ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-266/04.11**.2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 11 по Протокол № 29/30.10.2025 г. на Общински съвет Търговище е разрешено за поземлен имот с идентификатор 73626.153.35 по кадастрална карта за землището на гр. Търговище да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, с който за имота да се определи ново предназначение „за вилна сграда" с максимална височина до 7 м, на два етажа и кота било максимум 10 м. Плътността на застрояване (Пзастр.) да е максимално 30%, минималната озеленена площ – 60% (½ висока дървесна растителност) и интензивност на застрояване (Кинт.) - максимално 0,6. Застрояването в имота ще се определи свободно с ограничителни линии, които да отстоят от вътрешните граници на имота към съседните поземлени имоти с идентификатори 73626.153.34 и 73626.153.916 на минимум на 4,0 м, на минимум 6,0 м от дъното му към поземлени имоти с идентификатори 73626.153.926 и 73626.153.927, и минимум 5,0 м от селскостопански път с идентификатор 73626.43.2. Транспортният достъп до имот №73626.526.1101 да се осъществява от съществуващ селскостопански път с идентификатор 73626.43.2. При необходимост и след получаване на становища от експлоатационните дружества довеждащата техническа инфраструктура да се предвиди с ПУП-Парцеларен план.С решението се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване Подробен устройствен план – План за застрояване.

Информация по предложението е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ 11 КМЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 11

П Р О Т О К О Л № 29 / 30.10.2025 г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** за поземлен имот с идентификатор 73626.153.35 по кадастрална карта за землището на гр. Търговище да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, с който за имота да се определи ново предназначение „за вилна сграда" с максимална височина до 7 м, на два етажа и кота било максимум 10 м. Плътността на застрояване ($П_{застр.}$) да е максимално 30%, минималната озеленена площ – 60% (½ висока дървесна растителност) и интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) - максимално 0,6. Застрояването в имота ще се определи свободно с ограничителни линии, които да отстоят от вътрешните граници на имота към съседните поземлени имоти с идентификатори 73626.153.34 и 73626.153.916 на минимум на 4,0 м, на минимум 6,0 м от дъното му към поземлени имоти с идентификатори 73626.153.926 и 73626.153.927, и минимум 5,0 м от селскостопански път с идентификатор 73626.43.2. Транспортният достъп до имот №73626.526.1101 да се осъществява от съществуващ селскостопански път с идентификатор 73626.43.2. При необходимост и след получаване на становища от експлоатационните дружества довеждащата техническа инфраструктура да се предвиди с ПУП-Парцеларен план.

Проектът да се изработи в обем и съдържанис, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – План за застрояване.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: предложение за изработване на ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

Общ брой общински съветници: 33
Гласували: „за" – 24; „против" - 0; „въздържали се" - 0.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/Тахир Тахиров/

Гл. специалист: /Д[illegible]ва/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Общински съвет
Търговище

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

към искане за разрешение изработването на ПУП – ПЗ за **П.И.73626.153.35**, местност „ЮКЯ“, Общ. Търговище.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:

АЛЕКСАНДЪР ВАСИЛЕВ
СИМОНА МАНЕВА

Документи за собственост:
Нотариален акт , том рег №, дело от год.,

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПЗ

Съгласно общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.153.35 не попада в обхвата на превантивната защита по чл.10 от ЗУТ, и за земеделски земи, попадащи в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди. ПУП – ПЗ ще определи ново предназначение на имота, възможностите му за застрояване.

Имотът ще се захрани с ток и вода, съгласно становищата от ЕРП СЕВЕР и „ВиК“ ООД, гр. Търговище.

С ПУП-ПЗ за поземлен имот №73626.153.35 да се определи застрояване с вилна сграда с максимална височина до 7м на два етажа и кота било максимум 10м, с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване: ≤ 30%
- Кинт: ≤ 0,6

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение за ПУП – ПЗ по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
2. Документи за собственост.

Собственик и възложите... ...../.. ../

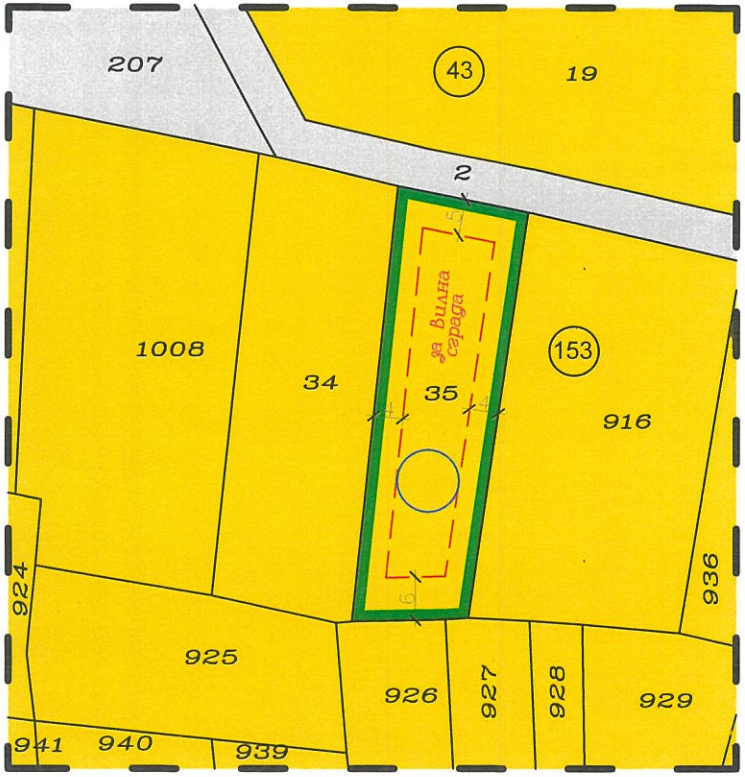
Ал. Василев С. Манева

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

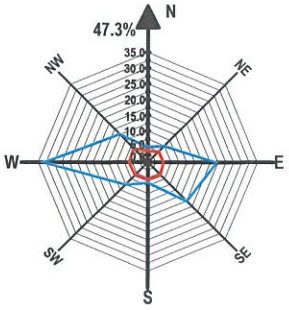
за

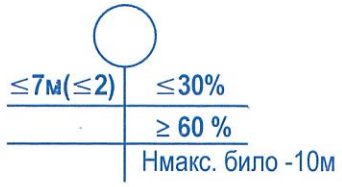
п.и. 73626.153.35, м-ст "ЮКЯ",
гр. Търговище, Общ. Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



- Рекреационни устройствени зони за вилен отдих
- Земеделски земи
- Поземлени имоти за транспортно- комуникационна инфраструктура
- - - - - - - Ограничителна линия на застрояване





Номер на масив	номер на поземлен имот	устройствена зона	Площ на П.И.	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Макс. Плътност на застрояване%	Макс. К инт	Минимална озеленена площ%	Свободно - с	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
153	73626.153.35		1000 кв.м.		≤7м. (≤2 ет.)		30 %	0.6	60	●			Минимум 1/2 от озел. площ - дървесна растителност