ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ..РД-3-1394..
гр. Търговище, ..11.11.. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 17 от Наредба № 7 /22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, становище на Главния архитект № РД-01-11680/10.11.2025 г. по повод постъпило заявление с вх. № 94-00-15775/09.10.2025 г. от заинтересовано лице, приложените Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация в обхват на УПИ II-426, УПИ III-425 и алея в кв. 35, с. Вардун, план за застрояване за УПИ II-426, кв. 35, с. Вардун, общ. Търговище и план-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на плана за регулация, регулационните граници на УПИ II-426 към УПИ III-425и алея в кв. 35 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 10121.501.426, като за УПИ II-426 да се определи ново предназначение „за жилищна сграда, магазин и заведение за обществено хранене“. С плана за застрояване, за УПИ II бъдещото основно застрояване да се определи с ограничителни линии, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от вътрешните му регулационни граници и да съвпадат с външната му регулационна граница към улица с осови точки 136-129-150, като се запази устройствената зона за ниско жилищно застрояване – Жм със съответните устройствени показатели.

Проектът да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/ 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Изменение на ПУП-План за регулация и План за застрояване в обхват: кв.35, УПИ II, с. Вардун, община Търговище



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СВЕТЛАНА
дата 2025

Възложител:
Сураи Мехмедов

Проектант:
арх. Светлана Спасова

ЗАДАНИЕ
по чл.125 от ЗУТ

за изработване на Изменение на ПУП-План за регулация и План за застрояване в обхват: кв.35, УПИ II, с. Вардун, община Търговище

Възложител: Сурай Мехмедов

Изходна информация:

- Документ за собственост: Нотариален акт № [illegible] от 2023 г.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Инвестиционно намерение за изграждане на жилищна сграда, магазин за хранителни стоки и заведение за обществено хранене.

1. С изменението на Плана за регулация страничните регулационни линии на УПИ II ще се поставят по съществуващите кадастрални граници на поземлен имот с ид.10121.501. 426 и ще се промени отреждането на имота от „за жилищно строителство“ на „за жилищна сграда, магазин за хранителни стоки и заведение за обществено хранене“.

2. С изменението на Плана за застрояване няма да се променят устройствените показатели:

- Вид на устройствената зона - Жм
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 60;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 1,2;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 40;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 10 (3).

ПЗ ще се изработи с ограничителни линии на застрояване установени на уличната регулационна линия, на 5,00 м. от дъното на имота и на 3,00 м. от страничните регулационни линии на имота.

3. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура:
-достъп до имота се осъществява от съществуващата улица.
-имотът е присъединен към електроразпределителна и водопроводна мрежа.

4. Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

5.Срок на реализация на инвестиционното намерение: 5 години от влизане в сила на ПУП.

6.Инвестиционното намерение ще се реализира на един етап.

Съставил: .....
арх. Светлана Спасова

Възложител:..... .....
Сурай Мехмедов