ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Препис!

ЗАПОВЕД
№ РД-З-1572

гр. Търговище, 09.12.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Главен архитект с рег. инд. № РД-02-9474 / 05.12.2025 г, Заявление с вх. № 94-00-17359 /06.11 .2025 г., мотивирано искане за изработване на КПИИ по чл. 150, ал.1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ, скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ съгласувана с „ЕРП Север“ АД (съгласувателно становище с изх. №K-EDN-5322#1/02.12.2025г.); „Виваком България“ ЕАД (съгласувателно становище с изх. №08-00-3775 от 17.11.2025г.); „Водоснабдяване и канализация“ ООД Търговище (писмо с изх. № РД-02-8730 от 11.11.2025 г., съгласно чл. 128а, ал. 4 от ЗУТ) и съгласуване с „АресГаз” ЕАД (съгласувателно становище с изх. №АГ-02-0512 от 26.11.2025 г.)

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, в УПИ II, кв. 155а, гр. Търговище, който да съдържа следните части:

1.Проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване, като съставна част на КПИИ, за УПИ II, кв.155а, гр. Търговище, с който се предлага регулационните граници на УПИ II да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор №73626.510.25, да се определи ново предназначение „за жилищни нужди“; с плана за застрояване се предлага да се определи жилищна зона за застрояване с малка височина - разновидност (Жм1) с устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище; свободно основно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят от вътрешните регулационни граници на УПИ на минимум 3,0 м, на минимум 5,0м от дъното на УПИ и да съвпадат с външната регулационна граница на УПИ към улица в участъка с о. т. 483-484; да се запази установеното с предходния план свързано допълващо застрояване на общата граница между УПИ I, УПИ II и УПИ XIII; да се установи свързано с постройка на допълващото застрояване на общата граница между УПИ I и УПИ II.

2.Инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, в УПИ II, кв. 155а, гр. Търговище.

Проектът да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 4 /21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на община Търговище