ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-263/03.11.**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-1332/30.10.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Птицеферма" в ПИ с проектен идентификатор 73626.25.37 в землището на гр. Търговище, община Търговище, област Търговище", който да съдържа следните части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.25.53, гр. Търговище, община Търговище, с който от имота ще се обособят нови поземлени имоти, както следва:

- поземлен имот с проектен идентификатор 73626.25.37 и площ около 3267 кв. м, за който ще се определи предназначение „за птицеферма", ще се определи устройствен режим като самостоятелен терен за производствено-складови дейности и инфраструктура, обслужваща селското стопанство, означен с Т2; устройствените показатели, валидни за предимно производствена зона по чл. 25, ал. 1 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и чл. 29 от правилата и нормативите за прилагане на ОУП община Търговище. За новообразувания имот ще се определи свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които ще отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните му граници.

- поземлени имоти с проектни идентификатори 73626.25.30 и площ 5342 кв. м и 73626.25.38 и площ 5831 кв. м, за които да се запазят предназначение „за фотоволтаична инсталация", устройствен режим като самостоятелен терен за производствено-складови дейности, означен с Т2, като се запазят устройствените показатели, определени с ПУП от 2008 г. За новообразуваните имоти ще се определи свободно застрояване с ограничителни линии, които ще отстоят на минимум 3 м от вътрешните граници на имотите и на минимум 5,0 м от външните им граници към поземлени имоти с идентификатори 73626.312.18 и 73626.25.1 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път". Съществуващи сгради с идентификатори 73626.25.53.1 (проектен 73626.25.38.1) – друг вид сграда за обитаване и 73626.25.53.2 (проектен 73626.25.30.1) – БКТП ще се включат в режима на застрояване.

2. Инвестиционен проект за обект: „Птицеферма" в ПИ с проектен идентификатор 73626.25.37 в землището на гр. Търговище, община Търговище, област Търговище".

Заповед РД-З-1332/30.10.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керем

Търговище 20

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLR-WHITE]
Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1332

гр. Търговище, 30.10.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, във връзка със становище на главен архитект с изх. №РД-01-11077/27.10.2025 г., заявление с вх. № 26-00-1140/20.10.2025 г. от заинтересовано лице, приложени мотивирано искане, задание по чл.125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Птицеферма" в ПИ с проектен идентификатор 73626.25.37 в землището на гр.Търговище, община Търговище, област Търговище", който да съдържа следните части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.25.53, гр.Търговище, община Търговище, с който от имота ще се обособят нови поземлени имоти, както следва:

- поземлен имот с проектен идентификатор 73626.25.37 и площ около 3267 кв. м, за който ще се определи предназначение „за птицеферма", ще се определи устройствен режим като самостоятелен терен за производствено-складови дейности и инфраструктура, обслужваща селското стопанство, означен с Т2; устройствените показатели, валидни за предимно производствена зона по чл. 25, ал. 1 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и чл. 29 от правилата и нормативите за прилагане на ОУП община Търговище. За новообразувания имот ще се определи свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които ще отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните му граници.
- поземлени имоти с проектни идентификатори 73626.25.30 и площ 5342 кв. м и 73626.25.38 и площ 5831 кв. м, за които да се запазят предназначение „за фотоволтаична инсталация", устройствен режим като самостоятелен терен за производствено-складови дейности, означен с **Т2,** като се запазят устройствените показатели, определени с ПУП от 2008 г. За новообразуваните имоти ще се определи свободно застрояване с ограничителни линии, които ще отстоят на минимум 3 м от вътрешните граници на имотите и на минимум 5,0 м от външните им граници към поземлени имоти с идентификатори 73626.312.18 и 73626.25.1 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път". Съществуващи сгради с идентификатори 73626.25.53.1 (проектен 73626.25.38.1) – друг вид сграда за обитаване и 73626.25.53.2 (проектен 73626.25.30.1) – БКТП ще се включат в режима на застрояване.

2. Инвестиционен проект за обект: „Птицеферма” в ПИ с проектен идентификатор 73626.25.37 в землището на гр.Търговище, община Търговище, област Търговище”.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

Община Търговище
КМЕТ
15

при Община Търговище

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ
за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.25.53 в землището на гр. Търговище, община Търговище

Възложител : „ ЕАД, представлявано от Станислав Папазов

Изходна информация

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.25.53 с площ 14440 кв. м, находящ се в землището на гр. Търговище, община Търговище извън регулационните граници. Вид територия Урбанизирана, НТП – за електроенергийното производство.

За имота е одобрен подобен устройствен план- план за застрояване със Заповед № 3-О-117/05.12.2008 г. на кмета на община Търговище, с който за имота са определени:

- предназначение „за фотоволтаична инсталация";
- устройствени показатели, както следва: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. 1,2 и Позел. – мин. 20%.
- свободно застрояване, като ограничителните линии на застрояване отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните и на минимум 5,0 м от външните кадастрални граници.

С Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 т. 1 от ЗОЗЗ, Областна дирекция „Земеделие" – Търговище с №1 от 04.02.2009 г. е променено предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди. За фотоволтаична инсталация в ПИ 73626.25.53 е издадено Разрешение за строеж №РС-01-292/02.11.2009 г. Обектът е изграден.

В Общия устройствен план на община Търговище, одобрен през 2017 г. за имота е определен, като самостоятелен терен за производствено-складови дейности и инфраструктура, обслужваща селското стопанство, означен с **Т2.** Терените Т2 се устройват и застрояват съобразно съответните технологични и санитарно-хигиенни изисквания, в съответствие с разпоредбите на чл. 25 от Наредба № 7 и при спазване на приложимите разпоредби от правилата и нормативите за прилагане на ОУП община Търговище.

Мотивирана обосновка на обхвата на проекта и основание за изменение.

Целта на проекта, както и желанието на Възложителя, е да се обособи нов поземлен имот с предназначение „за птицеферма" и за него да се определи устройствения режим в съответствие със Закона за устройство на територията, поднормативните му актове, ОУП на община Търговище и правилата и нормативи за прилагането му.

Основанието за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване е чл.134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ – „има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и на концесионерите".

Изискванията към Подробен устройствен план:

Проект за изменение на плана за застрояване да се изработи върху проекта за изменение на кадастрална карта, приет от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Търговище по реда на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастрална карта и кадастралните регистри.

С проекта за изменение на Плана за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.25.53 в землището на гр. Търговище, община Търговище от имота да се обособят нови поземлени имоти, както следва:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор 73626.25.37 с площ около 3267 кв. м, за който да се определи предназначение „за птицеферма", да се запази устройствен режим като самостоятелен терен за производствено-складови дейности и инфраструктура, обслужваща селското стопанство, означен с Т2, и за него да се определят устройствените показатели, валидни за предимно производствена зона по чл.25, ал. 1 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и чл. 29 от правилата и нормативите за прилагане на ОУП община Търговище. За новообразувания имот с ограничителни линии на застрояване да се определи свободно застрояване, които линии да отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните му граници.

2 Поземлени имоти с проектни идентификатори 73626.25.30 с площ 5342 кв. м и 73626.25.38 с площ 5831 кв. м, за които да се запазят предназначение „за фотоволтаична инсталация", устройствен режим като самостоятелни терени за производствено-складови дейности и инфраструктура, обслужваща селското стопанство, означени с **Т2,** като се запазят устройствените показатели, определени с ПУП от 2008 г. За новообразуваните имоти да се определи свободно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните граници на имотите и проектния имот с предназначение „за техническа инфраструктура", и на минимум 5,0 м от външните им граници към поземлени имоти с идентификатори 73626.312.18 и 73626.25.1 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път". Съществуващи сгради с идентификатори 73626.25.53.1 (проектен 73626.25.38.1) – друг вид сграда за обитаване и 73626.25.53.2 (проектен 73626.25.30.1) – ЬКТП да се включат в режима на застрояване.

Други изискванията към ПУП:

При необходимост от прокарването на нови трасета на довеждащата техническа инфраструктура да се изработи парцеларен план след получаване на изходни данни от експлоатационните дружества.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител ....

/ **, представлявано от Станислав Папазов/**

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.25.53 в землището на гр. Търговище, община Търговище

1:1000

