ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-1/04.01.**2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XIX-143 в кв. 23 и улица с о.т. 34б – 34в в с. Вардун, община Търговище.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

инж. Ц. Павлова- гл. експерт

Община Търговище
КМЕТ
29

ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XIX-143 в кв. 23 и улица с о. т. 34б -34в в с. Вардун, община Търговище

Възложител: Денис [redacted] Христов

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходни данни

Възложителят е собственик на поземлен имот № 143 и част от поземлен имот № 142, за които е отреден УПИ XIX-143 в кв. 23, с. Вардун, община Търговище, на основание Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания Търговище с Вх. рег. № [redacted] от 18.05.[redacted] г., Акт № [redacted], том [redacted], дело № [redacted] Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания Търговище с Вх. рег. № [redacted] от 17.06[redacted] г., Акт № [redacted] том [redacted], дело № [redacted] и Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания Търговище с Вх. рег. № [redacted] от 08.08[redacted] г., Акт № [redacted], том [redacted], дело № [redacted] Част от поземлен имот № 143 попада в регулационните граници на улица с о. т. 34б -34в, съгласно плана за регулация на с. Вардун, одобрен със Заповед № 36/07.01.1970 г.

За имота е определено свободно застрояване с малка височина до 10 м.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземленият имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на възложителя е да измени външната регулационна граница на УПИ XIX-143 при условията на чл. 134, а. 2, т. 6 от ЗУТ.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-3-1360/07.11.2023 г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение

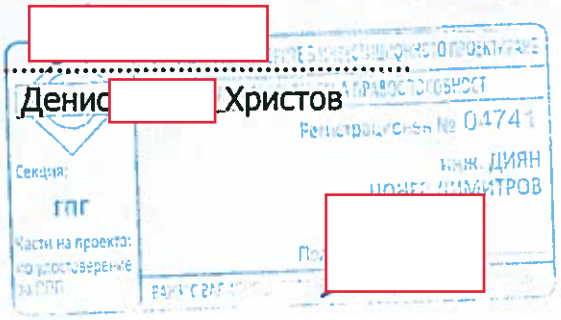
С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ XIX-143 в кв. 23 и улица с о. т. 34б -34в в с. Вардун, община Търговище се изменя външната регулационна граница на УПИ XIX-143 в кв. 23 към улица с о. т. 34б - 34в като се измества по западната кадастрална граница на поземлен имот №143.

УПИ XIX-143 след изменение има площ в размер на 1020 кв. м.

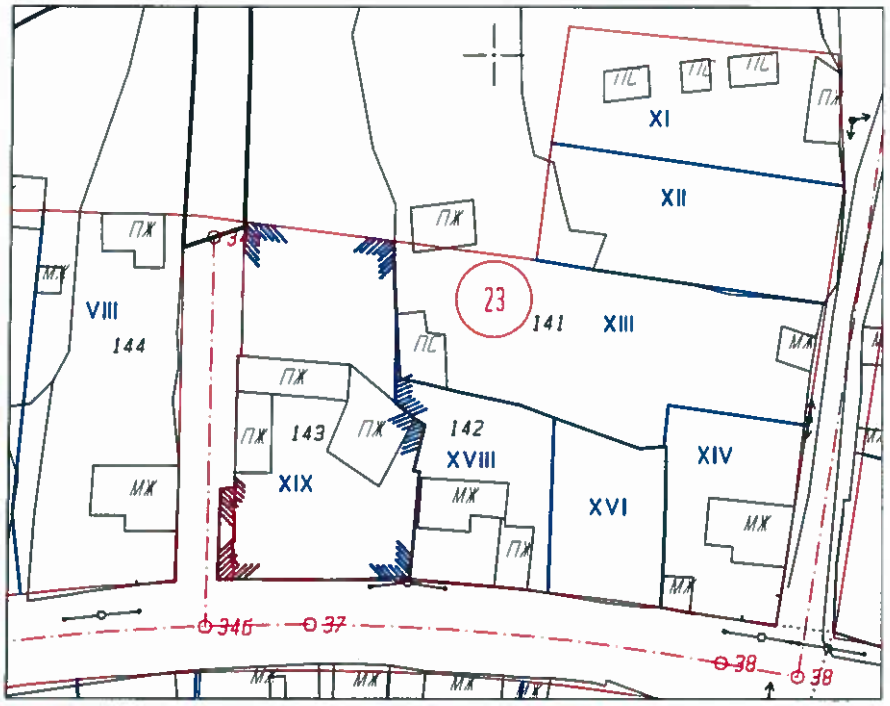
Възложител: [redacted]

Денис [redacted] Христов

Проектант:



Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XIX-143 в кв. 23 и улица с о. т. 34б -34в в с.Вардун, община Търговище



Възложител: **Денис Христов**	Подпис:
Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XIX-143 в кв. 23 и улица с о. т. 34б -34в в с. Вардун, община Търговище	
Проектант: Инж. Деян Димитров	Подпис:
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1:1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 12.2023 г.