ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 612; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 1
[TLP-GREEN]

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС - 190 от 05.12. 2025г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:
" " ООД
ЕИК , представляваоно от Ахмед Ахмедов - управител
гр. Търговище, ул. „Александър Стамболийски“ № , ет. ап ,

в качеството си на Възложител,
да извърши строително-монтажните работи за строеж:

РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДА с идентификатор 73626.504.588.1 и РАЗШИРЕНИЕ, НАДСТРОЙКА И ПРЕУСТРОЙСТВО на част от нея в АВТОСЕРВИЗ И ОФИС в УПИ XIII (проектен), ПИ 73626.504.588, кв. 15, Промишлена зона, гр.Търговище
ЗП сграда с ид. 73626.504.588.1= 388 кв.м, ЗП Проект= 464,24 кв.м, от които ЗП Преустройство на част от сграда с ид. 73626.504.588.1= 348,87 кв.м и ЗП Пристройка= 115,37 кв.м.; ЗП Надстройка- трето ниво = 152,52 кв.м; РЗП Проект - Преустройство, Пристройка и Надстройка= 821,04 кв.м.,

който съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „г“, във връзка ”а“ от ЗУТ и чл. 11, във връзка с чл. 10, ал. 1, т.4 от Наредба № 1/2003г. за номенклатурата на видовете строежи е **пета категория**

Въз основа на следните документи:

- Нот. акт, вписан в АП, с Вх. Рег. № не се чете, Акт № том , дело № ;
- Декларация - съгласие от собственика на съседния УПИ VIII, кв. 15, гр.Търговище за свързано застрояване на общата граница между новообразувания УПИ XIII и УПИ VIII, кв. 15, гр.Търговище с нотариална заверка с рег. № 7577/ 17.11.2025г. на нотариус с Рег. № 496 на Нотариалната камара в район РС Търговище;
- ПУП–План за регулация и план за застрояване с които УПИ VII и X се обединяват в един нов УПИ XIII, кв. 15, Промишлена зона, гр.Търговище с предназначение „за производствено-складови дейности, търговия, офиси, автосервиз и трафопост“, одобрен със Заповед № РД- З -1546 от 05.12.2025г. на Кмета на Община Търговище;
- Съгласуван и одобрен Технически инвестиционен проект на 05.12.2025г. от главния архитект на Община Търговище и експерти по съответните части: Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, ВиК, Геодезия, ОВК, ЕЕ-становище и ПБ, за който е извършена оценка за съответствие на всички части на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите от „СИГМА-Х КОНСУЛТИНГ” ЕООД гр. Търговище с Удостоверение № РК-0800 от 15.02.2024г., издадено от ДНСК – София, съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ;
- Становище с изх. № ПУПРОК-7169/ 01.08.2025г. от „ЕРП-Север“ АД за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа;
- Становище от ВиК ООД гр. Търговище с изх. № 607/ 19.11.2025г. за пресъгласуване на технически проект;
- Писмо от РИОСВ гр. Шумен с изх. № УИН-910-(3) от 02.10.2025г., относно внесено уведомление за Инвестиционно предложение (ИП) с преценка, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;
- Писмо от РИОСВ гр. Шумен с изх. № УИН-910 от 02.10.2025г., относно законовите изисквания при реализация и експлоатация на инвестиционното намерение, които следва да се спазват и изпълняват от страна на възложителя.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148, ал.1, ал.2, ал.4 и чл.150 от ЗУТ
Строителството да се извърши при следните условия:

1. Възложителят, преди започване на строежа, сключва договор със строителен надзор, който съставя Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, при влязло в сила разрешение за строеж, съгласно чл. 157 ал. 2 от ЗУТ и в присъствието на служители на Общината. Откриването на строителната площадка, както и заверката на заповедната книга на строежа се извършват след представяне от Възложителя на одобрен план за управление на строителните отпадъци (при необходимост), одобрен план за безопасност и здраве, договор за изпълнение на строежа

със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, както и договор за авторски надзор с проектанта (по всички части) за упражняване на задължителния авторски надзор по време на строителство (чл. 162, ал. 2 от ЗУТ);

2. Строителният надзор в тридневен срок от съставяне на протокола, заверява заповедната книга на строежа и в 7-дневен срок от заверката, уведомява писмено Община Търговище, специализираните контролни органи и РДНСК Търговище (чл.158, ал.2 от ЗУТ);

3. Да се вземат мерки за оползотворяване на хумусния земен слой (чл.148, ал.9, т.2 от ЗУТ);

4. В тридневен срок от завършване на фундаментите на строежа, по искане на техническия ръководител, районният техник от Общината извършва проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на ПУП по отношение на застрояването (чл. 159 ал. 3 от ЗУТ);

5. Преди започване на изкопните работи, Строителят да вземе от Община Търговище Разрешение за складиране на строителен отпадък и земни маси;

6. При липса на друга техническа възможност, Възложителят да поиска от техническата служба да ползва част от тротоара и уличното платно при спазване на чл. 157 ал. 5 от ЗУТ, като загради строителна площадка съгласно ПБЗ и заплати в Общината определена такса за заеманата общинска площ;

7. Възложителят и Строителят са длъжни да спазят изискванията на чл. 160, ал. 1 и ал. 2 от Закона за културното наследство;

8. След издаване на разрешението за строеж, изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения посочени в чл. 154, ал. 2, т .1, 2, 3 и 4 от ЗУТ, са недопустими (чл.154, ал.4 от ЗУТ). Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал.2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на Възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект и оценка за съответствие, съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ. Съществените отклонениья се отразяват в Заповед за допълване към издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им (чл.154, ал.5 и ал.6 от ЗУТ);

9. Възложителят се задължава, преди въвеждането на строежа в експлоатация да извърши за своя сметка необходимите възстановителни работи на тротоарната и пътната настилка в участъка на строежа, като използва същите или подобни строителни материали и спази необходимите наклони и скосявания;

10. След завършване на строежа, ако има несъществени отклонения от съгласуваните проекти, Възложителят представя екзекутивна документация на одобряващия орган (чл. 175 от ЗУТ);

11. След завършване на строежа, Възложителят представя в Общината необходимите строителни книжа съгласно чл. 177 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация;

12. Разрешението за строеж губи правно действие, когато: в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството, в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите и в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал.1, т.1 и 2, за националните обекти, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение (чл. 153, ал. 2 от ЗУТ);

13. Разрешението за строеж подлежи на служебна проверка от РДНСК Търговище в 14 - дневен срок от уведомяването им;

14. Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересованите лица на основание чл. 215, ал.1 от ЗУТ, пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването му.

Одобряването на проекта и издаването на Разрешение за строеж, като част от КПИИ в условията на чл.150 от ЗУТ са по повод заявления с вх. № 26-00- 1166/ 24.10.2025г. и № 26-00- 1319/ 02.12.2025 г., с платена такса на обща стойност 2 (

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

мд **(арх. Христослав Цонев)**

Разрешението за строеж влиза в сила от .....2025г.

Гл. експерт:.....
(инж. М. Дойчева)

Гл. архитект:.....
(арх. Христослав Цонев)

Получил възложител: .....

Име .....

Дата.....