ОБЕКТ: Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация в обхват на УПИ XXIII /ПИ с ид.73626.501.386/ и План за застрояване в обхват на УПИ XXIII /ПИ с ид.73626.501.386/ и УПИ XIII /ПИ с ид.73626.501.438, кв.10, кв. Въбел, гр. Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Христо Колев

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Възложител на проекта е собственик на УПИ XXIII /ПИ с ид.73626.501.386/, кв.10, кв. Въбел, гр. Търговище. По желание на възложителя и на основание Заповед № РД-3-1259/20.10.2025 г. на Кмета на Община Търговище е изготвен проект „Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация в обхват на УПИ XXIII /ПИ с ид.73626.501.386/ и План за застрояване в обхват на УПИ XXIII /ПИ с ид.73626.501.386/ и УПИ XIII /ПИ с ид.73626.501.438, кв. Въбел, гр. Търговище“.

Проектът е изработен съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Търговище.

1. С изменението на Плана за регулация е променено отреждането на УПИ XXIII в кв.10, кв. Въбел, гр. Търговище, общ. Търговище от „за жилищно застрояване“ на „за автомивка“.

2. С изменението на Плана за застрояване ще се предвиди изграждане на автомивка. Няма да се променят устройствените показатели:

- Вид на устройствената зона - Жм
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 60;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 1,2;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 40;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 10 (3).

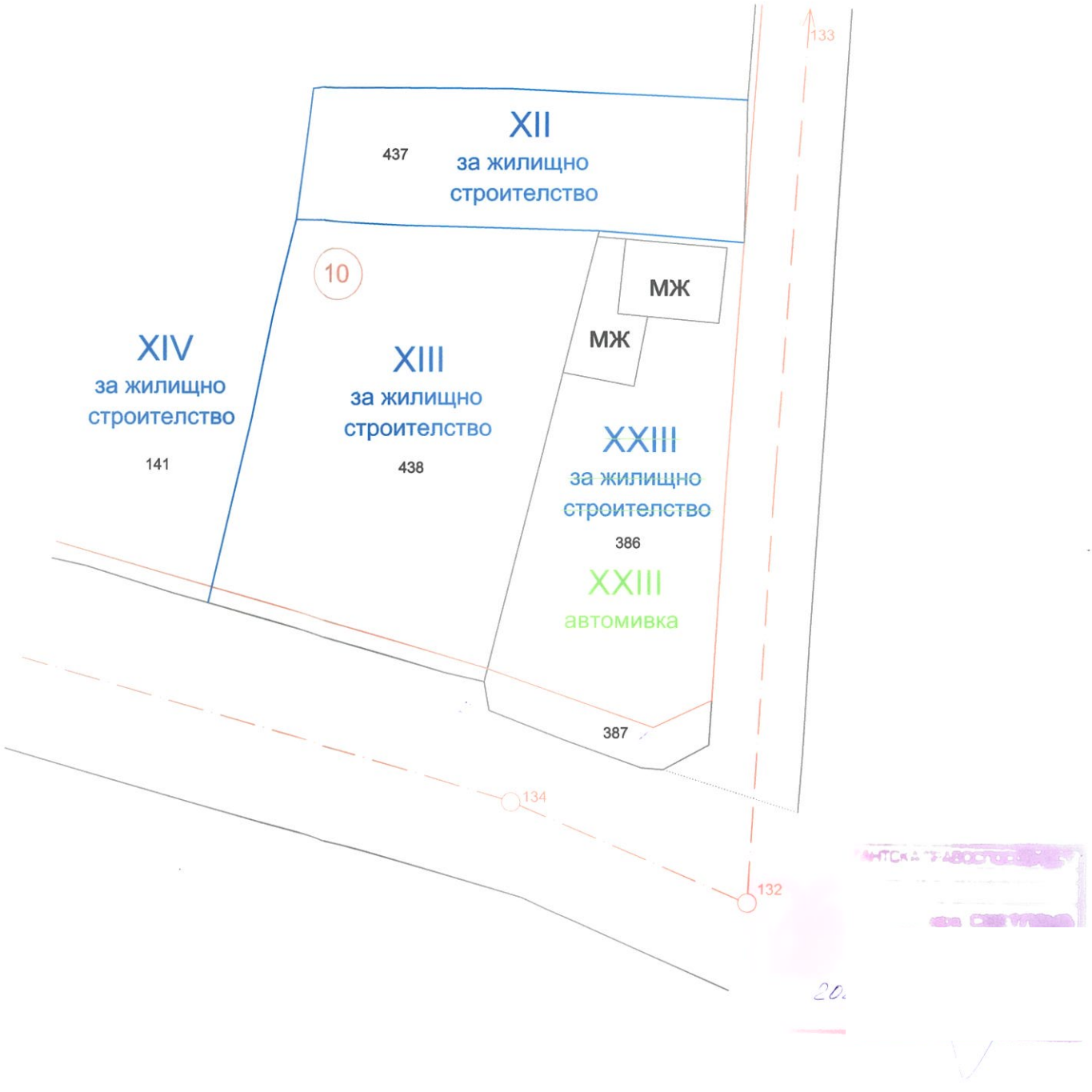
ПЗ ще се изработи с ограничителни линии на застрояване, установени на 3,00 м. и на 5,00 м. навътре от границите на имота.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КАБ
арх. СВЕТЛАНА ДРОВНА СПАСОВА
2025 г.

Проектант: ..... /арх. С.Спасова/

УПИ XXIII /ПИ с ид.73626.501.386/ и План за застрояване
.386 и УПИ XIII /ПИ с ид.73626.501.438/, кв.10,
щина Търговище
500

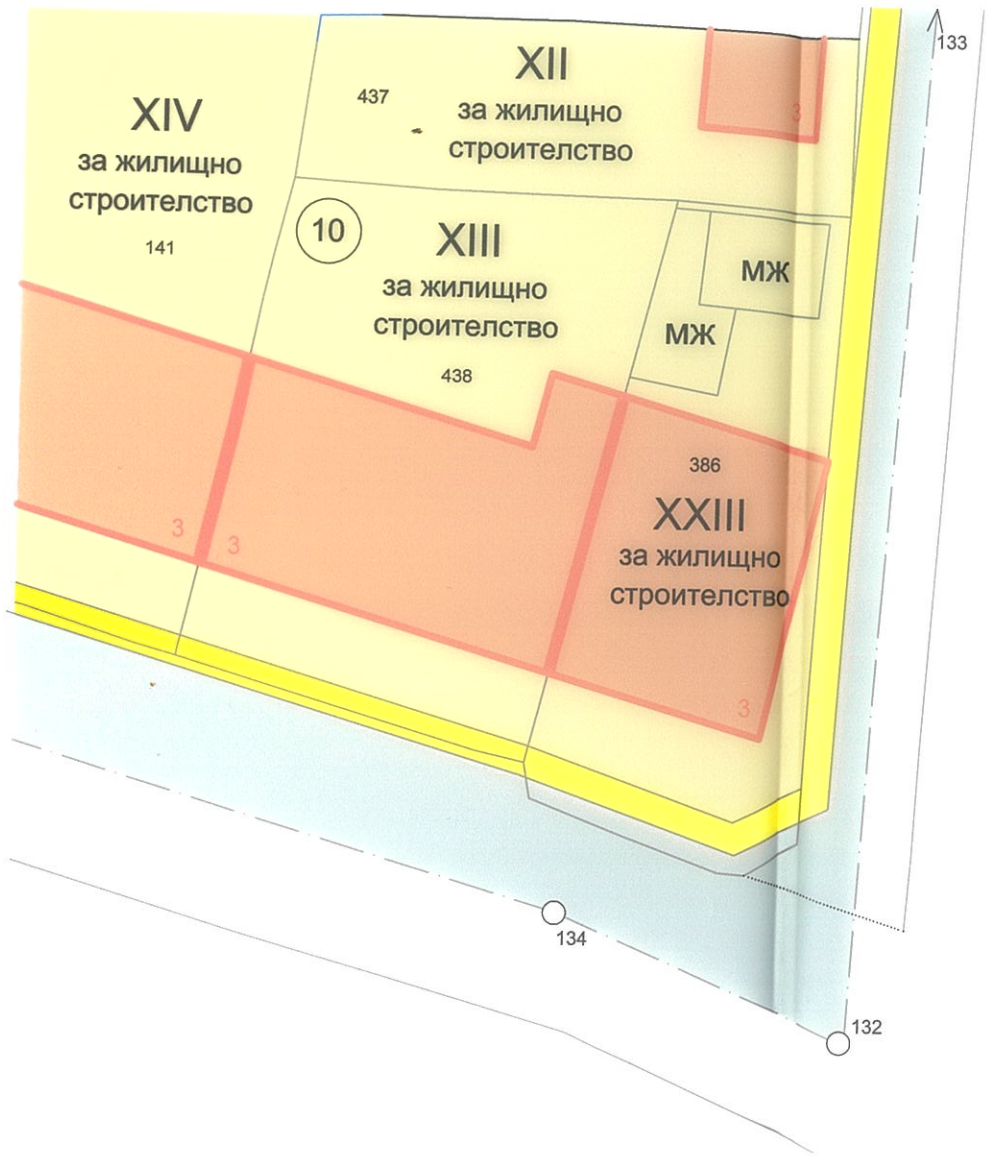
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ-ИЗМЕНЕНИЕ



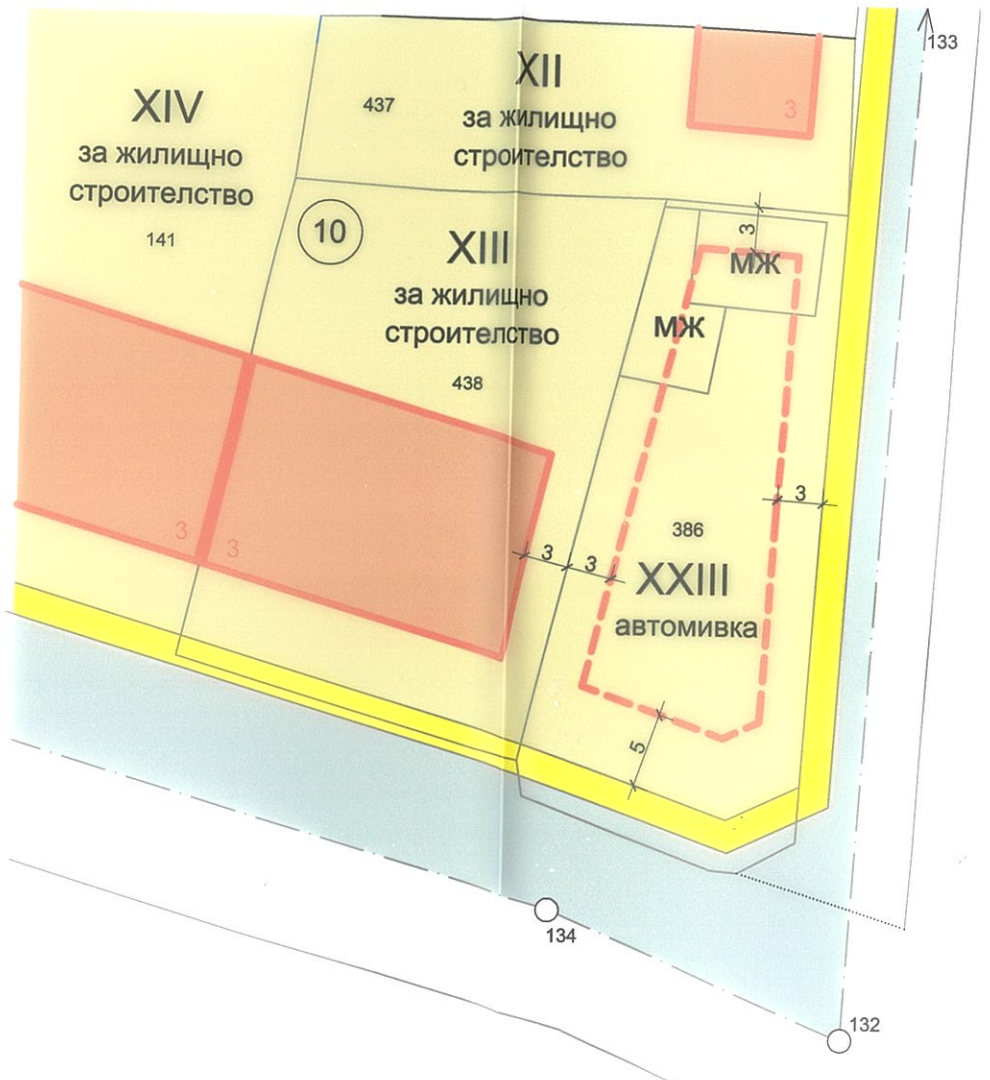
Обект: Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII и УПИ XIII, кв.10, кв. Въбел, община Търговище		част:ПУП
		фаза:ОП
Чертеж:	План за регулация-Изменение	М1:500

Изменение на ПУП-План за регулация в обхват на УПИ XXIII /ПИ с ид.73626.501.386/ и План за застрояване в обхват на УПИ XXIII /ПИ с ид.73626.501.386 и УПИ XIII /ПИ с ид.73626.501.438/, кв.10, гр.Търговище, община Търговище
М 1:500

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ-ИЗМЕНЕНИЕ



- улица
- тротоар
- устройствена жил. зона с преобладаваща малка височина
- нова жилищна сграда
- задължителна линия на застрояване
- ограничителна линия на застрояване

номер на квартал	номер на урегулир. поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м./	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					плътност на застрояване	интензивност на застрояване	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с
10	XXIII	Жм	автомивка	≤10(3)	60	1,2	40	•		

2025 г.

Обект:	Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII и УПИ XIII, кв.10, кв. Въбел, община Търговище	част:ПУП
		фаза:ОП
Чертеж:	План за застрояване-Изменение	М1:500
Възложител:	Христо Коле	черт. 2/2
Проектант:	арх. Светлана Спасов	2025 г.