З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) в обхват: ПИ 73626.320.55 в землището на гр. Търговище

Възложител: „ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ" ЕАД

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.320.55, находящ се в местността „Джума Чаир" в землището на гр. Търговище. Поземленият имот е придобит в собственост в резултат на настъпило универсално правоприемство по силата на Договор за преобразуване от 18.05.2022 г., с който е осъществено вливане на „НУРТС България" ЕАД в „Българска телекомуникационна кампания" ЕАД (настоящото наименование „Виваком България" ЕАД)

Поземленият имот е с площ 9073 кв. м, с трайно предназначение на територия - Територия на транспорта и начин на трайно ползване За съоръжение на съобщителен провод За поземления имот няма одобрен подробен устройствен план. В имота са изградени 2 броя сгради със специално предназначение и идентификатори 73626.320.55.1 и 73626.320.55.2. Сградите са изградени съгласно възстановената документация, одобрена от главен архитект на община Търговище през 2008 г.

Намеренията на възложителя е изграждане на Сателитен мрежови портал „Amazon Kuiper Gateway Hosting", оградена зона, съставляваща антенен парк с прилежаща инфраструктура /разпределителни табла за външен монтаж, метеостанция, камери, обслужващи технологични съоръжения в шкаф за външен монтаж. В отделна оградена зона за достъп, долепена до антенния парк ще бъдат изградени /Дизелов генератор с резервоар за гориво, комуникационен шкаф, разпределителни табла /.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.320.55 е определен като самостоятелен терен за техническа инфраструктура ТЗ.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Съгласно чл. 12, ал. 1 и 2 от ЗУТ, застрояване по смисъла на ЗУТ е разполагането и изграждането на сгради, постройки, мрежи и съоръжения в поземлени имоти. Застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.

Целта на Подробен устройствен план – план за застрояване е определяне на ново предназначение на имота „за техническа инфраструктура" и режимът на застрояването му.

Изискванията към ПУП:

С ПУП-ПЗ за поземлен имот 73626.320.55 да се определи застрояване със съоръженията на техническата инфраструктура с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 60%,
- Коефициент на интензивност (К инт.) – максимум 1,0,
- Показател за озеленяване (П озел.) – минимум 40%,
- Н – макс. 7 м;
- Нсъоръж. – макс. 50 м.

Застрояването в имота ще се определи свободно с ограничителни линии, които ще отстоят от вътрешните граници на имота към съседните поземлени имоти с идентификатори 73626.320.60, 73626.320.42 и 73626.320.58 на минимум на 3,0 м, и минимум 5,0 м от селскостопански път с идентификатор 73626.319.1.

Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработят съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

ПЪЛНАТА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ПРЕДСТАВЯТ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
арх. ПЛАМЕН

Възложител:

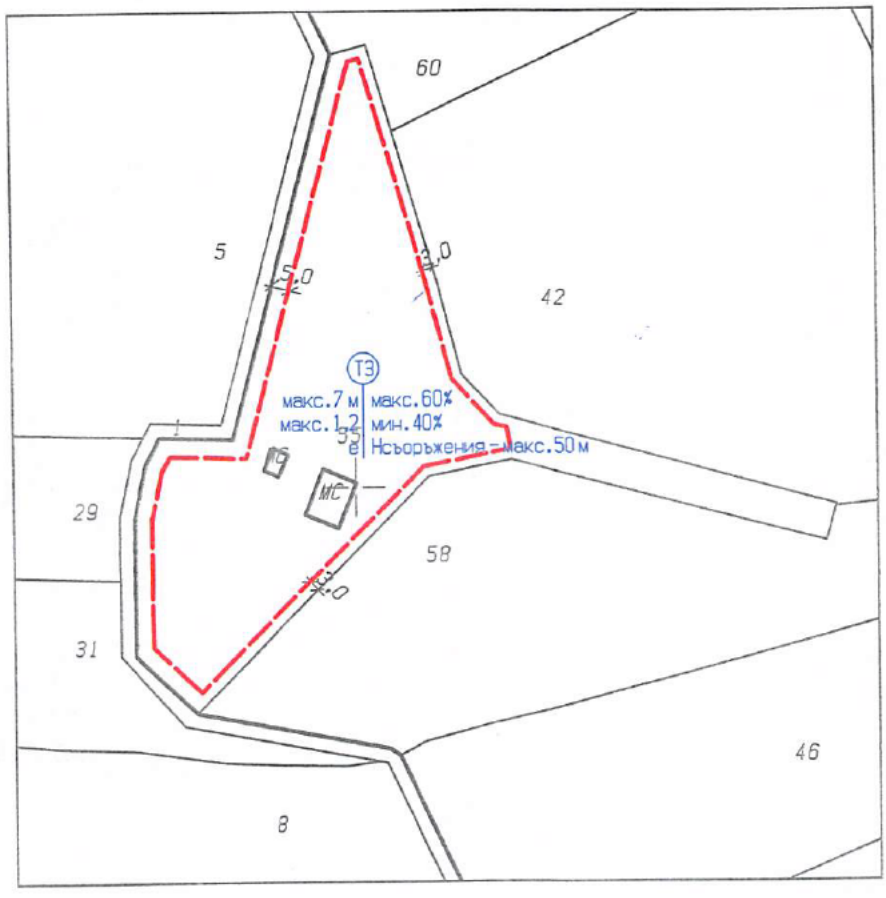
Съгласно Решение №:12 по Протокол №: 29/30.10.2025г.

Скица с предложение

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)

в обхват: ПИ 73626.320.55 в землището на гр. Търговище

1:2000



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЛАМЕН ПЕТКОВ
Рег.№ : ф6579
Дата ..... подпис ....

Съгласно Решение №: 12 по Протокол №: 29/30.10.2025г.