ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-5/05.09.2024 г.

Община Търговище на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед №РД-З-1630/19.12.2023 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация в обхват на УПИ XI-220, УПИ XII-220 и УПИ XIII-283 в кв. 1, с. Стража, община Търговище, с който вътрешната регулационна линия между на УПИ XI-220 и УПИ XIII-283 да се измести по кадастралната граница между поземлен имот № 220 и № 283; вътрешната регулационна линия между на УПИ XI-220 и УПИ XII-220 да се измести в западната посока на 3,0 м; да се измести в западната посока на 3,0 м и спрямо западната стена на стопанската постройка в УПИ XII-220; да не се променя предназначението на урегулираните поземлени имоти.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Заповед № РД-З-1630/19.12.2023г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

инж. Ц. Павлова- гл. експерт

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1630
гр. Търговище, 19.12. 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, заявление с вх. № 94-00-19626/16.11.2023 г., задание по чл.125 от ЗУТ, скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ и становище на главен архитект с изх. № РД-01-12516/15.12.2023 г.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XI-220, УПИ XII-220 и УПИ XIII-283 в кв. 1, с.Стража, община Търговище, с който вътрешната регулационна линия между УПИ XI-220 и УПИ XIII-283 да се измести по кадастралната граница между поземлен имот № 220 и № 283; вътрешната регулационна линия между УПИ XI-220 и УПИ XII-220 да се измести в западната посока на 3,0 м; да се измести в западната посока на 3,0 м и спрямо западната стена на стопанската постройка в УПИ XII-220; да не се променя предназначението на урегулираните поземлени имоти.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XI-220, УПИ XII-220 и УПИ XIII-238 в кв. 1, с. Стража, община Търговище

Възложител: Наталия [redacted] Андреева

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот № 220, за който са отредени УПИ XI-220 и УПИ XII-220 с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 1, с. Стража, община Търговище, одобрен със Заповед № 104 от 30.01.1984 г. За урегулираните поземлени имоти е установено свободно основно застрояване, като жилищна сграда в УПИ XII-220 е с постоянен устройствен режим.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, урегулираните поземлени имоти попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Дворишнорегулационен план за УПИ XI-220 и УПИ XII-220 не е приложен в срока по § 6, ал. 2 от ПР на ЗУТ.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика на поземлен имот № 220 е да измени вътрешната регулационна граница между УПИ XI-220 и УПИ XIII-238 в кв. 1, с. Стража при условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходни разпоредби на Закона за устройство на територията като се запази предназначение „за жилищно застрояване" на урегулирани поземлени имоти, както и да измени вътрешната регулационна граница между УПИ XI-220 и УПИ XII-220, като я измести в западната посока.

Във връзка с инвестиционните намерения за собственика на имот № 220 се явява необходимост от изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XI-220, УПИ XII-220 и УПИ XIII-238 в кв. 1, с. Стража, община Търговище.

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ XI-220, УПИ XII-220 и УПИ XIII-238 в кв. 1, с. Стража да се предвидят следните изменения:

- вътрешната регулационна линии между УПИ XI-220 и УПИ XIII-238 да се измести по кадастралната граница между поземлен имот № 220 и № 238;
- вътрешната регулационна линии между УПИ XI-220 и УПИ XII-220 да се измести в западната посока на 3,0 м.

Да не се променя предназначението на урегулираните поземлени имоти.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация да се изработи съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител:

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XI-220, УПИ XII-220 и УПИ XIII-238 в кв. 1, с. Стража, община Търговище

1:1000



