ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложител:

***Х Н Енчев,** в качеството си на заинтересувано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ, като собственик съгласно представените документи за собственост:*

Нотариален акт №116 издаден от пом.нотариус по заместване при нотариус Петя Ангелова рег..№496 на Нотариалната камара, вписан от СВ - гр. Търгивище с акт №

на поземлен имот с идентификатор № 73626.502.100 по КККР на гр.Търговище, кв.Въбел.

Обхват: *част от територията на гр. Търговище, община Търговище, обл. Търговище включваща ул. „Елин Пелин" между кръстовищата с ул. „Йордан Йовков" и ул. „Д-р Петър Берон", с о.т.159-о.т.160, заедно с прилежащите от двете страни на улицата квартали 22 и 32, за краткост цитиран по-долу като: ул."Елин Пелин"*

Изходни данни:

- *актуална извадка от действащия регулационен план на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище - в цифров вид предоставен от Община Търговище;*
- *актуална извадка от КККР на гр. Търговище;*
- *техническите характеристики на ул. "Елин Пелин". Улица „Елин Пелин" е улица от VI-ти клас на Второстепенната улична мрежа на кв. Въбел, гр. Търговище. Налага се провеждането на мероприятия, за подобряване транспортно-техническите характеристики на улицата при съобразяване с новите нормативни и устройствени изисквания, възможност за което ще се създаде с изменение на уличната регулация в съответствие с ново ситуационно решение, проектирано с технически характеристики, в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии (Наредба 2).*
- *Решение №14 по протокол №29 от 25.11.2021 г. на Общински съвет гр. Търговище за разрешаване изработването на ПУП - ПР, с което е разрешено изработването на настоящия ПУП и е одобрено задание по чл.125 от ЗУТ.*

Нормативна уредба: *При разработката е следено за съответствие с нормите за урегулиране и устройство определени със ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, както и изискванията на*

Цел на проекта:

Целта на проекта е:

- създаване на възможност за провеждане на непрекъснато движение по цялата дължина на улицата по двулентово, двупосочно пътно;

- урегулиране на поземлените имоти в прилежащите на ул."Елин Пелин" квартали 22 и 32 по нов начин, в съответствие с предложеното проектно трасе на улицата и съществуващите граници на имотите по КККР на гр.Търговище.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ПРОЕКТЪТ за частично изменение на ПУП-ПР с описания обхват по ул."Елин Пелин", кв. Въбел, гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище предвижда:

Урегулиране по цялата дължина на улицата между о.т.159-о.т.160 по двулентово двупосочно пътно платно с ширина 2х3.00, в съответствие с новото ситуационно решение, при максимално запазване на имотните граници на прилежащите имоти;

За проектното трасе на улицата да се приложи относимият в случая Типизиран напречен профил към Схема №35 на Приложение №16 от Наредбата. Широчината на тротоарите не може да бъде изпълнена в цялата дължина на трасето без провеждане на отчуждителни мероприятия, но в много по-малък обхват от предвидените в действащия план.

Вътрешните регулационни линии на урегулираните позмелени имоти от кв. 22 и 32 се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници по КК на гр. Търговище. кв.Въбел.

Видоизменената площ на всички засегнати от изменението урегулирани поземлени имоти е вписана в графичната част към приложения проект.

За всички засегнати от изменението урегулирани поземлени имоти в кв.22 и 32 се запазва предназначението /отреждане/ по чл. 8, ал. 1 от ЗУТ на УПИ и устройствена зона за Жилищно ниско застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП и действащите преди изменението планове за регулация и застрояване.

Искането не противоречи на действащата нормативна уредба и е допустимо на основание основание чл. 134, ал. 1, т.1 и чл. 134 ал. 2 т. 1 и т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), тъй като е изтекъл срокът от 10 години по чл.208 от ЗУТ, в

рамките на който не е започната процедура за отчуждаване на частите от имоти, попадащи в съществуващото трасе на улицата, като във връзка с тази преценка е издадено Решение №229 по протокол №22 от 25.03.2021 г. на Общински съвет гр. Търговище за разрешаване изработването на ПУП - ПР.

Въз основа на горното изложение се предлага:

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1 т.1 и чл.134 ал.2 т.6 от ПР на ЗУТ, да бъде одобрен приложеният Проект на ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за изменение на действащ план за регулация на гр.Търговище, кв.Въбел, обл.Търговище – в обхват: ул. „Елин Пелин" между кръстовищата с ул. „Йордан Йовков" и ул. „Д-р Петър Берон", с о.т.159-о.т.160, заедно с прилежащите от двете страни на улицата квартали 22 и 32.

ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ:

Представляват 3 бр. чертежи – оригинали на непрозрачна основа в М 1:1000.

Оформянето на графичните материали на проекта за ПУП (ПРЗ) е съобразено с изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

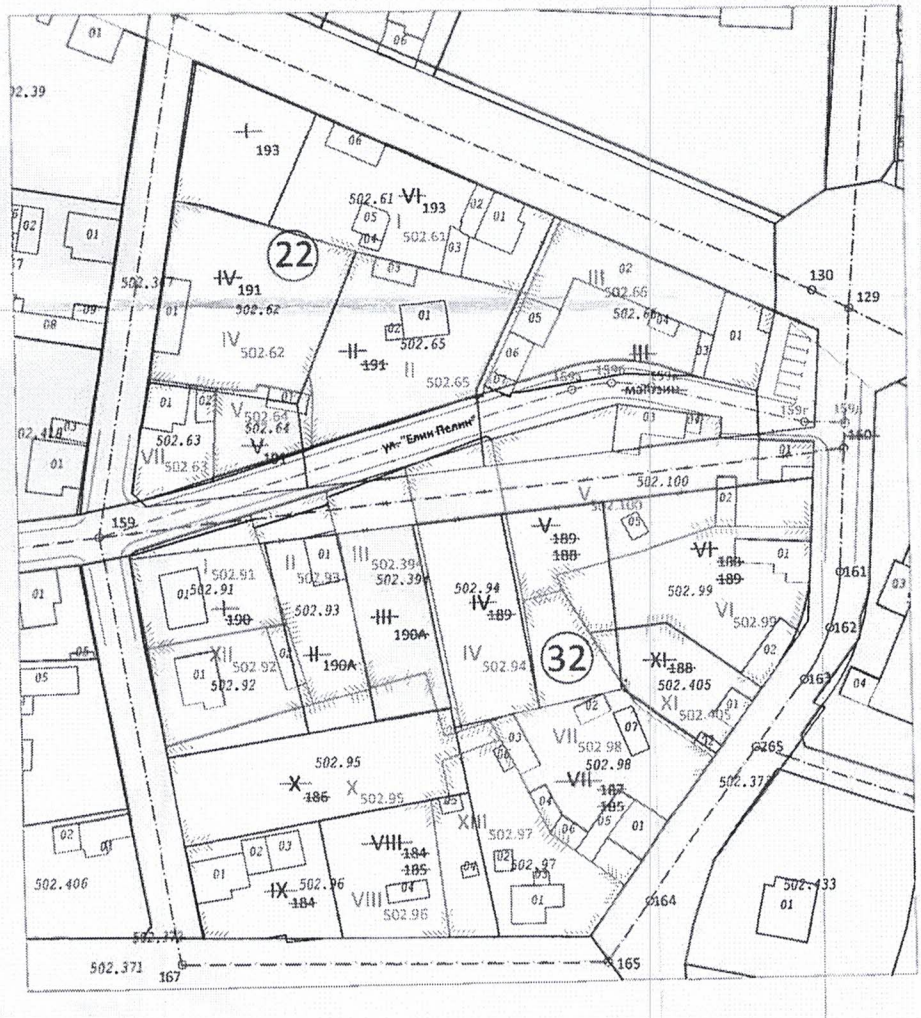
Проектант:

.....

/инж. В. Хараланов /

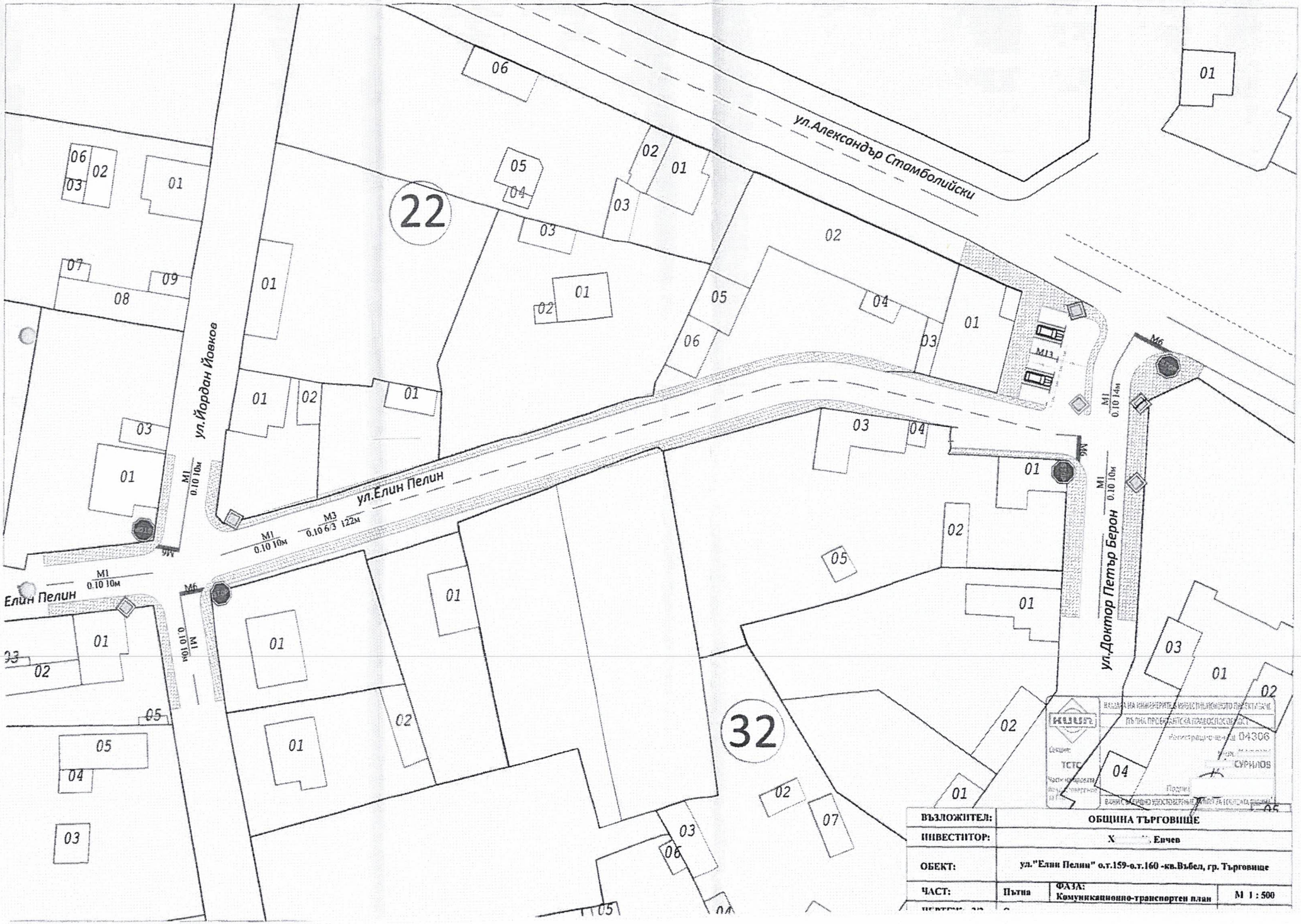
ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП - ПР

Обхват: улица о.т. 159 - 160, кв. 22 и 32 по плана на кв. Въбел, гр. Търговище
Обхват по КККР: ПИ 73626.502.368, 73626.502.61, 73626.502.62, 73626.502.63, 73626.502.64, 73626.502.65, 73626.502.66, 73626.502.91, 73626.502.92, 73626.502.93, 73626.502.94, 73626.502.95, 73626.502.96, 73626.502.97, 73626.502.98, 73626.502.99, 73626.502.100, 73626.502.394 и 73626.502.405



ПЛОЩИ НА ЗАСЕГНАТИ УПИ	
УПИ по действащ план	
кв. 22	
УПИ I - 193	588 m²
УПИ II - 191	1453 m²
УПИ III Магазин	2245 m²
УПИ IV - 191	1176 m²
УПИ V - 191	688 m²
УПИ VI - 193	1051 m²
кв. 32	
УПИ I - 190	1097 m²
УПИ II - 190А	540 m²
УПИ III - 190А	568 m²
УПИ IV - 189	696 m²
УПИ V - 189, 188	702 m²
УПИ VI - 188, 189	1251 m²
УПИ VII - 187, 185	1670 m²
УПИ VIII - 184, 185	811 m²
УПИ IX - 184	579 m²
УПИ X - 186	3378 m²
УПИ XI - 188	430 m²

ПЛОЩИ НА ЗАСЕГНАТИ УПИ	
УПИ след изменение	
кв. 22	
УПИ I - 502.61	1672 m²
УПИ II - 502.65	1059 m²
УПИ III - 502.66	1112 m²
УПИ IV - 502.62	1136 m²
УПИ V - 502.64	280 m²
УПИ VII - 502.63	320 m²
кв. 32	
УПИ I - 502.91	564 m²
УПИ II - 502.93	553 m²
УПИ III - 502.394	708 m²
УПИ IV - 502.94	924 m²
УПИ V - 520.100	1573 m²
УПИ VI - 502.99	971 m²
УПИ VII - 502.98	1242 m²
УПИ VIII - 502.96	1143 m²
УПИ X - 502.95	1280 m²
УПИ XI - 502.405	475 m²
УПИ XII - 502.92	539 m²
УПИ XIII - 502.97	924 m²


ул.Александър Стамболийски
ул.Йордан Йовков
ул.Елин Пелин
ул.Доктор Петър Берон
Елин Пелин
22
32
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
ИНВЕСТИТОР: Х Енчев
ОБЕКТ: ул."Елин Пелин" о.т.159-о.т.160 -кв.Въбел, гр. Търговище
ЧАСТ: Пътна
ФАЗА: Комуникационно-транспортен план
М 1 : 500