ОБЕКТ: Изменение на ПУП-План за улична регулация за улица с о.т. 358-385-388 и кв.110, гр.Търтовище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

На основание Решение №15 по Протокол №53/29.06.2023г. на Общински съвет – Търговище е изработен проект за изменение на ПУП-План за улична регулация за улица с о.т. 358-385-388 и кв.110, гр.Търговище във фаза окончателен проект.

Проектът обхваща територията западно от р.Врана до жилищните имоти - от кръстовищата на ул."Тодор Каблешков" и ул."Поп Сава Катрафилов" с ул."Митрополит Андрей", която е част от поземлен имот с идентификатор 73626.509.480, публична общинска собственост с НТП – за първостепенна улица по КККР на гр.Търговище от 2005г..

Планът на гр.Търговище от 1996г. предвижда ново решение за ул."Митрополит Андрей" – улица от първостепенната улична мрежа III клас и път от републиканската пътна мрежа II-74 Преслав-Дралфа в обхвата на проекта, а именно разделяне на платната за движение от двете страни на р.Врана, като се изгради изцяло ново платно на западния бряг на реката с широчина 14,0м, 16,0м и 22,0м.. Урегулирането предвижда отчуждаване на част от площта на 4бр. поземлени имота - 73626.509.191, 73626.509.197, 73626.509.580 и 73626.509.199 за улица.

Предвижданията на плана от 1996г. по отношение ул."Митрополит Андрей" на левия бряг не са реализирани.

Комуникационно-транспортната схема и Генералният план за организация на движението на територията на гр.Търговище предвиждат запазване на двупосочното движение по съществуващото трасе на ул."Митрополит Андрей" на източния бряг на р.Врана, поради което отпада необходимостта от проектиране на улица/платно от първостепенната улична мрежа на левия бряг.

В Генералният план за организация на движението на територията на гр.Търговище са предложени промени в организацията на движение: *След изграждането на ново пътно платно на бул."Митрополит Андрей" по левия бряг на р.Врана същото да се сигнализира като еднопосочна улица , като в обратната посока се ползва ул."Г.С. Раковски".*

С проекта за изменение на Плана за улична регулация са направени следните промени:

- променя се класа на улицата на левия бряг на р.Врана като от част от първостепенната улична мрежа става обслужваща улица V клас със съответния напречен профил;
- трасето й се запазва, като е променено само в участъка преди кръстовището с ул."Поп Сава Катрафилов";
- променено е съответно – изместено наляво, кръстовището й с ул."Поп Сава Катрафилов";
- предвижда се връзката й с ул."Митрополит Андрей" в участъка на съществуващ мост над р.Врана – продължение на трасето на ул."Тодор Каблешков";

- в напречният й профил на десния тротоар, на нивото му, е предвидена двупосочна велосипедна алея с широчина 2,5м.;

- в напречния й профил, отляво са предвидени обществени паркинги с 26 броя места за паркиране на автомобили, 3бр. от които са за автомобили на хора с увреждания, като са запазени участъци между тях за транспортен достъп до имотите, за улично озеленяване, както и за джобове за контейнери за сметосъбиране;

- с новото урегулиране се заличават осови точки с №№ 385 и 388 и са предвидени нови с №№ от 930 до 933;

Предвиденото отчуждаване на част от площта на поземлен имот с идентификатори 73626.509.580 и 73626.509.199 за улица е намалено спрямо предходния план и е компенсаторно или близко до компенсаторното с придаваемите части.

- с новото урегулиране предвидените за отчуждаване за улицата части от поземлени имоти 73626.509.197 и 73626.509.580 от кв.110 отпадат, като УПИ IX и УПИ X от кв.110 са урегулирани с ограничени по площ придаваеми части от поземлен имот с идентификатор 73626.509.480;

- предвиденото отчуждаване на част от площта на поземлен имот с идентификатор 73626.509.199 за улица е намалено спрямо предходния план и е компенсаторно с придаваемите части към УПИ XI от поземлен имот с идентификатор 73626.509.480;

- с новото урегулиране предвидената за отчуждаване за улица част от поземлен имот с идентификатор 73626.509.191 от кв.110 отпада изцяло, като уличната регулационна линия съвпада с външната граница на имота. Уличната регулационна линия в участъка на УПИ V е подравнена с тази на УПИ III , с което придаваемата част от поземлен имот с идентификатор 73626.509.480 към УПИ V се увеличава;

- с новото урегулиране регулационната линия към имота на р.Врана е поставена да съвпада с имотната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.509.480 и 73626.509.404, като територията между улицата и реката е предвидена за озеленяване.

Преди изработването на проекта е направена повторна проверка на границите на поземлен имот с идентификатор 73626.509.480, публична общинска собственост с НТП – за първостепенна улица по КККР на гр.Търговище

"АДАПТ" ЕООД ТЪРГОВИЩЕ АДАПТ

Проектант: .....
/арх.В.Стоянова/