ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-294/10.11.2025 г.

Община Търговище съобщава на основание чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, че е издадена Заповед № РД-З-1349 /04.11.2025 г. на Кмета на община Търговище, за разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Жилищна сграда" в УПИ XII-37 (проектен), ПИ 10121.501.37, кв. 3, с. Вардун, общ. Търговище, който да съдържа проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ I-36, УПИ II-34, УПИ V-33, УПИ VIII-38, УПИ IX-37, УПИ X-37, УПИ XI-36, кв.3, с. Вардун и план за застрояване за проектен УПИ XII-37 в кв. 3, с. Вардун, общ.Търговище. С изменението на плана за регулация, се предвижда: вътрешните регулационни граници между УПИ IX-37 и УПИ X-37 към УПИ I-36, УПИ II-34, УПИ V-33, УПИ VIII-38, УПИ XI-36 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 10121.501.37, като се запази предназначението на УПИ - „за жилищно застрояване"; УПИ IX-37 и УПИ X-37 да се обединят в един нов УПИ XII - „за жилищно застрояване" в кв. 3; УПИ IX-37 и УПИ X-37 в кв. 3, с. Вардун да се премахнат. С плана за застрояване в обхват на новообразувания УПИ XII-37 се предвижда, бъдещото основно застрояване да се определи свободно с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от регулационните му граници, като се запази устройствената зона за ниско жилищно застрояване – Жм и се определят устройствени показатели в съответствие с ОУП на Община Търговище.

Заповед № РД-З-1349 /04.11.2025 г. се публикува на интернет страницата на Общината www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк – Обявления// Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025 г. (към Обявлението).

Началник отдел ТСУ:
(инж. Т. Керемидчиева)

Община Търговище КМЕТ 20

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-1349.....

гр. Търговище, ...04.11..... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, писма с вх.№ РД-02-8326/30.10.2025 г. от „ЕРП Север" АД, с вх. № РД-02-8320/29.10.2025 г. от „Виваком България" ЕАД, с изх. № РД-02-7918 /15.10.2025 г. до В и К ООД – Търговище съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, становище на Главен архитект с рег. инд.№РД-01-11388/04.11.2025 г. по повод постъпило заявление с вх. № 94-00-15424/02.10.2025 г., с приложените мотивирано искане за изработване на КПИИ по чл. 150, ал.1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ, скица с предложение за изменение на ПУП,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Жилищна сграда" в УПИ XII-37 (проектен), ПИ 10121.501.37, кв. 3, с. Вардун, общ.Търговище, който да съдържа следните части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ I-36, УПИ II-34, УПИ V-33, УПИ VIII-38, УПИ IX-37, УПИ X-37, УПИ XI-36, кв.3, с. Вардун и план за застрояване за проектен УПИ XII-37 в кв. 3, с. Вардун, общ.Търговище. С изменението на плана за регулация, вътрешните регулационни граници между УПИ IX-37 и УПИ X-37 към УПИ I-36, УПИ II-34, УПИ V-33, УПИ VIII-38, УПИ XI-36 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 10121.501.37, като се запази предназначението на УПИ - „за жилищно застрояване". УПИ IX-37 и УПИ X-37 да се обединят в един нов УПИ XII - „за жилищно застрояване" в кв. 3. УПИ IX-37 и УПИ X-37 в кв. 3, с. Вардун да се премахнат. С плана за застрояване в обхват на новообразувания УПИ XII-37, бъдещото основно застрояване да се определи свободно с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от регулационните му граници, като се запази устройствената зона за ниско жилищно застрояване – Жм и се определят устройствени показатели в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на Община Търговище.
2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда" в УПИ XII-37 (проектен), ПИ 10121.501.37, кв. 3, с. Вардун, общ. Търговище".

Проектът да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за

устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Преди внасяне на комплексния проект за инвестиционна инициатива за одобряване и издаване на Разрешение за строеж да се представи документ за уредени сметки по регулация на придаваемо място към улица с осови точки 16-17-19.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

ИНЖ. ПЛАМЕН АБАДЖИЕВ /П/

Заместник-кмет на община Търговище
За Кмет на основание Заповед № РД-3-1366/31.10.2025 г.

Община Търговище
КМЕТ
20

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ I-36, УПИ II-34, УПИ V-33, УПИ VIII-38, УПИ IX-37, УПИ X-37 и УПИ XI-36 и План за застрояване за проектен УПИ XII в кв. 3, с. Вардун, община Търговище

Възложител: Сузан [ ] Карамфилов

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 10121.501.37, идентичен с поземлен имот №37, описан в Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания Търговище с ДВ. Вх. [ ] Вх. Рег. [ ] от [ ] г, акт [ ], том [ ], дело № [ ]. За имота са отредени УПИ IX-37 и УПИ X-37 в кв. 35 по действащия регулационен план на с. Вардун, одобрен със Заповед № 36/07.01.1970 г.

За с. Вардун е одобрена кадастрална карта със Заповед №РД-18-165/08.10.2024 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и е установено, че при одобряването на кадастрална карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните.

С плана за застрояване за урегулираните поземлени имоти е установено свободно основно застрояване. Съгласно ОУП на Община Търговище, имотът попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Целта на проекта за изменение на ПУП е урегулиране на имот с идентификатор 10121.501.37 по кадастралните му граници и УПИ IX-37 и УПИ X-37 в кв. 3 да се обединят в един нов УПИ. Обхватът на проекта се определя за УПИ I-36, УПИ II-34, УПИ V-33, УПИ VIII-38, УПИ IX-37, УПИ X-37 и УПИ XI-36 в кв. 3, с. Вардун, община Търговище.

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на ПУП - План за регулация да се изменят вътрешните регулационни граници на УПИ IX-37 и УПИ X-37 към УПИ I-36, УПИ II-34, УПИ V-33, УПИ VIII-38 и УПИ XI-36 в кв. 3 и се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 10121.501.37 при условията на чл. 134, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията, когато при одобряване или изменение на кадастрална карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните. УПИ IX-37 и УПИ X-37 в кв. 3 да се обединят в един нов УПИ XII-37, а УПИ IX-37 и УПИ X-37 да се заличат в условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Да не се променя предназначението на имотите „за жилищно застрояване" в обхвата на изменението.

Изискванията към ПУП - План за застрояване:

С проекта на плана за застрояване за проектния УПИ XII-37 в кв. 3, с. Вардун, община Търговище да се определи свободно основно застрояване. Бъдещото застрояване да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на изискуемите по ЗУТ минималните отстояния от вътрешните и външните регулационните граници на проектния УПИ. За проектния УПИ да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м – Жм и устройствените показатели, в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище.

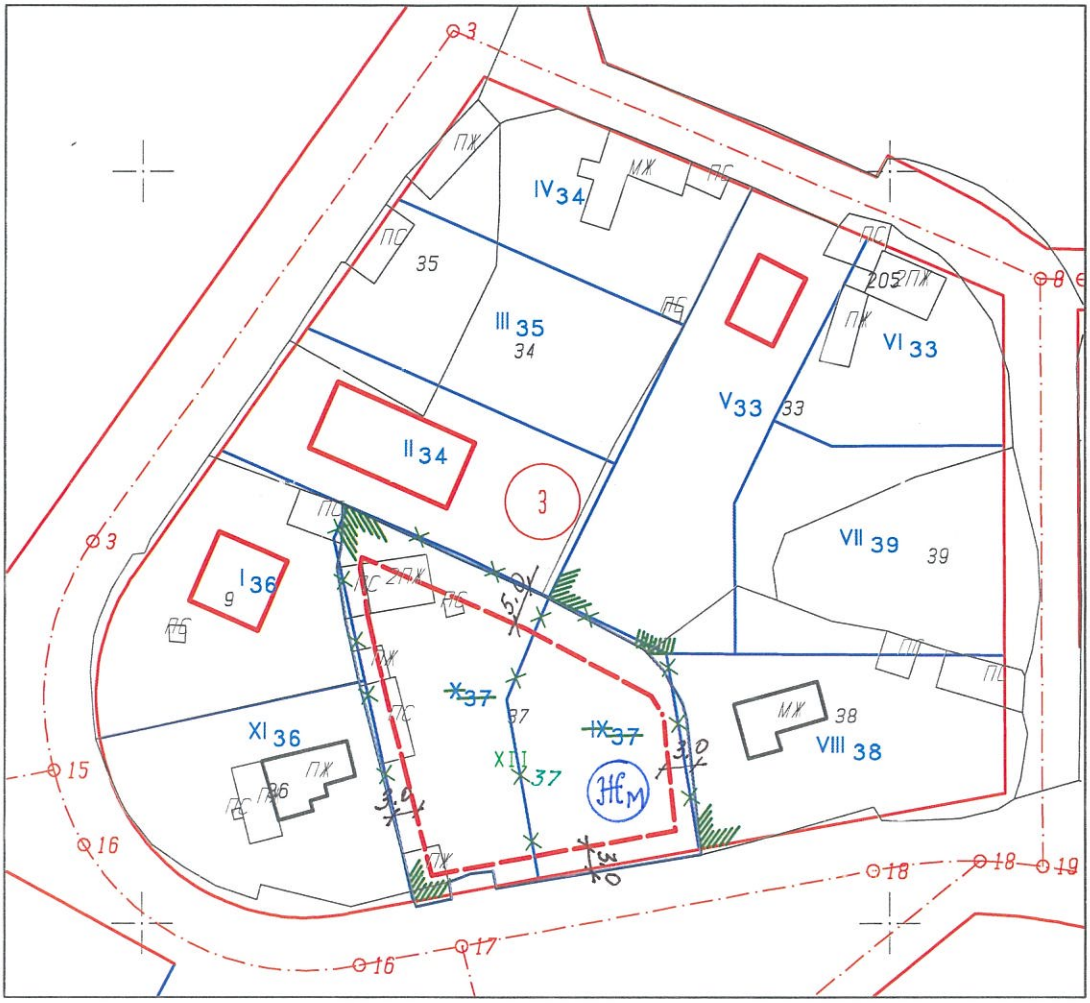
Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител: .....

/Сузан [ ] Карамфилов/

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ I-36, УПИ II-34, УПИ V-33, УПИ VIII-38, УПИ IX-37, УПИ X-37 и УПИ XI-36
и План за застрояване за проектен УПИ XII
в кв. 3, с. Вардун, община Търговище

1:1000


IV 34
35
III 35
34
II 34
3
V 33
33
VI 33
205
VII 39
39
I 36
9
XI 36
36
37
37
IX 37
XII 37
VIII 38
38
ПЛАН
ПЛАН
ПЛАН