ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-284/27.11.2025 г.

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията съобщава, че със **Заповед №РД-3-1498/26.11.2025 г.** на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Съоръжения за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) в поземлен имот с идентификатор 73626.504.581, гр.Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.504.581 по кадастрална карта за землището на гр. Търговище, с който за поземления имот да се определи конкретно предназначение „за производствени и складови дейности и производство и съхранение на електроенергия от ВЕИ, газ, водород".

За ПИ № 73626.504.581 да се определи Предимно производствена устройствена зона (Пп), в съответствие с ОУП на Община Търговище, със следните показатели за застрояване: Пзастр. ≤80%, Кинт. ≤ 2,4, Позел. ≥ 20% и Н ≤ 15м (≤ 3 ет.). Бъдещото застрояване в имота да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3 м от имотните му граници и на минимум 5,0 м от граница към ПИ №73626.30.1 с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път.

2. Инвестиционен проект за обект: „Съоръжения за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) в поземлен имот с идентификатор 73626.504.581, гр.Търговище" и инвестиционен проект за обект: „Съоръжения за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) с използваем (полезен) капацитет от 20,04 MWh и максимална мощност от 10,02 MW в поземлен имот с идентификатор 73626.504.581, гр.Търговище"

Заповед № РД-3-1498/26.11.2025 г. се публикува на интернет страницата на Общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк – Обявления// Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025 г. (към Обявлението).

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
[TLR-WHITE]
Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1498

гр. Търговище, 26.11.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, по повод на заявление с вх. № 26-00-1276/21.11.2025 г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за ПУП-ПЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Съоръжения за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) в поземлен имот с идентификатор 73626.504.581, гр.Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.504.581 по кадастрална карта за землището на гр. Търговище, с който за поземления имот да се определи конкретно предназначение „за производствени и складови дейности и производство и съхранение на електроенергия от ВЕИ, газ, водород".

За ПИ № 73626.504.581 да се определи Предимно производствена устройствена зона (Пп), в съответствие с ОУП на Община Търговище, със следните показатели за застрояване: Пзастр. ≤80%, Кинт. ≤ 2,4, Позел. ≥ 20% и Н ≤ 15м (≤ 3 ет.). Бъдещото застрояване в имота да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3 м от имотните му граници и на минимум 5,0 м от граница към ПИ №73626.30.1 с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път.

2. Инвестиционен проект за обект: „Съоръжения за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) в поземлен имот с идентификатор 73626.504.581, гр.Търговище" и инвестиционен проект за обект: „Съоръжения за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) с използваем (полезен) капацитет от 20,04 MWh и максимална мощност от 10,02 MW в поземлен имот с идентификатор 73626.504.581, гр.Търговище"

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Възложителят да извърши процедури по уведомление за инвестиционното предложение съгласно чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на община Търговище

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
Община Търговище

ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

за изработване на Комплексен проект

План за застрояване за ПИ 73626.504.581, землището на ГР.Търговище

и изработване на ПРОЕКТ:"Изграждане на клетки за съхранение на електроенергия" ПИ 73626.504.581, землището на ГР.Търговище

Възложител: ЕМУ АД с.Разбойна, общ.Търговище

1.Изходна информация:

- **Документ за собственост**
- **актуална скица**
- **геодезическа снимка**

ПИ 73626.504.581, землището на ГР.Търговище не е застроен

2.Мотиви за исканото изработване на ПУП- Обект на проекта е част от територията на бившия Военен завод „Терем-Хан Крум" на землището на гр.Търговище, вид територия Урбанизирана, която понастоящем е с начин на трайно ползване „друг вид производствен, складов обект", с площ 8026 кв. м.

Съгласно ОУП на Община Търговище територия на Военния завод „Терем" ЕАД е отнесена към **Предимно производствена устройствена зона – Пп**. Зоната, в т.ч. №73626.504.581, се устройват съгласно чл.25 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ от 2003г. на МРРБ и при спазване на следните нормативи и правила:

- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинтмакс. - 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20;
- Максимална височина в м. макс.(Етажи) - 15 (3ет.);
- Други правила и забележки:

Максималната височина не се отнася за съоръжения.

Показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

3.ПУП ще определи конкретно предназначение на имота:"за производствени и складови дейности и производство и съхранение на електроенергия от ВЕИ, газ и водород"

4.**ПУП ще определи Линията на застрояване**, в рамките на които ще се осъществява дейността.

Линията на застрояване ще е ограничителна, като откъм страничните линии и от дъното да отстои на 3.0м, а от обслужващия път от изток ПИ 73626.30.1 по кадастралната карта на гр.Търговище, да отстои на 5.0м. Застрояването да се определи като свободно.

5.Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура/път, ток, вода, газ и др./, през имоти , собственост на Община Търговище-път-не, ток, газ и вода - да

6.Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

7.Срок на реализация на инвестиционното намерение 12месеца.

8.Инвестиционнто намерение ще се реализира на два етапа, а именно първи етап „Изграждане на клетки за съхранение на електроенергия" – с всички необходими сгради и съоръжения за въвеждането им.

Съставил:

арх.Ж.Миланова



Възложител:

ЕМУ АД с.Разбойна, общ.Търговище



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот с идентификатор 73626.504.581

гр.Търговище

М1:1000