ОБЕКТ: Изменение на ПУП-План за улична регулация за улица с о.т. 288-289-357-358, улица с о.т.359-764-355-354-287, улица с о.т.359-764-355-356, кв.92 и кв.203, гр.Търтовище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

На основание Решение №6 по Протокол №52/25.05.2023г. на Общински съвет – Търговище е изработен проект за изменение на ПУП-План за улична регулация за улица с о.т. 288-289-357-358, улица с о.т.359-764-355-354-287, улица с о.т.359-764-355-356, кв.92 и кв.203, гр.Търговище във фаза окончателен проект.

Проектът обхваща територията западно от р.Врана до жилищните имоти - от кръстовищата на ул."Александър Стамболийски" и ул."Тодор Каблешков" с ул."Митрополит Андрей", която е част от поземлен имот с идентификатор 73626.509.480, публична общинска собственост с НТП – за първостепенна улица по КККР на гр.Търговище от 2005г..

Планът на гр.Търговище от 1996г. предвижда ново решение за ул."Митрополит Андрей" – улица от първостепенната улична мрежа III клас и път от републиканската пътна мрежа II-74 Преслав-Дралфа в обхвата на проекта, а именно разделяне на платната за движение от двете страни на реката, като се изгради изцяло ново платно на западния бряг на реката. За обслужване на част от прилежащите имоти са проектирани задънени улици с достъп от ул."Г.С.Раковски" по проектна улица – продължение на ул."Осъм". Между задънените улици и ул."Митрополит Андрей" е разположена част от кв.203 – два урегулирани поземлени имота с предназначение „за озеленяване" и УПИ с предназначение „ за магазини, обществено хранене и автомобилни услуги"

Предвижданията на плана от 1996г. по отношение ул."Митрополит Андрей" на левия бряг и задънените улици не са реализирани.

Комуникационно-транспортната схема и Генералният план за организация на движението на територията на гр.Търговище предвиждат запазване на двупосочното движение по съществуващото трасе на ул."Митрополит Андрей" на източния бряг на р.Врана, поради което отпада необходимостта от проектиране на улица/платно от първостепенната улична мрежа на левия бряг.

В Генералният план за организация на движението на територията на гр.Търговище са предложени промени в организацията на движение: *След изграждането на ново пътно платно на бул."Митрополит Андрей" по левия бряг на р.Врана същото да се сигнализира като еднопосочна улица , като в обратната посока се ползва ул."Г.С. Раковски".*

С проекта за изменение на Плана за улична регулация са направени следните промени:

- променя се класа на улицата на левия бряг на р.Врана като от част от първостепенната улична мрежа става обслужваща улица V клас със съответния напречен профил;

- променя се трасето й, като е предвидена и еднопосочна улица непосредствено до имотите с оглед обслужването им;

- проектирано е кръстовище на улицата с проектна улица -продължение на ул."Осъм", като отпадат задънените улици;

- променя се кръстовището й с ул."Александър Стамболийски" и напречния профил на ул."Александър Стамболийски" в участъка му;

- предвижда се връзката й с ул."Митрополит Андрей" в участъка на съществуващ мост над р.Врана – продължение на трасето на ул."Тодор Каблешков";

- в напречният й профил на десния тротоар, на нивото му, е предвидена двупосочна велосипедна алея с широчина 2,5м.;

- в напречния й профил са предвидени обществени паркинги с 21 броя места за паркиране на автомобили, 2бр. от които са за автомобили на хора с увреждания;

- с новото урегулиране се заличават УПИ XV – „за озеленяване" и УПИ XVII - „за озеленаване" в кв.203;

- с новото урегулиране се заличават осови точки с №№ 289, 287, 354, 355, 356 и 357 и са предвидени нови с №№ от 912 до 929;

- с новото урегулиране от част от кв.203 се създава нов квартал с №207 с два урегулирани поземлени имота – УПИ I - „ за магазини, обществено хранене и автомобилни услуги" (предишен УПИ XVI в кв.203) и УПИ II - „за озеленяване и трафопост" с площ 330 кв.м. и алея между тях;

- с новото урегулиране предвидените за отчуждаване за улицата части от поземлени имоти 73626.509.75, 73626.509.80, 73626.509.81, 73626.509.99 и 73626.509.98 от кв.92 отпадат, като УПИ VIII и УПИ IX от кв.92 са урегулирани с отраничени по площ придаваеми части от поземлен имот с идентификатор 73626.509.480;

- с новото урегулиране предвидените за отчуждаване за улица части от поземлени имоти с идентификатори се 73626.509.92, 73626.509.93 са намалени спрямо предходния план;

- с новото урегулиране регулационната линия към имота на р.Врана е поставена да съвпада с имотната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.509.480 и 73626.509.404, като територията между улицата и реката е предвидена за озеленяване.

Преди изработването на проекта е направена повторна проверка на границите на поземлен имот с идентификатор 73626.509.480, публична общинска собственост с НТП – за първостепенна улица по КККР на гр.Търговище от СГКК-Търговище.

"АДАПТ" ЕООД ТЪРГОВИЩЕ АДАПТ

Проектант: .....

/арх.В.Стоянова/