**ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

# О Б Я В Л Е Н И Е

**№ 06-30-/13.02.2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация в обхват на УПИ XIII-„за озеленяване“, поземлен имот № 203 в кв. 22, с. Васил Левски, общ. Търговище.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище КМЕТ 15

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

**ОБЕКТ:** **Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XIII-„за озеленяване“, поземлен имот № 203 в кв. 22, с. Васил Левски, община Търговище**

**Възложител: Емел [redacted] Мустафова**

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Изходни данни.**

Възложителят е собственик на поземлен имот № 203, съгласно Заповед № РД-3-1 082/06.10.2022 г. на Кмета на Община Търговище и Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания Търговище с ДВ. Вх. № 986, Вх. Рег. № 987/08.03.2022 г., Акт № [redacted], том [redacted] дело № [redacted]. Поземленият имот попада в урегулиран поземлен имот XIII, отреден „за озеленяване“ в кв. 22, с.Васил Левски, община Търговище, одобрен със Заповед № 877 от 18.09.1981 г.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземлен имот №203 и урегулиран поземлен имот XIII-„за озеленяване“ от кв. 22 попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Намерението на възложителите е да урегулират имота си за жилищно застрояване.

**Мотиви за изработване на изменение на ПУП:**

Желанието на собствениците е да се определи самостоятелен устройствен режим за имота им, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка със срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007 г.) – *срокът за започване на процедурата за отчуждаване по реда на ЗОС за изграждане на обекти - публична общинска собственост е пет години от влизане в сила на ЗУТ (31.03.2001 г.).*

Във връзка с инвестиционните си намерения за собствениците на имота се явява необходимост от изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на собствения им поземлен имот № 203 в УПИ XIII-„за озеленяване“ в кв. 22, с. Васил Левски, община Търговище.

Изменението на подробен устройствен план е разрешено със Заповед № РД-3-1094/19.09.2023 г. на Кмета на община Търговище

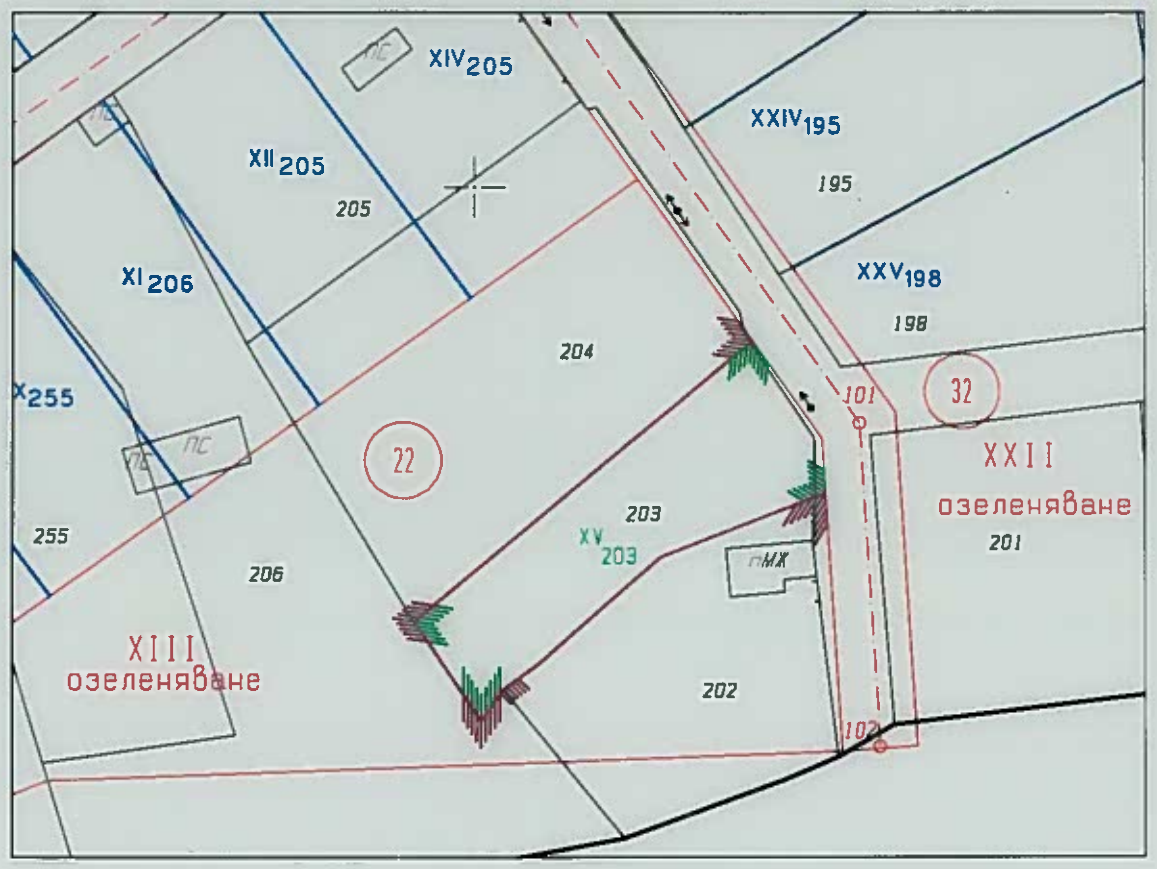
**Проектно решение.**

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на поземлен имот № 203 в УПИ XIII-„за озеленяване“ в кв. 22, с. Васил Левски, община Търговище, поземления имот се урегулира като нов УПИ XV-203 с предназначение „за жилищно застрояване“ в кв. 22, като вътрешните му регулационните граници се прокарват по кадастралните граници на поземления имот. Лицето на проектния УПИ XV-203 с дължина 23,24 м се определя към улица с осови точки 100-101-102, като се предвижда придаваемо общинско място с площ 20,00 кв. м, закупено с предварителен договор с изх. № РД-Дос-2/22.02.2023 г. Площта на проектния УПИ XV-203 е 960 кв. м.

Възложител: ... [redacted] ..... Емел [redacted] Мустафова

ПРОЕКТАНТ: [redacted]

**Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XIII-„за озеленяване“, поземлен имот № 203 в кв. 22, с.Васил Левски, община Търговище**




| | |
|---|---|
| **Възложител:**<br>**Емел [redacted] Мустафова** | **Подпис:** [redacted] |
| **Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XIII-„за озеленяване“, поземлен имот № 203 в кв. 22, с. Васил Левски, община Търговище** | |
| Проектант:<br>Инж. Деян Димитров | Подпис: [redacted] |
| Чертеж:<br>План-за регулация | Част: ПУП-ПР<br>Мащаб 1:1000 |
| Фаза:<br>Окончателен проект | Чертеж 1:1<br>Дата: 12.2023 г. |