# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Обект:** ПУП-ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ В ОБХВАТ НА УЛИЦИ С ОСОВИ ТОЧКИ 517-481 И 442-388, и ПУП-ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ В ОБХВАТ НА УЛИЦА С О.Т. 517-518-519-591 И УПИ IX - "ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, МУЗЕЙ И ТРАФОПОСТ" КВ.146, ГР.ТЪРГОВИЩЕ

**Част:** ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

**Фаза:** ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

**Възложител:** ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

Настоящият проект за ПУП-ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ В ОБХВАТ НА УЛИЦИ С ОСОВИ ТОЧКИ 517-481 И 442-388, и ПУП-ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ В ОБХВАТ НА УЛИЦА С О.Т. 517-518-519-591 И УПИ IX - "ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, МУЗЕЙ И ТРАФОПОСТ" КВ.146, ГР.ТЪРГОВИЩЕ, е изготвен на основание:, одобрено техническо задание на Възложителя.

В разработката се третира Изменение ПУП-ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ В ОБХВАТ НА УЛИЦИ С ОСОВИ ТОЧКИ 517-481 И 442-388, и ПУП-ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ В ОБХВАТ НА УЛИЦА С О.Т. 517-518-519-591 И УПИ IX - "ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, МУЗЕЙ И ТРАФОПОСТ" КВ.146, ГР.ТЪРГОВИЩЕ.

С проектът за изменение на ПУП се предвижда промяна на улично регулационните линии; премахване на осови точки 442, 443, 444, 487, 516, 517, 518, 519, 591 и 718; Обособява се нов квартал с номер 208. С новото решение за улична регулация се обособяват 31 бр. нови осови точки.

С проектът за изменение на ПУП, се образуват на нови УПИ:

- УПИ I „За озеленяване“ кв. 208

За всички новообразувани УПИ се налага промяна на имотни граници за което ще бъде изготвен проект за изменение на КККР. За всички останали промени в УПИ, урегулирането е по имотни граници.

Предвижда се придаване и отнемане на площ от и към улична регулация.

Координати на нови и променени осови точки. Координатна система БГС 2005 г.

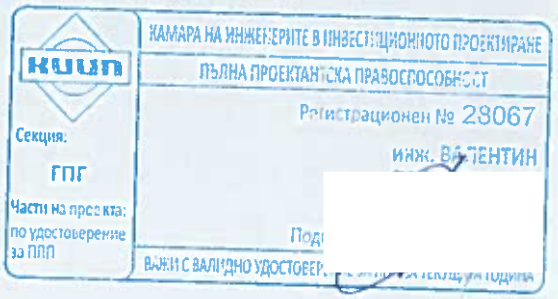
| № О.Т. | X | Y |
|---|---|---|
| Нова 933 | 4790592.6907 | 586807.6667 |
| Нова 934 | 4790550.3623 | 586836.6844 |
| Нова 935 | 4790541.2546 | 586884.5972 |

| | | |
|---|---|---|
| Нова 936 | 4790531.7782 | 586847.7558 |
| Нова 937 | 4790453.885 | 586887.6893 |
| Нова 938 | 4790450.0213 | 586889.1876 |
| Нова 939 | 4790445.9317 | 586889.8232 |
| Нова 940 | 4790439.7808 | 586866.972 |
| Нова 941 | 4790391.0635 | 586893.0755 |
| Нова 942 | 4790385.8059 | 586894.1025 |
| Нова 943 | 4790381.0096 | 586896.4881 |
| Нова 944 | 4790373.1552 | 586886.1072 |
| Нова 945 | 4790363.0332 | 586892.9711 |
| Нова 946 | 4790358.6281 | 586898.1585 |
| Нова 947 | 4790364.9022 | 586907.4108 |
| Нова 948 | 4790344.475 | 586921.2628 |
| Нова 949 | 4790332.2946 | 586920.8603 |
| Нова 950 | 4790326.0824 | 586921.6353 |
| Нова 951 | 4790302.6602 | 586949.618 |
| Нова 952 | 4790296.4483 | 586953.5956 |
| Нова 953 | 4790290.0356 | 586957.2405 |
| Нова 954 | 4790250.4409 | 586978.3853 |
| Нова 955 | 4790239.936 | 586982.9341 |
| Нова 956 | 4790242.9469 | 586970.7385 |
| Нова 957 | 4790239.5806 | 586974.9416 |
| Нова 958 | 4790233.7111 | 586984.7274 |
| Нова 959 | 4790228.8301 | 586985.7099 |
| Нова 960 | 4790196.3506 | 586991.0535 |
| Нова 961 | 4790180.4877 | 586991.5362 |
| Нова 962 | 4790165.0532 | 586987.8432 |
| Нова 963 | 4790147.6856 | 586981.1568 |

ПУП-ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ В ОБХВАТ НА УЛИЦИ С ОСОВИ ТОЧКИ 517-481 И 442-388, и ПУП-ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ В ОБХВАТ НА УЛИЦА С О.Т. 517-518-519-591 И УПИ IX - "ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, МУЗЕЙ И ТРАФОПОСТ" КВ.146, ГР.ТЪРГОВИЩЕ е изработени върху действащия регулационен план на гр. Търговище и одобрена КККР № РД-18-18/17.06.2005 г. г. и Заповед за изменение на КККР № КД-14-25-

248/16.12.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ТЪРГОВИЩЕ. В законово-нормативно отношение проектът е съобразен с Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Устройствените параметри на застрояването се установяват с пределно допустими показатели в съответствие с Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и са представени в Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ).




Съставил:

/инж. В. Денев/