ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-304 **/** 22.12. **2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-1659/22.12.2025г на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за строеж: „Многофамилна жилищна сграда“, в УПИ XI, кв. 55, гр. Търговище, който да съдържа следните части:

1. Проект за изменение на ПУП-План за застрояване, като съставна част на КПИИ, за УПИ XI, кв. 55, гр. Търговище, с който се предлага да се запази свързаното в два имота застрояване с височина 3 етажа по обща граница с УПИ X, като след покриване на калканната стена (3 ет.), линията на застрояване се измества на 3м навътре от общата граница, с цел увеличаване на височината до 4 етажа (12м); да се запази отстоянието от 3м до уличната регулационна граница към улица с о.т.250-248, от страничните регулационни граници на 1/3 Н и от жилищна сграда през второстепенна улица с о.т. 250/249 съгласно условията на чл. 32, ал. 1 и 3 от ЗУТ.
2. Инвестиционен проект за обект: : „Многофамилна жилищна сграда“, в УПИ XI, кв. 55, гр. Търговище.

Заповед РД-З-1659/22.12.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керем

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57. 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1659

гр. Търговище, 22.12. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1. т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Главен архитект с рег. инд. № РД-01-13346 / 19.12.2025 г, Заявление с вх. № 26-00-1295 /26.11.2025 г., мотивирано искане за изработване на КПИИ по чл. 150, ал.1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ, скица с предложение за изменение на ПУП-ПЗ съгласувана с „ЕРП Север" АД (писмо с изх. № РД-02-9488 от 05.12.2025 г., съгласно чл. 128а, ал. 4 от ЗУТ.); „Виваком България" ЕАД (съгласувателно становище с изх. №08-00-4047 от 10.12.2025г.); „Водоснабдяване и канализация" ООД Търговище (съгласувателно становище с изх. №1527 от 18.12.2025 г.) и съгласуване с „АресГаз" ЕАД (съгласувателно становище с изх. №АГ-02-0540 от 11.12.2025 г.)

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Многофамилна жилищна сграда", в УПИ XI, кв. 55, гр. Търговище, който да съдържа следните части:

1.Проект за изменение на ПУП-План за застрояване, като съставна част на КПИИ, за УПИ XI, кв. 55, гр. Търговище, с който се предлага да се запази свързаното в два имота застрояване с височина 3 етажа по общата граница с УПИ X, като след покриване на калканната стена (3ет.), линията на застрояване се измества на 3м навътре от общата граница, с цел увеличаване на височината до 4 етажа (12м); да се запази отстоянието от 3м до уличната регулационна граница към улица с о.т. 250-248, от страничните регулационни граници на 1/3 Н и от жилищната сграда през второстепенна улица с о.т. 250-249 съгласно условията на чл. 32, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

2.Инвестиционен проект за обект: „Многофамилна жилищна сграда", в УПИ XI, кв. 55, гр. Търговище.

Проектът да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на Подробен устройствен план

Възложители: ТОП-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с управител Емил

адрес гр.ТЪРГОВИЩЕ, ул

Собственик на имот пл. №73626.506.252, част от който е УПИXI, Кв. №55, гр.Търговище

Изходна информация:

Възложителят на проекта е собственик на поземлен имот пл. №73626.506.252, част от който е УПИXI, Кв. №55, гр. Търговище, съгласно Нотариален акт.

Собственикът на поземления имот има желание да построи нова жилищна сграда в посочения имот. В момента в имота има три съществуващи сгради, които ще бъдат съборени. Направено е геодезическо заснемане за проверка на кадастралните граници, и е получено удостоверение за проверени граници.

В застроителният план на гр.Търговише за имота е отредено свързано в два имота застрояване УПИ XI и УПИ X. Внесен е проект за изменение на КК и КРНИ за образуването на нов проектен ПИ№73626.506.635 с НТП „за второстепенна улица“. В плана е предвидено свързано в два имота застрояване на 3 етажа. В съответствие с предвижданията на ОУПО, се налага направата на ПУП ПЗ, а именно:

- да се изработи План за застрояване за УПИ XI в съответствие с предвижданията на ОУПО, като за имота се запазва свързано в два имота с височина 3етажа по общата граница с УПИ X и след 3-тия метър от общата граница се увеличава на 4етажа(12м). Запазва се отстояние до уличната регулация по ул..Странджа 3м, от страничните регулации на 1/3Н и от жилищната сграда през второстепенна улица от запад Нсграда-Нпървия нежилищен етаж на засенчената сграда.

За имота ще са необходими ново присъединяване с водоснабдителната мрежа на града и ново присъединяване към канализационната мрежа на града. Ще е необходимо ново захранване с ел.енергия, поради увеличаване на мощността.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Изработването и одобряването на проект за изменение на ПУП – План за застрояване за УПИ XI,без да засяга предвижданията УПИХ, ще отложи във времето реализирането на инвестиционните ни намерения за изграждане на жилищна сграда.

Бихме желали да се възползваме от възможността за съкращаване сроковете за издаване на разрешение за строеж, които дава чл.150 ал.2 от ЗУТ, като ни разрешите изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА в УПИ XI, кв.55 гр.Търговище

Изискванията към ПУП:

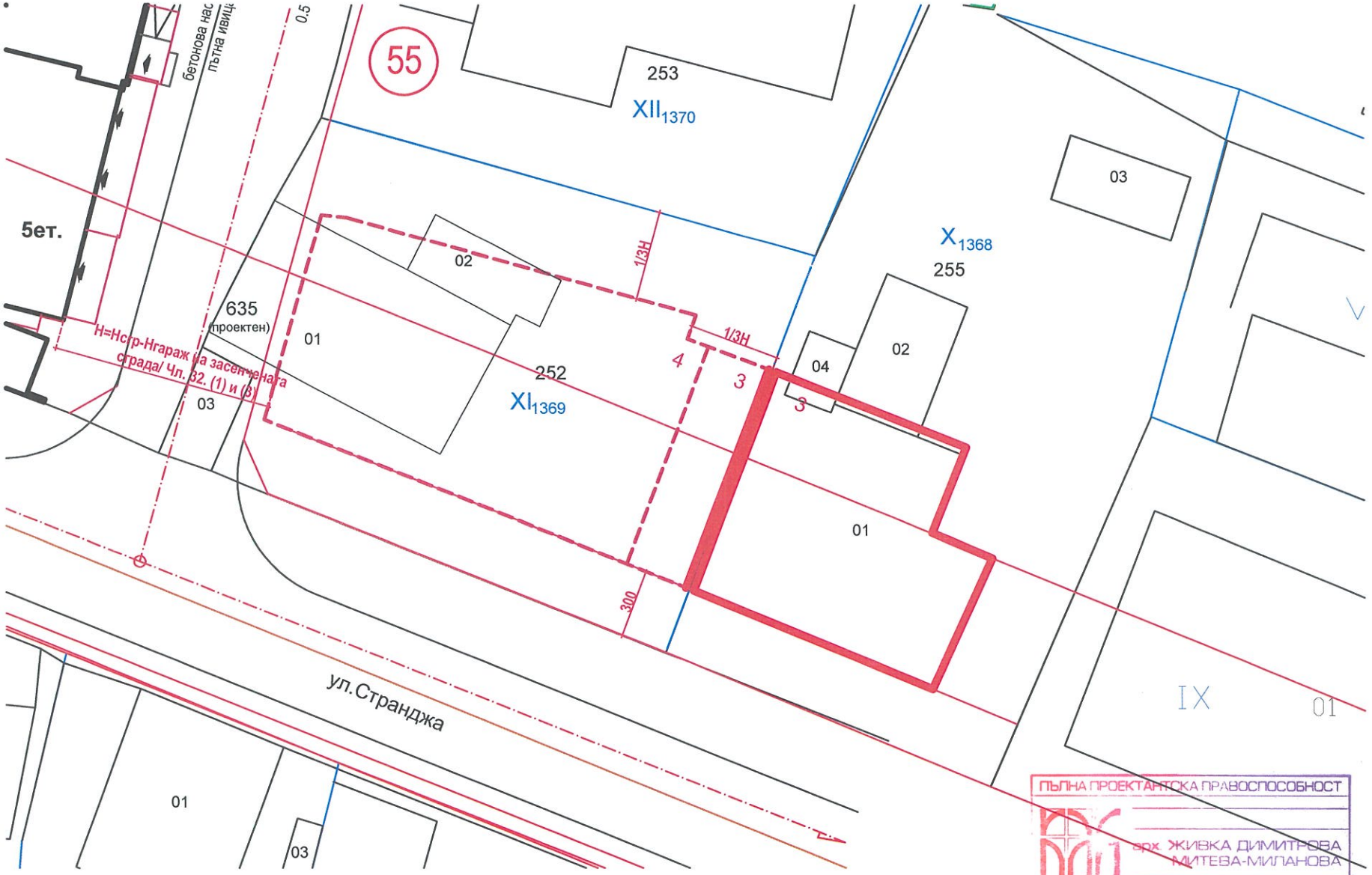
Проектът на ПУП да се изработи във фаза окончателен проект върху извадка от актуална кадастрална карта за гр. Търговище.

Не се предвиждат нови план схеми за елементи на техническата инфраструктура в границите на урбанизираната територия.

Подробен устройствен план да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Съгласувал Възложител

дата



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ЖИВКА ДИМИТРОВА МИТЕВА-МИЛАНОВА

Рег. №

дата..... подпис..