ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-27 /06.02.24 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработени:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ VII- „за паркинг" в кв. 6, кв. „Запад-1", гр. Търговище, с който:
   - част от УПИ VII се урегулира като задънена улица с широчина 3,5 м
   - вътрешните регулационни линии на УПИ VII се прокарват по кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.508.463;
   - променя се предназначението на УПИ от „за паркинг" на „за сграда със смесено предназначение".
2. Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за УПИ VII- „за сграда със смесено предназначение" в кв. 6, кв. „Запад-1", гр. Търговище, с който за имота се определят:
   - свободно основно застрояване и подземно застрояване в имота с ограничителни линии на застрояване, които съвпадат с регулационните му граници;
   - външната линия на застрояване по двете улици (съществуваща и проектна) се определя да съвпада с уличните регулационни линии;
   - режимът на застрояване се привежда в съответствие с устройствената зона, в която попада по ОУП на община Търговище – жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване – Жк.

Към ПУП е изработен подробен устройствен план – специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg. линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ:
/инж. [redacted] чиева/

ОБЕКТ: **Изменение на ПУП - План за регулация за УПИ VI и УПИ VII, кв.6, кв."Запад-1" гр.Търговище и План за застрояване за УПИ VII, кв.6, кв."Запад-1" гр.Търговище**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **„[redacted]" ЕООД гр.Търговище**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Заповед №РД-3-218/27.02.2023г. на Кмета на Община Търговище за изработване на проект за изменение на ПУП – План за регулация и на План за застрояване на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, скица с изх. с.№СК-230/28.02.2023г. с виза за проектиране от Гл.архитект на Община Търговище и задание на възложителя, е изработен проект за Изменение на ПУП - План за регулация за УПИ VI и УПИ VII, кв.6, кв."Запад-1" гр.Търговище и План за застрояване за УПИ VII, кв.6, кв."Запад-1" гр.Търговище във фаза окончателен проект.

УПИ УПИ VII от кв.6 по плана на кв."Запад-1" гр.Търговище с предазначение „за паркинг", е урегулиран с изменение на Плана за регулация от 2004г.. УПИ VII е образуван от поземлен имот с идентификатор 73626.508.463, и предаваема част от поземлен имот с идентификатор 73626.508.51 по КК на гр.Търговище от 2005г.. УПИ VII от кв.6 в съответствие с предназначението му - „за паркинг" е предвиден в плана без застрояване.

С проекта за изменение на ПУП - План за регулация за УПИ VII, кв.6, кв."Запад-1" в Плана за регулация са направени следните промени:

- от част от площта на УПИ VII (73 кв.м.) се урегулира задънена улица за достъп до него с широчина 3,5м. и дължина около 20м.;
- вътрешната регулационна линия между УПИ VI и УПИ VII е поставена да съвпада с имотната граница на поземлен имот с идентификатор 73626.508.463;
- променено е предназначението на УПИ VII от „за паркинг" на „за сграда със смесено предназначение", като площта му след измененията става 592 кв.м.;

Изработен е план за застрояване за УПИ VII от кв.6, по плана на кв."Запад-1" с предназначение „за сграда със смесено предназначение", който предвижда:

- Ново основно застрояване в имота и ново подземно застрояване в него;

- Планът за застрояване е изработен с ограничителни линии на застрояване на основното и подземно застрояване.

- За УПИ УПИ VII е определен начин на застрояване - свободно;

- С ПЗ външните линии на застрояване на имота към прилежащата улица с широчина 8м. и към новата задънена улица са определени да съвпадат с уличните регулационни линии, като в участъка на кръстовището самото очертание на имота осигурява отстъп от 2м., мерено по ъглополовящата, от пресечната точка на уличните регулационни линии (чл.76, ал.2 от Наредба №7);

- Вътрешните ограничителни линии на застрояване са определени по общите правила за разполагане на сгради на основното застрояване със средна височина - на разстояние най-малко една трета от височината на сградата до страничните граници на урегулирания имот;

- Разстоянията между сградата, разположена в ограничителните линии на застрояване в УПИ VII, и сградата на комплексното застрояване в кв.6 (бл.25) са по-големи от нормативно необходимите, определени от Наредбата по чл.13 ал.1 от ЗУТ (1,4 височината на засенчващата сграда – Наредба №7, Приложение 2 към чл.81, Положение 5.а);

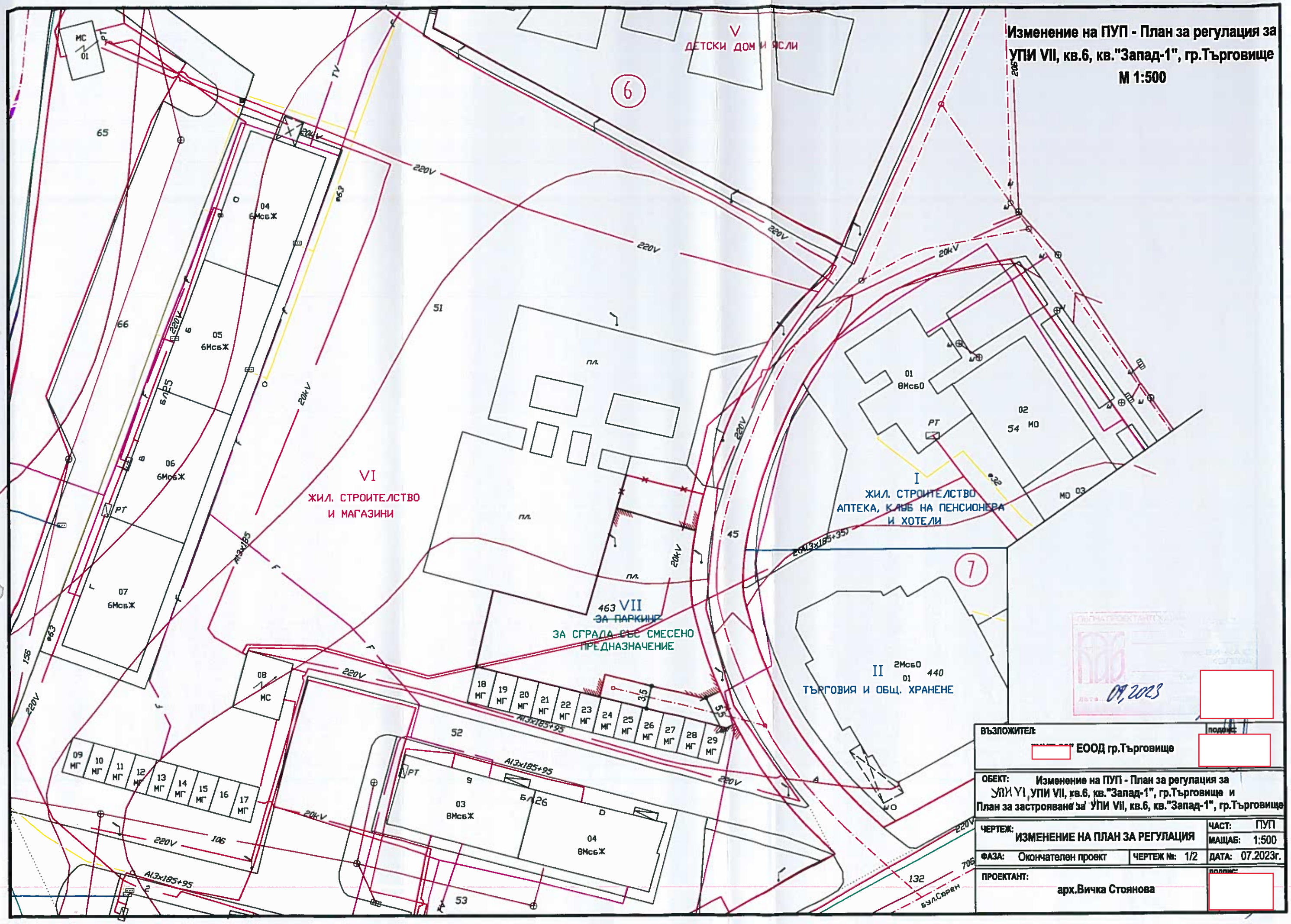
- Разстоянията между сградите в кв.6 (бл.26) и сградите в кв.7 до сградата в УПИ VII се определят по правилата на чл.32 от Наредба №7 за разстояние между сгради през улица;

- В УПИ VII е предвидено подземно застрояване до вътрешните граници на поземления имот в условията на чл.71, ал.4 от Наредба №7;

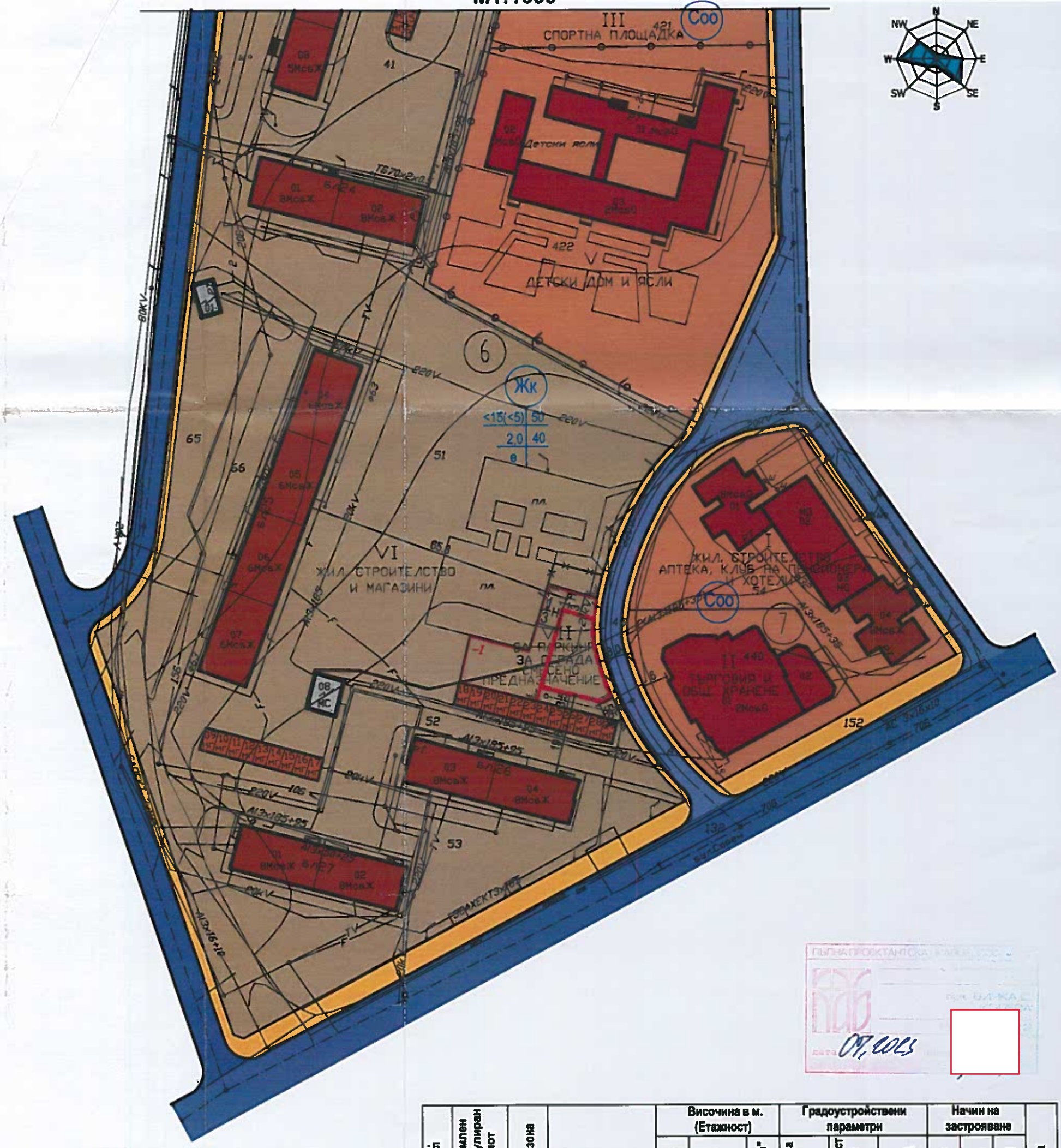
- режимът на застрояване на УПИ VII се определя от Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване – Жк, в която зона попада имота съгласно ОУП на Община Търговище, и която се устройва и застроява при спазване на следните нормативи и правила, определени от Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване – Жк:
  - Плътност на застрояване Пзастр. макс.(%) - 50;
  - Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,0;
  - Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 40;
  - Максимална височина в м. макс.(Етажи) - 15 (5ет.);
  - Други правила и бележки: Прилага се и за случаите по чл. 21, ал. 3 от Наредба №7. Минимум 1/3 от озел. площ – дървесна растителност.

07.2023

Проектант:
(арх.В.Стоянова)


Изменение на ПУП - План за регулация за
УПИ VII, кв.6, кв."Запад-1", гр.Търговище
М 1:500
V
ДЕТСКИ ДОМ И ЯСЛИ
6
7
VI
ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО
И МАГАЗИНИ
I
ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО
АПТЕКА, КЛУБ НА ПЕНСИОНЕРА
И ХОТЕЛИ
II
ТЪРГОВИЯ И ОБЩ. ХРАНЕНЕ
VII
ЗА ПАРКИНГ
ЗА СГРАДА СЪС СМЕСЕНО
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
220V
20kV
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ЕООД гр.Търговище
подпис:
ОБЕКТ:
Изменение на ПУП - План за регулация за
УПИ VI, УПИ VII, кв.6, кв."Запад-1", гр.Търговище и
План за застрояване за УПИ VII, кв.6, кв."Запад-1", гр.Търговище
ЧЕРТЕЖ:
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЧАСТ: ПУП
МАЩАБ: 1:500
ФАЗА: Окончателен проект
ЧЕРТЕЖ №: 1/2
ДАТА: 07.2023г.
ПРОЕКТАНТ:
арх.Вичка Стоянова
подпис:
09.2023

План за застрояване за УПИ VII, кв.6, кв."Запад 1", гр.Търговище
М1:1000



Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м. (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Макс. плътност на застрояване (Пзастр.)	Макс. интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	VII	Жк	за сграда със смесено предназначение		≤15(≤5)		50	2,0	40	•			

- Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване
- Смесена обществено обслужваща зона
- УПИ за обекти за обществено обслужване
- улица от първостепенната улична мрежа
- обслужваща улица
- тротоари
- запазваща се обществено обслужваща сграда
- запазваща се жилищна сграда
- допълдащо застрояване (гаражи)
- съоръжения на техническата инфраструктура (трафопост)
- ограничителна линия на застрояване
- ограничителна линия на подземно застрояване

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: [redacted] ЕООД гр.Търговище

ОБЕКТ: Изменение на ПУП - План за регулация за УПИ VI, УПИ VII, кв.6, кв."Запад-1", гр.Търговище и План за застрояване за УПИ VII, кв.6, кв."Запад-1", гр.Търговище

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЧАСТ: ПУП

МАЩАБ: 1:1000

ФАЗА: Окончателен проект

ЧЕРТЕЖ №: 2/2

ДАТА: 07.2023г.

ПРОЕКТАНТ: арх.Вичка Стоянова

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: "ПЛАН-СХЕМА КЪМ ПУП-ПЗ ЗА УПИ VII И УПИ VI, КВ.6, КВ.ЗАПАД-1, ГР.ТЪРГОВИЩЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: [redacted] ЕООД

ЧАСТ : ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ФАЗА : Т.П.

Настоящата План-схема по част ВиК към ПУП-ПЗ за имот УПИ VII е изготвена по искане и на база инвестиционните намерения на възложителя за водоснабдяване и канализация на имота и данни за съществуващите водопровод и канализация в близост.

Предназначението на имота ще се промени от "за паркинг" в "за сграда със смесено предназначение" и в тази връзка е необходимо захранването и с вода за питейно-битови нужди, както и отвеждането на отпадните води. По прилежащата на имота улица няма изградени улични водопровод и канал.

Уличен водопровод

Според Становище от "ВиК" ООД-Търговище с изх.№158/22.03.2023г., имотът на Възложителя може да се захрани от съществуващ водопровод на около 40м югоизточно - Ø125Е по бул.Сюрен. По прилежащата на имота улица достигащ до него ще се изгради нов водопровод ПЕ-ВП Ø90 с дължина 40м и средна дълбочина Н=1,50м. Към новия водопровод е предвиден надземен ПХ DN80. Захранващата водопроводна тръба (СВО) за имота ще бъде ПЕ-ВП Ø50, с място и трасе показано на схемата, предмет на последваща разработка в техническа фаза.

Улична канализация

Според Становище от "ВиК" ООД-Търговище с изх.№158/22.03.2023г., отпадните води от имотът на Възложителя може да се отведат към съществуващ канализационен колектор на около 50м югоизточно - Ø700Б, като заустването се извърши в нова РШ с дълбочина Н=3,40м. По прилежащата на имота улица достигащ до него ще се изгради уличен канал РР Ø250, SN12 със заустване към Ø700Б чрез нова РШ. При заустване на новия канализационен клон на ниво "теме" с "теме"на приемащия колектор, дълбочината на началната РШ (при имота на Възложителя) би билап Н=2,25м. СКО от сградата ще бъде PVC Ø200.

ПРОЕКТАНТ:

КАМЕРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04703
инж. ТЕОДОСИ
Секция: ВС
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

V
ДЕТСКИ ДОМ И ЯСЛИ

6

20kV
220V

I
ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО
АПТЕКА, КЛУБ НА ПЕНСИОНЕРА
И ХОТЕЛИ

(норма 22.5м. - 1.5хН=15м.)

7

II
ТЪРГОВИЯ И ОБЩ. ХРАНЕНЕ

VI
(норма 21м. - 1.4хН=15м.)
ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО
И МАГАЗИНИ

VII
ЗА ПАРКИНГ
за сграда със
смесено предназначение

Жк
<15(<5) 50
2.0 40
e

ПХ ОПВО

ПИ-ВиК ООД

нов водопровод

нов канализационен клон

сервитут

ВВО
СКО
РШ

Al3x185
Al3x185+95

(26.5-6.8)
чл.32 ал.1 и ал.3 от ЗУТ

бл.25
бл.26
бл.27
8ет. (H=26.5м.)

бул."СОРЕН"

125Е
505
706

ВиК - ООД гр. Търговище
съгласувам: общ.становищ
Дата: 21.07.2023 г. изх.№ 4424/21.07.2023
Важи до: 21.07.
Съгласувал: ...
Милановъ

КИИП
ПАЛАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04703
Секция: ВС
Части на проекта: по удостоверение за ПЪПП
инж. ТЕОДОСИ ЦАНКОВ ДИЛОВ
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРОЕКТАНТСКА ДЕЙНОСТ

ПЛАН-СХЕМА НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА към ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ VII, кв.6, кв."ЗАПАД-1", гр.Търговище

М1:500

ОБЕКТ	ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ заУПИ VII, кв.6, кв."ЗАПАД-1", гр.Търговище	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	" ООД	
ЧАСТ	ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	
ФАЗА	ПУП - ПЗ и ПР	
М 1: 500	ЛИСТ: 1 / 1	05.2023 г.
ПРОЕКТАНТ	инж. Теодоси Дилов	

ТЕХНИЧЕСКА ЗАПИСКА

ПЛАН-СХЕМА НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА - Изместване на техническа подземна инфраструктура - ел.кабели, преминаващи през УПИ VII, кв.6 кв."Запад-1", гр.Търговище

към ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ VII и УПИ VI, кв.6, кв."Запад-1", гр.Търговище

Изходна информация:

Настоящата специализирана план-схема за елементите на техническата инфраструктура (СПСТИ) е разработена по искане на инвеститора в съответствие със Заповед № РД-3-2018/27.02.2023 г. на Кмета на Община Търговище за допускане изработване на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ VII с преднадначение „за паркинг", кв.6, кв. Запад-1, гр.Търговище, и изработване специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура, с коато да се предвиди изместване на техническа подземна инфпраструктура – ел.кабели, преминващи през имота.

Общи данни и съществуващо положение.

През имота предмет на настоящия проект УПИ VII с преднадначение „за паркинг", кв.6, кв. Запад-1, гр.Търговище минават: съществуваща кабелна линия СрН - КЛ 20kV АУСБ 3х(1х120) мм2 към ТП"Блок 1"; съществуваща кабелна линия НН - КЛ 0,4kV 1бр.САВТ 3х185+95 мм2 към РК-3 и съществуваща кабелна линия НН - КЛ 0,4kV 3бр.САВТ 3х185+95 мм2 към РК-4; РК-5 и търговски комплекс.

Техническо решение.

Към проекта на ПУП е изработен проект на специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура, с която се определя местоположение и сервитут на Изместване на техническа подземна инфраструктура – ел.кабели, преминаващи през УПИ VII, кв.6, кв. Запад-1. Проектът е изработен в условията на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, е изготвен настоящият проект на подробен устройствен план - Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура към действащия ПУП на населеното място и на основание Заповед № РД-3-2018/27.02.2023 г. на Кмета на Община Търговище и изходни данни на „Електроразпределение север" АД от 24.03.2023 г.

Трасето на новите КЛ 0,и 20kV -4бр.САВТ 3х185+95 мм2 към РК-4; РК-5 , търговски комплекс и хотел:Хан Крум" -1бр.САХЕкТ 3х(1х120)мм2 към ТП"Блок 1" ще започне от

кабелна муфа на КЛ 0,4kV САВТ 3х185+95 мм2 към хотел:Хан Крум" и клуб на пенсионера, ще продържи в източна посока към КЛ 0,4kV 3бр.САВТ 3х185+95 мм2 към РК-4; РК-5 и търговски комплекс и ще се включи в кабелна кутия на КЛ 20kV АУСБ 3х(1х120) мм2 към ТП"Блок 1" и кабелна кутия КЛ 0,4kV 1бр.САВТ 3х185+95 мм2 към РК-3 северно от имота.

Териториален обхват на проекта.

Трасето на елементите на техническата инфраструктура са в урбанизираната територия на гр.Търговище.

Площите за изграждане на КЛ засягат урбанизирана територия с предназначение на поземлените имоти определени с подробния устройствен план: с предназначение „за жилищни и обществообслужващи", УПИ VI „За жилищно строителство и магазини" публична Общинска собственост и предназначение „за движение и транспорт", публична Общинска собственост.

Общо представяне на проекта.

Техническа инфраструктура:

- трасе на новите кабелни линии СрН и НН – дължина 86,90 m
- сервитутна зона – 187.68 кв.м.

Минимални размери на сервитутните зони за изграждане, експлоатация и ремонт посочени в Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти определени съобразно начина на полагане на проводите и съоръженията - подземно, наземно, надземно (въздушно), са както следва:

За Изграждане, експлоатация и ремонт на Електрически кабели за ниско и средно напрежение, ивица с широчина:

1. При трасе през урбанизирани територии: по оста на трасето - 1,5 m от едната страна и 0,6 m от другата страна - към сгради;

2. При трасе извън урбанизирани територии: сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4 m, по 2 m от двете страни.

Проектното трасе на Електрически кабели за ниско и средно напрежение в изкоп минава през урбанизирани територии, в което най-близката сграда до проводника се намира на хоризонтално разстояние 0,6 м от нея.

Сервитутните зони за изграждане, експлоатация и ремонт на проектните Електрически кабели за ниско и средно напрежение засягат имоти в урбанизирана територия с предназначение на поземлените имоти определени с подробния устройствен план:

VI

ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО
И МАГАЗИНИ

КЛ 0,4kV 1бр.САВТ 3х185+95 мм2
към РК-3

КЛ 20kV АУСБ 3х(1х120) мм2
към ТП"Блок 1"

пл.

6

трасе на новите КЛ 0,и 20kV -2бр.САВТ
3х185+95 мм2 към РК-3 и хотел:Хан Крум"
-1бр.САХЕкТ 3х(1х120)мм2 към ТП"Блок 1"

51

220V

580
193.77

0,6 1,5

20kV

2(Al3х185+35)

РТ

ЖИЛ.СТРОИТЕЛСТВО
АПТЕКА,КЛУБ НА ПЕНСИО
И ХОТЕЛИ

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД
Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти
Валидно за срок от 1 година считано от 08.01.24г.
Съгласувал: Д. Влайов
Одобрил: Ф. Фердинандов
Необходимо е да се сключи
за изместване на същ. ел.с
с „ЕРП Север" АД

КЛ 0,4kV САВТ 3х185+95 мм2 към
хотел:Хан Крум" и клуб на
пенсионера

VII

II

ТЪРГОВИЯ И ОБЩ.ХРАНЕНЕ

кабелна линия СрН за демонтиране
кабелна линия НН за демонтиране

463

0,6 1,5

КЛ 0,4kV 3бр.САВТ 3х185+95 мм2 към
РК-4; РК-5 и търговски комплекс

440

01

220V

1,5 0,6

18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29

52

Al3х185+95

0,6 1,5

трасе на новите КЛ 0,и 20kV -4бр.САВТ 3х185+95 мм2
към РК-4; РК-5 , търговски комплекс и хотел:Хан Крум"
-1бр.САХЕкТ 3х(1х120)мм2 към ТП"Блок 1"

РТ

03

220V

ПЛАН-СХЕМА НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА към ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ VII и УПИ VI, кв.6, кв."ЗАПАД-1", гр.Търговище

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37028
инж. КРАСИ
ИВАНОВА ИЛ

ЛЕГЕНДА:

- кабелна линия СрН съществуваща
- кабелна линия НН съществуваща
- кабелна линия СрН за демонтиране
- кабелна линия НН за демонтиране
- трасе на новите кабелни линии СрН и НН
- сервитутна зона енергийни обекти
- кабелна муфа

ОБЕКТ: ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ VII и УПИ VI, кв.6, кв."ЗАПАД-1", гр.Търговище		Част: ГЕОДЕЗИЯ	Части на проекта: по удостоверение за ОПП
ЧЕРТЕЖ: Изместване на техническа подземна инфраструктура - ел.кабели, преминаващи през УПИ VII, кв.6 кв."Запад-1", гр.Търговище		СИТУАЦИЯ Трасе на новите КЛ	Проектант: инж. К. Илиева
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	М 1 : 250	Дата:09.2023 г.	Черт.1/2