Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на
Подробен устройствен план - План за застрояване

за Поземлен имот с идентификатор 73626.163.504,
землище на гр.Търговище

Поземлен имот с идентификатор 73626.163.504, землище на гр.Търговище е с площ 1089 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – За земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ). Поземленият имот граничи на юг с ведомствен път, общинска частна собственост (ПИ с идентификатор 73626.163.923); на изток с ПИ с идентификатор 73626.163.504, частна собственост и с НТП – За земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ), на север с ПИ с идентификатор 73626.163.482, стопанисвано от общината и с НТП – За земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ) и на запад с ПИ с идентификатор 73626.163.504, стопанисвано от общината и с НТП – За земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ).

С настоящото задание се предвижда да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 73626.163.504, землище на гр.Търговище с който имотът да се отреди „вилно застрояване", със стойности на показателите на застрояване: плътност на застрояване Пзастр. ≤30%; интензивност на застрояване Кинт. ≤0,6; озеленена площ Позел. - ≤60%; височина на сградите ≤ 7м (2ет).

Застрояването в имота да бъде свободно, определено с ограничителни и задължителни линии на застрояване, като се запази съществуващата постройка и остояния от границите му както следва: на юг - на 5,0 м, на изток и запад – на 4,0 м и на север – на 6,0 м.

Имотът е присъединен към електроразпределителната и ВиК мрежи. Подходът към имота ще бъде осигурен откъм юг – по ведомствения път, обинска частна собственост.

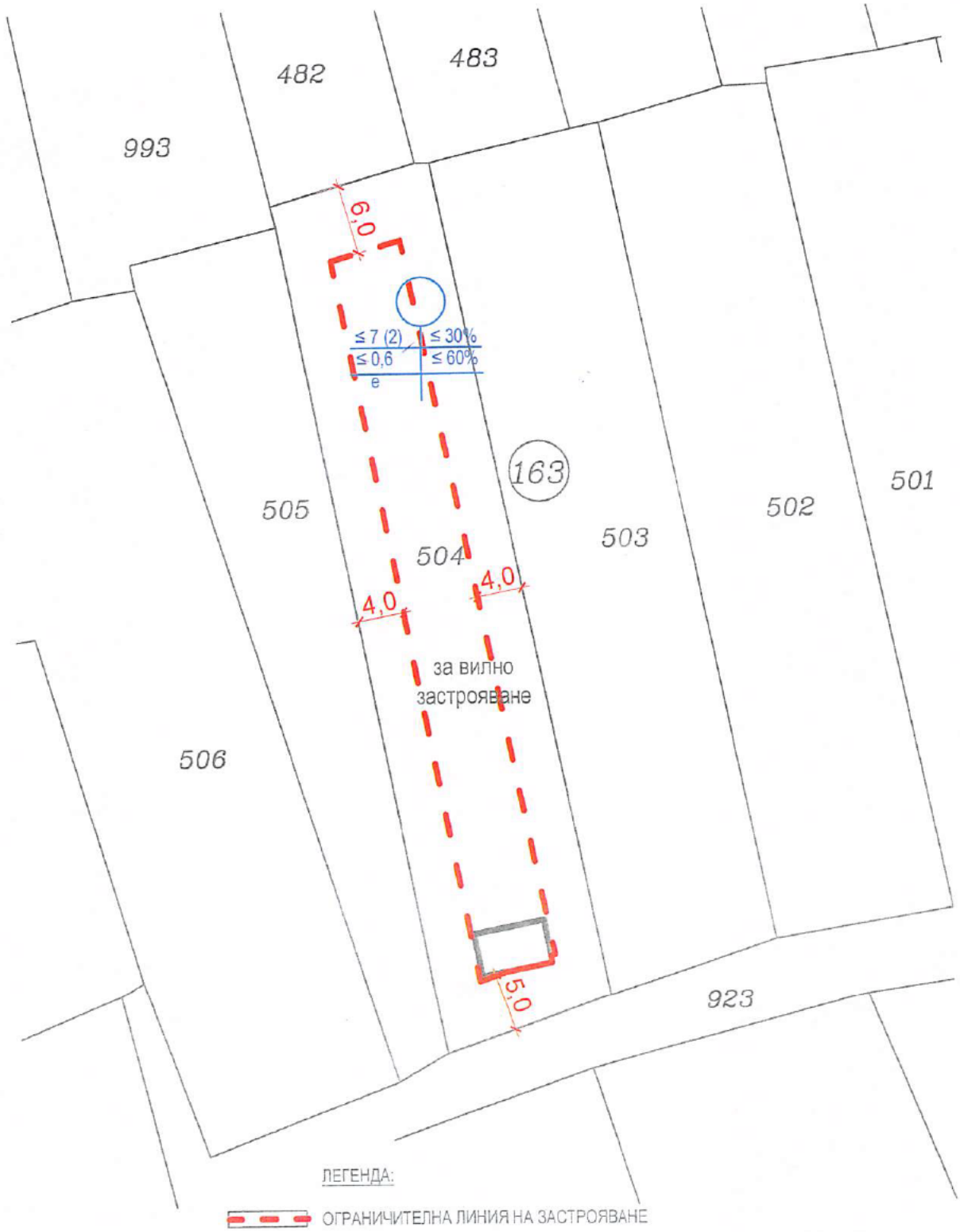
Проектът за изработване на ПУП-ПЗ ще бъде изработен при спазване изискванията на ЗУТ, ЗП, Наредба №7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛ

Съгласно Решение №14 по Протокол №29/30.10.2025г.

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ на Подробен устройствен план - План за застрояване на Поземлен имот с идентификатор 73626.163.504 землище на гр.Търговище

План за застрояване М 1:500



ЛЕГЕНДА:

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗАПАЗВАЩА СЕ СГРАДА
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

Общински съвет Търговище ПРЕДСЕДАТЕЛ

Съгласно Решение №14 по Протокол №29/30.10.2025г.