване, за УПИ XXIV се определя Предимно производствена устройствена зона (Пп) и устройствени показатели: Пзастр.- макс.80 %, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20% и Н ≤ 15м (≤ 3 ет.) в съответствие с ОУП на община Търговище. Бъдещото застрояване в УПИ XXIV се определя с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на минималните изискуеми отстояния от вътрешните регулационни граници на урегулирания поземлен имот и съвпадат с външната регулационна граница към улица с о.т. 38-39.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ

/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

За изменение на План за регулация и изготвяне на План за застрояване за УПИ XXIV,кв.4,Промишлена зона ,град Търговище

Настоящият проект е изготвен на основание Заповед №РД-З - 869/27.07.2023г. на Кмета на Община Търговище, във връзка с чл.134 ал.1 т.6 от ЗУТ и в съответствие със задание на Възложителя е изготвен проект за частично изменение на ПУП /**план за регулация и план за застрояване**/ УПИ XXIVкв.4 от Промишлената зона на гр. Търговище.

Планът за регулация за кв.4 УПИ XXIV от Промишлената зона на град Търговище ,одобрен през 1996 г. отрежда имота за „Строително-монтажна база“.

За имота няма изготвен и приет План за застрояване. Имотът не е застроен.

Съгласно Общият устройствен план на град Търговище ,УПИ XXIV от Промишлената зона на град Търговище е определен в Устройствена Зона „Предимно производствена“(Пп)

Желанието на собственикът на имота е да се промени Планът за регулация, като отпадне отреждането „за строително-монтажна база“ и се отреди „За складова база и цех за механична обработка на мрамор и мраморни изделия“.

За реализиране на това намерение е изготвен настоящият ПУП-План за застрояване и План за регулация, който предлага следните промени:

С Планът за регулация се променя отреждането на УПИ XXIV кв.4 от Промишлената зона, като същият се отрежда „За складова база и цех за механична обработка на мрамор и мраморни изделия“. Не се предлагат промени в границите на имота.

С Планът за застрояване за имота, с ограничителни линии за застрояване се регулира начинът и характерът на застрояване.

Ограничителните линии на застрояване отстоят на 3м. от вътрешните имотни граници. Ограничителната линия на застрояване съвпада с външната регулационна граница към улица с о.т.38-39.Към дъното на имота ограничителната линия съвпада със сервитутната граница на електропровода и отстои на 14 м. от имотната граница към дъно на имот.

Предвиждат се следните условия за застрояване:

- УПИ XXIV кв.4 от Промишлената зона на град Търговище се регулира като имот от „Предимно производствена зона“ в

съответствие с действащия ОУП на град Търговище

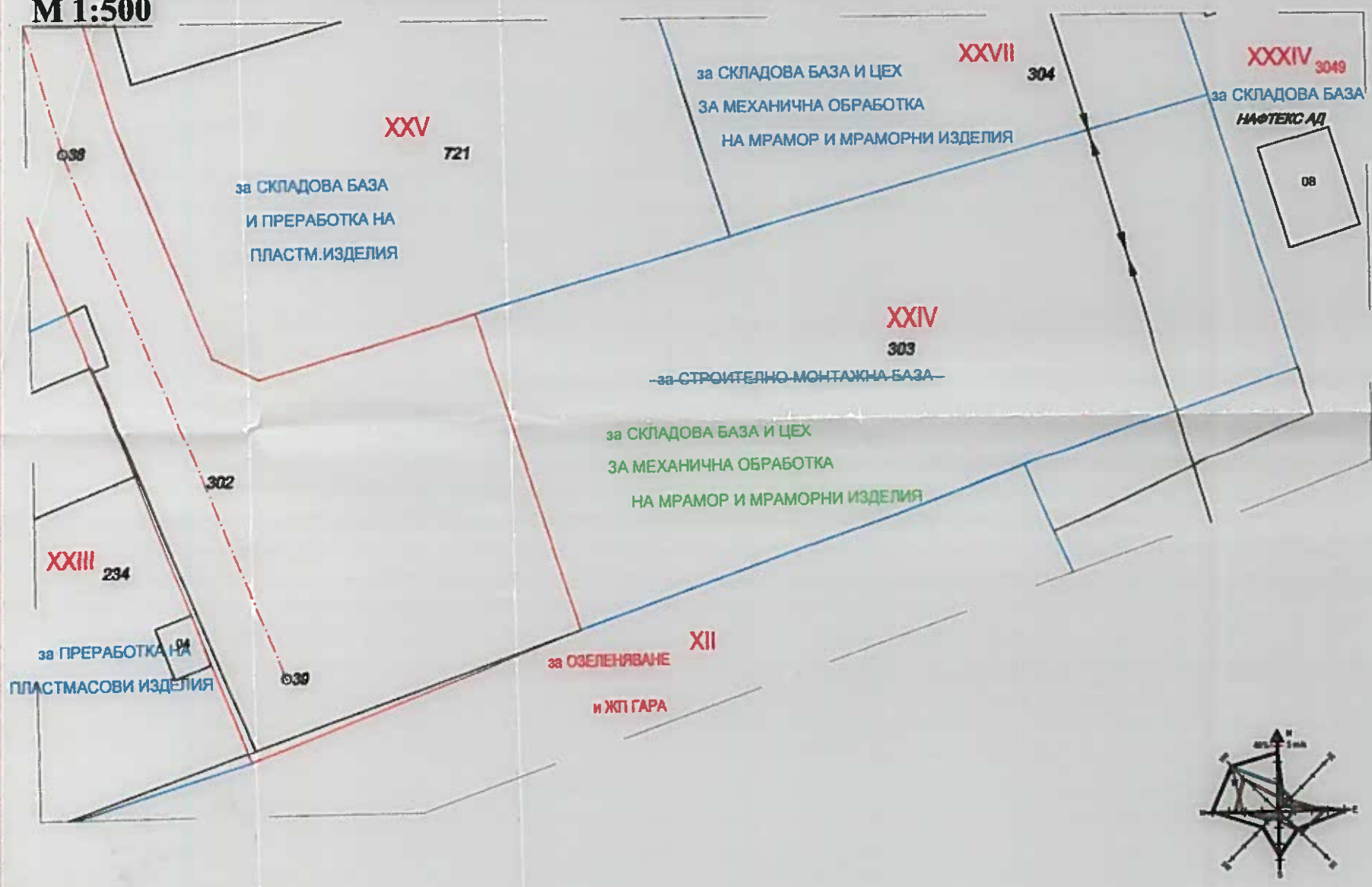
- За имота са валидни следните устройствени показатели:
  Максимална етажност – 3 етажа до 15 м.
  Плътност на застрояване-максимално 80%
  Коефициент за интензивност – максимално 2,4
  Плътност на озеленяване – минимално 20%
  Застрояването е свободно.

В ПУП са спазени всички изисквания на ОУП на град Търговище, както и Правилата и нормативите за прилагането му.

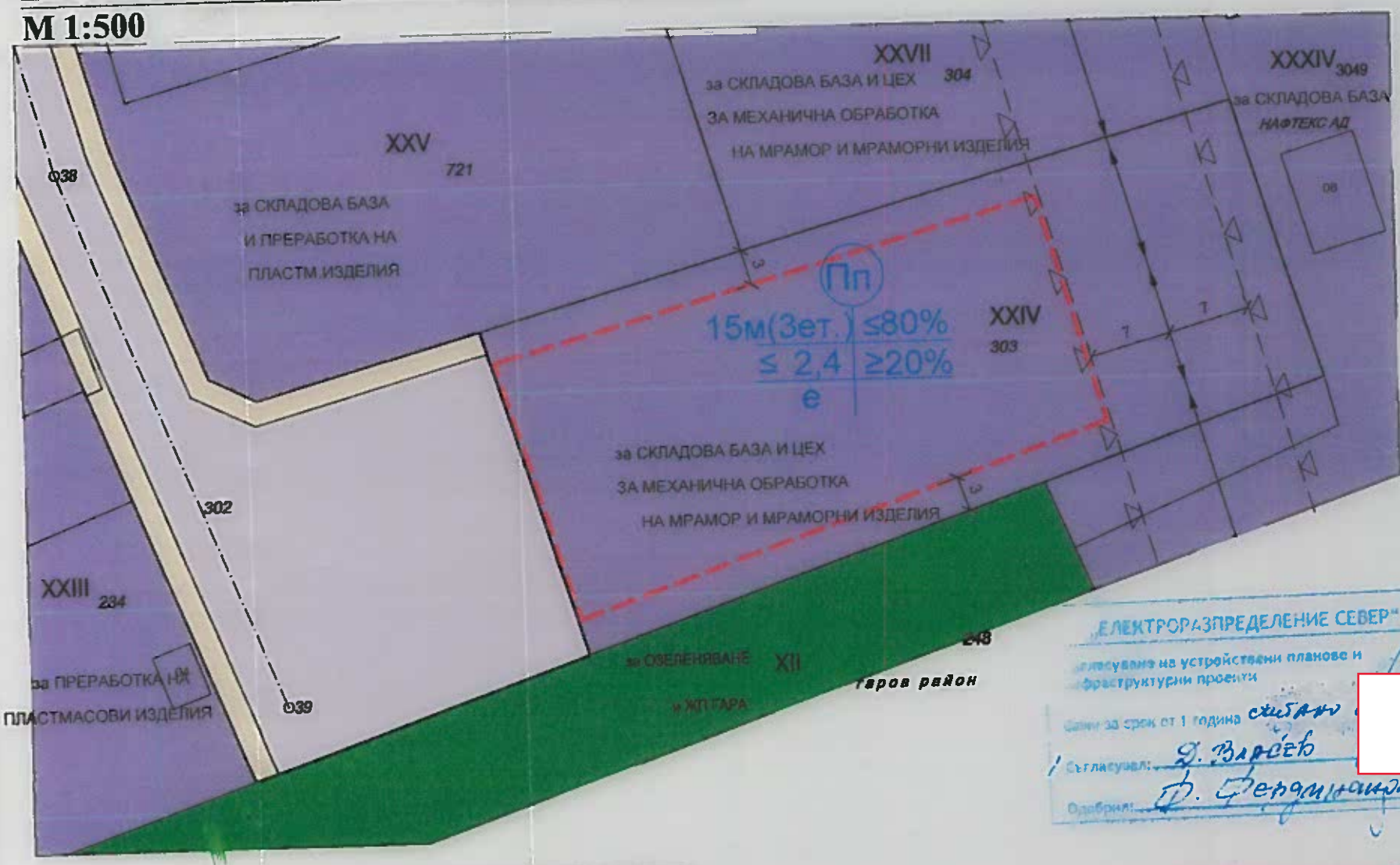
През източната част на имота преминава елпровод 20 kV, който в Планът за застрояване е нанесен и е определен сервитута, който е необходимо да се спазва при бъдещото строителство.

ИЗГОТВИЛ :.....
/арх.Е.Колева/

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ кв.4
УПИ XXIV,ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ГРАД ТЪРГОВИЩЕ
М 1:500



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ кв.4 УПИ XXIV,
ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ГРАД ТЪРГОВИЩЕ
М 1:500



ограничителна линия на застрояване

предимно производств.зона

зона за озеленяване

съществуващ елпровод

сервитут елпровод

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД
Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти
Валиден за срок от 1 година считано от 11.01.2024г.
Съгласувал: Д. Василев
Одобрил: Ф. Фердинанд

ПРОЕКТАНТ
/арх.Е.К