ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 05-285/01.12.**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-1517/27.11.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ II и УПИ III в кв.33, кв. Бряг, гр. Търговище, с който поземлен имот с идентификатор 73626.503.221 да се урегулира като три нови урегулирани поземлени имота- УПИ VIII-221, УПИ IX-221 и УПИ X-221 в кв. 33, а УПИ II-221 и УПИ III-221 да се заличат.

Заповед № РД-З-1517/27.11.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керем

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
[TLP-WHITE]
Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1517

гр. Търговище, 27.11. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на главен архитект с изх. №РД-01-12173/21.11.2025 г., заявление с вх. №94-00-16489/21.10.2025 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ II и УПИ III в кв. 33, кв. Бряг, гр.Търговище, с който поземлен имот с идентификатор 73626.503.221 да се урегулира като три нови урегулирани поземлени имота – УПИ VIII-221, УПИ IX-221 и УПИ X-221 в кв. 33, а УПИ II-221 и УПИ III-221 да се заличат.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ. За одобряването на проекта за изменение на ПУП да се представи удостоверение по чл. 65 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

ЗАДАНИЕ по чл. 125 на ЗУТ
за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация в обхват на УПИ II-221 и УПИ III-221, кв.33, кв.Бряг, гр.Търговище, общ. Търговище

Възложители:
Мария Стоянова и Стоян Стоянов

Изходна информация:

Възложителите Мария Стоянова и Стоян Стоянове са собственици на поземлен имот 73626.503.221 по Кадастралната карта на гр.Търговище, одобрена със Заповед № РД-18-18/17.06.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, за който са отредени УПИ II-221 и УПИ III-221, кв.33, по реулационния план на кв.Бряг, гр.Търговище, общ. Търговище, с документ за собственост – Нотариален акт №, том: дело № с Вх.рег.№ от г. на Служба по вписвания Търговище

Площта на ПИ 73626.503.221 е 2469 кв.м., при граници съседи: ул. Цанко Церковски, ПИ 73626.503.222, ПИ 73626.503.304, ПИ 73626.503.305, ул. Илъо Войвода и ПИ 73626.503.220.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Възложителите заявяват интерес за изменение на подробния устройствен план в обхвата на имот тяхна собственост, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Намеренията на възложителите са, да се урегулира ПИ 73626.503.221 в три отделни УПИ с проектни идентификатори – УПИ VIII-221 „за жилищно застрояване“, УПИ IX-221 „за жилищно застрояване“ и УПИ X-221 „за жилищно застрояване“.

С настоящото задание да бъде допуснато изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ II-221 и УПИ III-221, кв.33, кв.Бряг, гр.Търговище, общ. Търговище, при спазване на изискванията на чл.19, ал.1 т.1 от ЗУТ, с предназначение на имотите - „за жилищно застрояване".

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ II-221 и УПИ III-221, кв.33, кв.Бряг, гр.Търговище, да се предвидят следните изменения:

- Заличаване на УПИ II-221 и УПИ III-221, кв.33, кв.Бряг, гр.Търговище;
- Урегулиране на ПИ 73626.503.221 в три нови УПИ с проектни идентификатори – УПИ VIII-221 „за жилищно застрояване“, УПИ IX-221 „за жилищно застрояване“ и УПИ X-221 „за жилищно застрояване“.

Други изискванията към ПУП:

Проектът за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация да се изработи съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество - на хартиен носител 3 броя, като графичната част на първи екземпляр на проекта да се изработи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ.

Към Проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация да бъде приложено Удостоверение за приет проект за изменение на Кадастралната карта от СГКК гр.Търговище.

При необходимост от прокарването на нови трасета на довеждащата техническа инфраструктура да се изработи специализирана план-схема към ПУП след получаване на изходни данни от експлоатационните дружества.

Неотменима част към заданието за проектиране са :

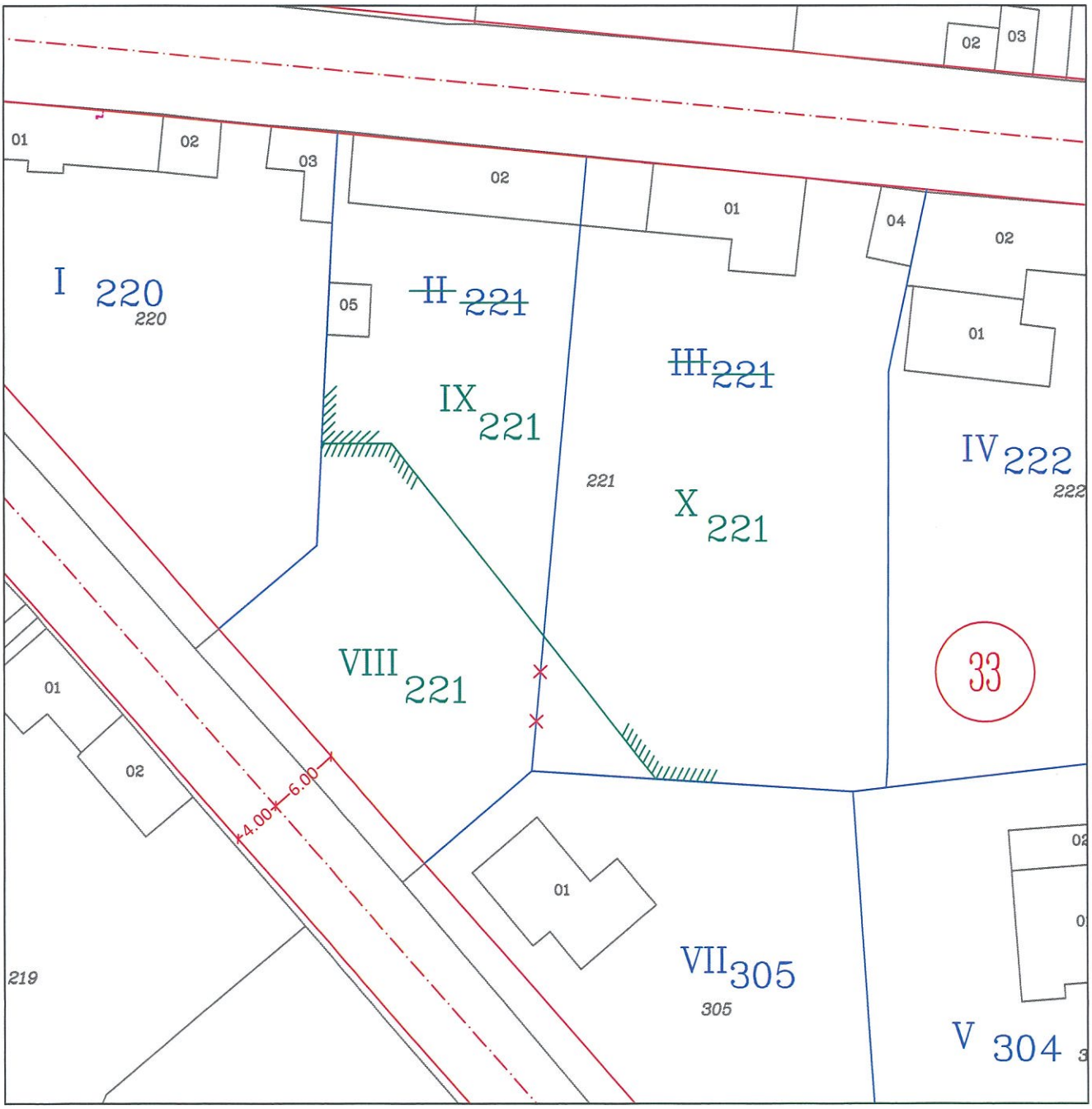
- Нотариален акт № № 138, том: X, дело № 1960 с Вх.рег.№ 3452 от 22.08.2017 г. на Служба по вписвания Търговище
- Проектно предложение

Възложители:
Мария Стоянова
Стоян Стоянов

Изготвил:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37028
инж. КРАСИМИРА ИВАНОВА ИЛИЕВА
Секция: ГПГ
сти на проекта: удостоверение ОПП
УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПР в обхват на УПИ II-221 и УПИ III-221, кв.33, кв.Бряг, гр.Търговище, общ. Търговище



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

.....

Мария [redacted] Стоянова

.....

Стоян [redacted] Стоянов

Изготвил:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37028
инж. КРАСИМИРА [redacted] ВА ИЛИЕВА
Секция: ГПГ
Подпис [redacted]