ОБЕКТ: ПРОЕКТ на Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за трасе на кабелна линия НН и въздушен електропровод за електрозахранване на ПИ 23087.37.196, с. Драганово, общ.Търговище

Възложител: ЕРП Север АД

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Настоящият проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура е изработен във връзка с изискването на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, съгласно който елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове и е разрешен с Решение № 9 по протокол № 25 / 31.07.2025 г. на Общински съвет гр. Търговище.

Проектът определя трасето на кабелната линия и въздушен ел. провод за захранване на ПИ 23087.37.196, собственост на потребителя, съгласно нотариален акт № 173, том V, рег. № 4577, дело № 315 от 2012 г..

Съгласно Становище за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа по реда на чл. 28, ал. 6 от Наредба № 6 от 28.03.2024 г., с изх. № ПУПРОК-4533/15.05.2024 г., обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа чрез изграждане на въздушна мрежа НН от СТП 1 с. Драганово в посока имота на потребителя чрез изправяне на необходимия брой СБС и изтегляне на необхоходимото количество усукани изолирани проводници. Изграждане на кабелна линия НН от и СТП 1 с. Драганово до първи СБС. Монтаж на подходящо електромерно табло на новоизправен СБС до границата на имота на Потребителя.

С проекта за План-схема се определя местоположението на проектната кабелна линия, въздушния електропровод, сервитутът и засегнатите имоти.

Трасето е проектирано през поземлени имоти общинска собственост – ПИ 23087.37.264 и ПИ 23087.37.263 в изпълнение на изискванията на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ, както и през имот на потребителя – ПИ 23087.7.194.

Дължината на трасето на кабелната линия е 18,90 м, а на въздушния електропровод е 103,16 м.

За кабелната линия НН е определен сервитут съгласно Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, представляващ ивица – по оста на трасето с широчина 1,50 м от едната страна и 0,6 м от другата.

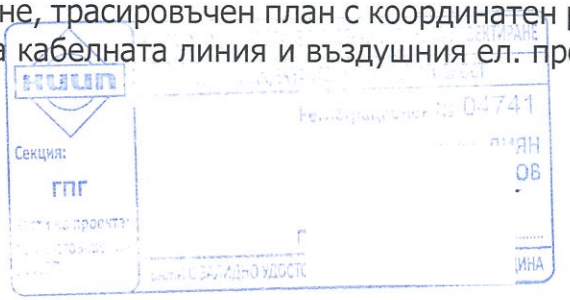
За въздушния електропровод НН сервитутът съгласно Наредбата е: за Електрическа мрежа ниско напрежение - ивици по оста на трасето на ВЕ с размери: 4,5 m от едната страна и 1,5 m от другата страна.

Засегнатата площ от трасето и сервитута е 639,63 кв.м.

Проектът е разработен в мащаб 1:1000, върху актуална извадка от кадастралната карта и геодезическо заснемане и се представя на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид.

Проектът е комплектован с регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване, трасировъчен план с координатен регистър на точките на трасето и сервитута на кабелната линия и въздушния ел. провод.

Проектант:



Обект: ПРОЕКТ на Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за трасе на кабелна линия НН и въздушен електропровод за електрозахранване на ПИ 23087.37.196, с. Драгановец, общ.Търговище

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
от трасето и сервитута на кабелна линия и въздушен ел. провод

№ по ред	№ на имота	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота /дка/	Дължина на трасето /м/	Площ с ограничено ползване /кв.м./	Вид собственост	Собственик на имота
	кабекна линия								
1	23087.37.264	Територия на транспорта	за друг поземлен имот за движение и транспорт		0.887	18.90	31.01	Общинска публична	Община Търговище
2	23087.37.263	Територия на транспорта	за местен път		23.100	-	8.72	Общинска публична	Община Търговище
	въздушен елекртопровод								
3	23087.37.264	Територия на транспорта	за друг поземлен имот за движение и транспорт		0.887	59.36	164.76	Общинска публична	Община Търговище
	23087.7.194	Урбанизирана територия	за стопански двор		2.145	4.02	11.15	Частна	Ахмед [illegible] алибов
	23087.37.263	Територия на транспорта	за местен път		23.100	39.78	423.99	Общинска публична	Община Търговище
Общо						**122.06**	**639.63**		

Секция: ГПГ

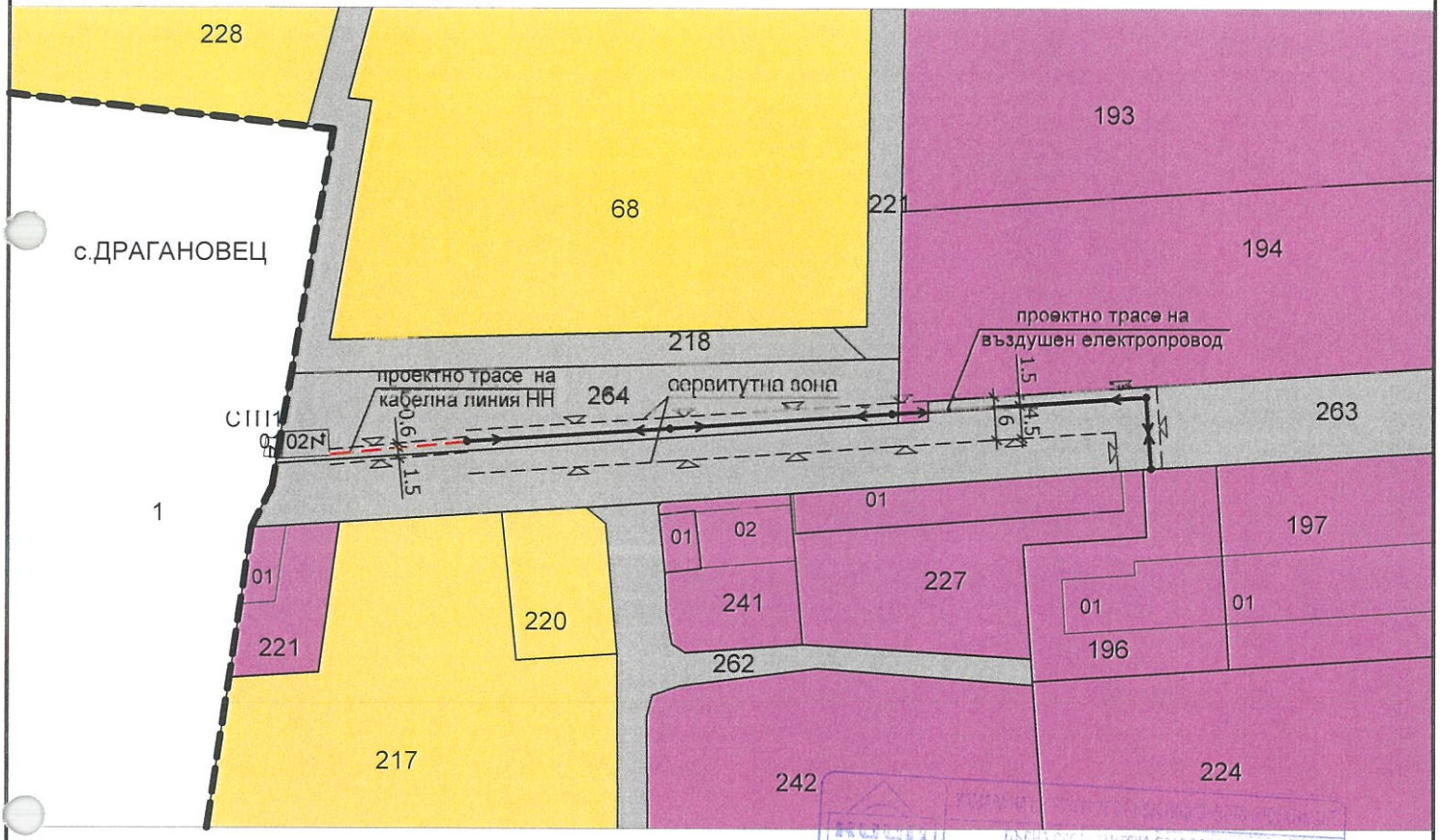
Подпис: ...

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТ

на Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за трасе на кабелна линия НН и въздушен електропровод НН за електрозахранване на ПИ 23087.37.196 в землището на с. Драгановец, община Търговище

М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

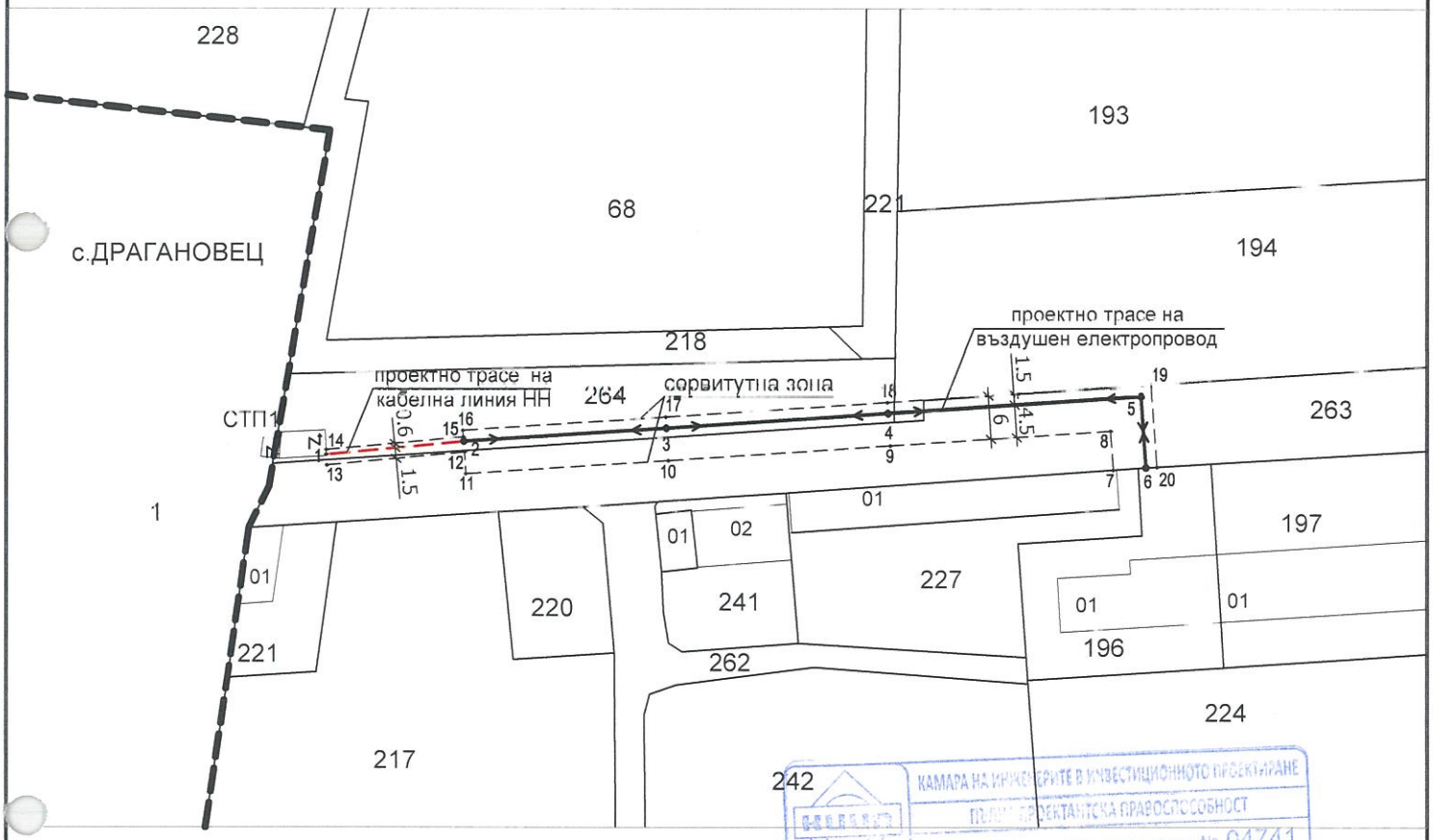
- Проектно трасе на кабелна линия НН
- Проектно трасе на въздушен ел.провод НН
- Сервитут
- Производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Земеделски земи
- Граница на населено място

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ЕРП СЕВЕР АД	подпис:
Инвеститор:	ЗП Ахмед Галибов	подпис:
ОБЕКТ:	Проект на ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за трасе на кабелна линия НН и въздушен електропровод НН за електрозахранване на ПИ 23087.37.196 в землището на с. Драгановец, община Търговище	
ПРОЕКТАНТ:	инж. Деян Димитров	
ЧЕРТЕЖ:	Парцеларен план	ЧАСТ: ПУП-ПП МАЩАБ 1:1000
ФАЗА:	Окончателен проект	ЛИСТ №: 1/1 ДАТА: 08.2025 г.

ПРОЕКТ

на Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за трасе на кабелна линия НН и въздушен електропровод НН за електрозахранване на ПИ 23087.37.196 в землището на с. Драгановец, община Търговище

Трасировъчен план М 1:1000



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04741
ДИЯН ДИМИТРОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЛИДНО ДО 1 ГОДИНА

- Проектно трасе на кабелна линия НН
- Проектно трасе на въздушен ел.провод НН
- Сервитут
.2 - № на точка от трасето и сервитута

№	X	Y
1	4773372.06	595683.34
2	4773373.85	595702.16
3	4773375.69	595729.98
4	4773377.75	595760.53
5	4773380.08	595795.25
6	4773370.26	595795.95
7	4773369.94	595791.46
8	4773375.29	595791.08
9	4773373.26	595760.83
10	4773371.2	595730.28
11	4773369.36	595702.45
12	4773372.36	595702.30
13	4773370.56	595683.41
14	4773372.66	595683.31
15	4773374.45	595702.10
16	4773375.35	595702.06
17	4773377.19	595729.88
18	4773379.24	595760.43
19	4773381.68	595796.64
20	4773370.36	595797.44

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ЕРП СЕВЕР АД	подпис:
Инвеститор:	ЗП Ахмед Галибов	подпис:
ОБЕКТ:	Проект на ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за трасе на кабелна линия НН и въздушен електропровод НН за електрозахранване на ПИ 23087.37.196 в землището на с. Драгановец, община Търговище	
ПРОЕКТАНТ:	инж. Деян Димитров	г
ЧЕРТЕЖ:	Трасировъчен план	ЧАСТ: ПУП-ПП
		МАЩАБ 1:1000
ФАЗА:	Окончателен проект	ЛИСТ №: 1/1
		ДАТА: 08.2025 г.