ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Препис!

ЗАПОВЕД
№ РД-З-1573

гр. Търговище, 09.12.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Главен архитект с рег. инд. № РД-02-9483 / 05.12.2025 г, Заявление с вх. № 94-00-17427 /06.11 .2025 г., мотивирано искане за изработване на КПИИ по чл. 150, ал.1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ, скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ съгласувана с „ЕРП Север“ АД (съгласувателно становище с изх. №K-EDN-5309#1/02.12.2025г.); „Виваком България“ ЕАД (съгласувателно становище с изх. №08-00-3776 от 17.11.2025г.); „Водоснабдяване и канализация“ ООД Търговище (писмо с изх. № РД-02-8729 от 11.11.2025 г., съгласно чл. 128а, ал. 4 от ЗУТ) и съгласуване с „АресГаз” ЕАД (съгласувателно становище с изх. №АГ-02-0513 от 26.11.2025 г.)

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Жилищна сграда“, в УПИ V, кв. 110, гр. Търговище, който да съдържа следните части:

1.Проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване, като съставна част на КПИИ, за УПИ V, кв.110, гр. Търговище, с който се предлага регулационните граници на УПИ V и УПИ III, кв.110 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлени имоти с идентификатори №73626.509.193, №73626.509.785 и №73626.509.191; да се определи жилищна устройствена зона за средно застрояване (Жс), със следните показатели: Нмакс. – 15м (5ет.); Пзастр. – 70%; Кинт. – 2; Позел. – 30%; да се запази се свързаното застрояване към УПИ III и УПИ VI, съгласно действащ ПУП, като се предвижда отстъп от минимум 3м за достигане на допустимата за зоната височина от 15м (5ет.), който да бъде конкретизиран с РУП; отреждането на имотите да се запази „за жилищно застрояване“; бъдещото застрояване в имотите да се конкретизира със задължителни линии на застрояване; в УПИ V да се предвиди подземно застрояване по границите на УПИ.

2.Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда“, в УПИ V, кв. 110, гр. Търговище.

Проектът да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 4 /21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на община Търговище