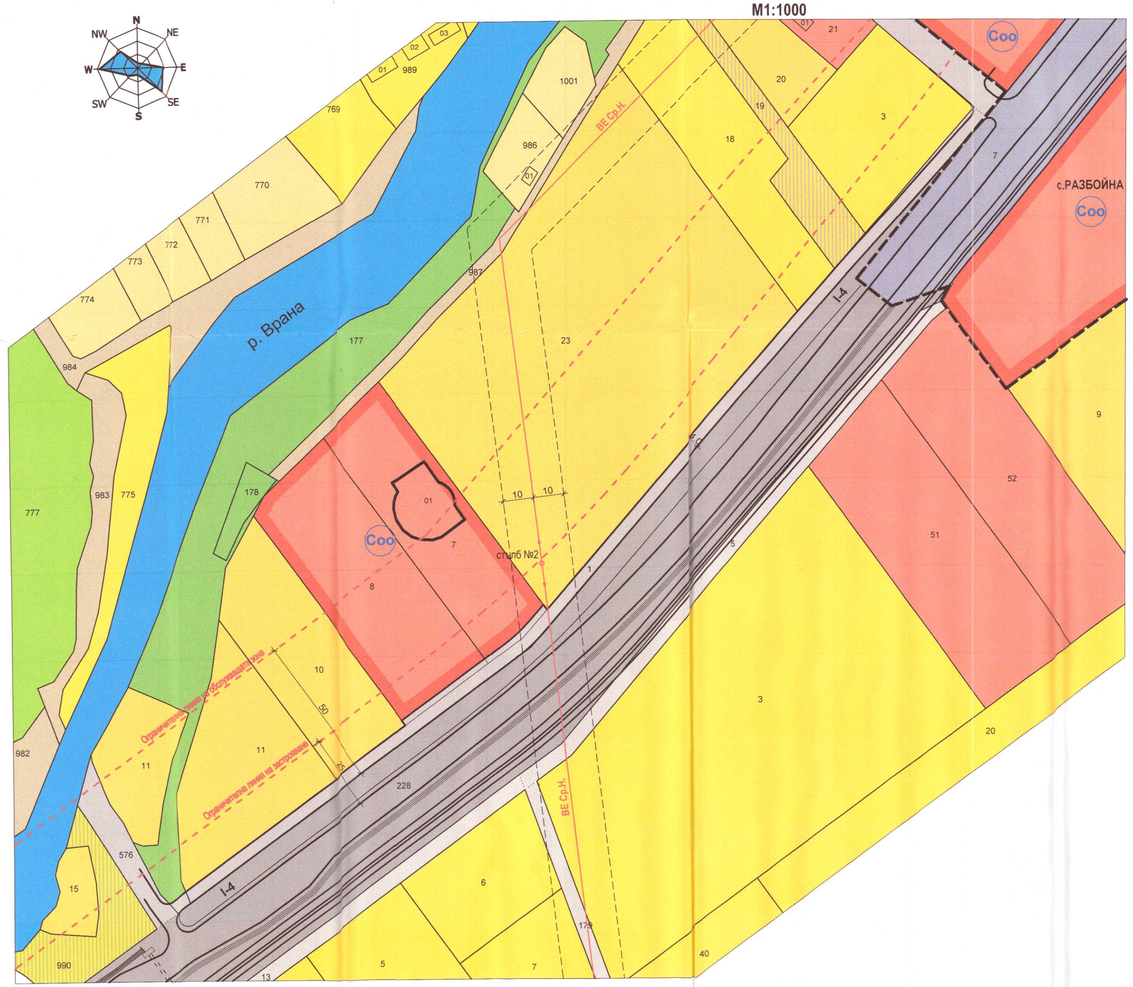
ОПОРЕН ПЛАН

за поземлен имот с идентификатор 73626.113.23, местност "Първи долап", гр.Търговище

М1:1000



УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

Coo - Смесена обществено-обслужваща зона - Coo

Могат да се изграждат обекти на ежедневното и периодично обслужване (търговско, информационно, делово и пр.), вкл. сгради спредставителни, културни и други обществени функции. Допуска се изграждане на жилище на собственика и охраната. В смесените обществено-обслужващи зони се изграждат обществени озеленени площи и пешеходни пространства със съответното градско обзавеждане и обществени паркинги

Поземлените имоти се устройват и застрояват при спазване на следните нормативи: Пзастр. - макс. 60%; Кинт - макс 1,8; Позел. - мин. 20%, Височина /етажност ≤12м./≤3ет., други правила и бележки: Задължително осигуряване на необходимите места за паркиране за посетителите в границите на УПИ/ПИ

- поземлени имоти за обществено обслужващи дейности
- улица от първостепенната улична мрежа

ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ

- ниви / изоставени ниви
- трайни насаждения
- пасище
- ливада
- гори в земеделска територия
- земи за земеделски труд и отдих
- селскостопански път

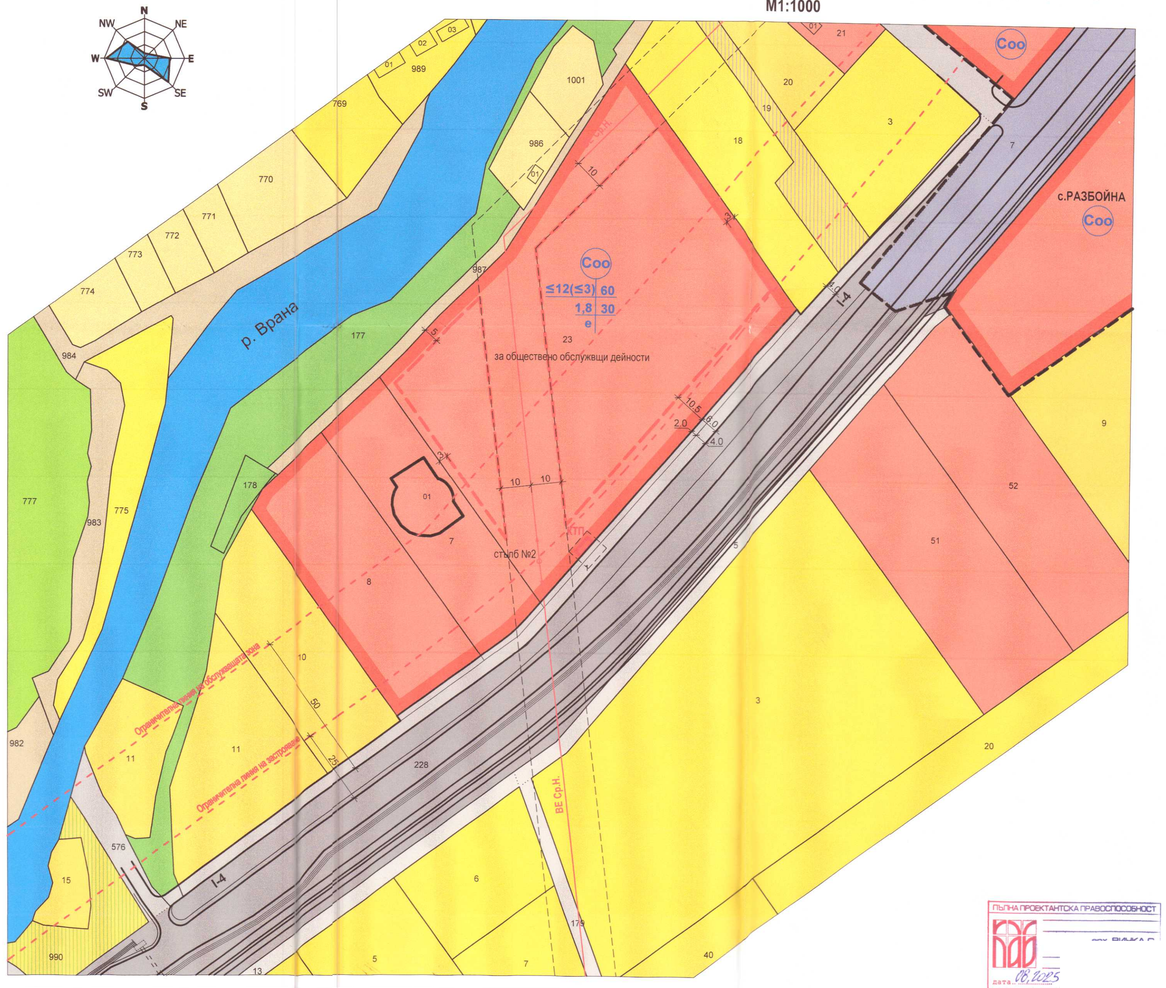
ВОДНИ ПЛОЩИ

- водни течения
- път от републиканската пътна мрежа
- местен път/поколно платно
- запазваща се сграда
- ограничителна линия на застрояване
- сервитут на провод
- строителна граница на населено място

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот с идентификатор 73626.113.23, местност "Първи долап", гр.Търговище

М1:1000



Номер на поземлен имот или урегулиран поземлен имот	Площ в кв.м.	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (Височина в м.)		Възможна "от-до"	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележки
				Задължителна	Максимална		Плътност на застрояване (Пзастр.)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
73626.113.23		Coo	за обществено обслужващи дейности		≤12(≤3)		60	1,8	20	•			Задължително осигуряване на необходимите места за паркиране за посетителите в границите на УПИ/ПИ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

дата: 08.2025

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Йозджан Ариф

ОБЕКТ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за поземлен имот с идентификатор 473626.113.23 местност "Първи долап" землище на гр.Търговище

ПРОЕКТАНТ: арх. Вичка Стоянова

ЧЕРТЕЖ: План за застрояване — МАЩАБ: 1 : 1000

ФАЗА: Окончателен проект — ЧЕРТЕЖ №: 1/1

ЧАСТ: ПУП — ДАТА: 08.2025 г.