ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-262 **/** 31.10 **.....2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ VII-82, УПИ VIII-83 и УПИ IX-84 в кв.7, с. Алваново, община Търговище с който вътрешните регулационни граници на УПИ VIII-83 към съседните УПИ VII-82 и УПИ IX-84 се прокарват по съществуващите кадастрални граници на поземлен имот №83.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ 11 КМЕТ

ОБЕКТ: **Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VII-82, УПИ VIII-83 и УПИ IX-84 в кв. 7, с. Алваново, община Търговище**

Възложител: Момчил [redacted] Недялков

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходни данни.

Възложителят е собственик на поземлен имот с планоснимачен №83, за който са отредени VIII-83 и УПИ X-83 в кв. 7, с. Алваново, община Търговище. Урегулираните поземлени имоти са с предназначение „за жилищно застрояване“. Дворищнорегулационен план не е приложен по отношение на заемането на придаваеми части от съседни поземлени имоти №82 и №84 към поземлен имот №83.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземлените имоти попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м - Жм.

За с. Алваново няма действащ план за застрояване.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Целта на проекта за изменение на плана за регулация е поземленият имот в частта му на УПИ VIII да се урегулира по кадастралните граници при условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходни разпоредби на Закона за устройство на територията.

Изменението на подробен устройствен план е разрешено със Заповед №РД-3-1244/16.10.2025 г. на Кмета на община Търговище

Проектно решение.

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на VII-82, УПИ VIII-83 и УПИ IX-84 в кв. 7, с. Алваново, община Търговище, вътрешните регулационни граници на УПИ VIII-83 към съседните УПИ VII-82 и УПИ IX-84 да се прокарат по съществуващите кадастрални граници на поземлен имот №83.

При урегулиране на поземлените имоти да се спазват изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от Закона за устройство на територията за минималните размери при урегулиране на поземлени имоти в селата за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота.

Площта на УПИ VIII-83 при ново урегулиране е 1015 кв. м, а лицето му към улица с осови точки 25-24-23 е 34,30 м.

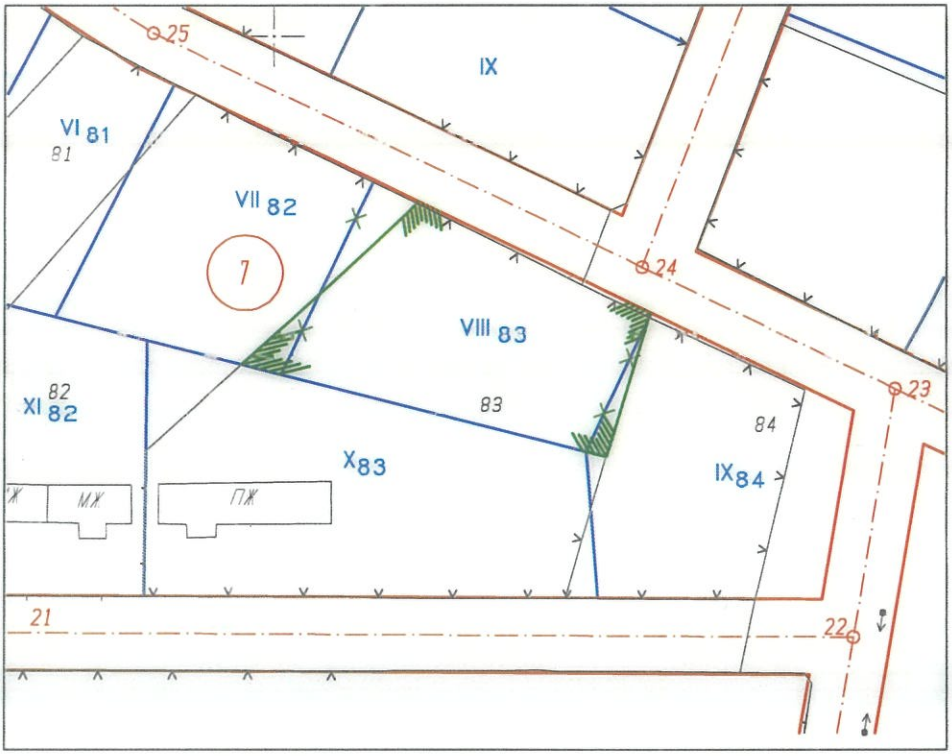
Възложител: ..... [redacted] ..... Момчил [redacted] Недялков

ПРОЕКТАНТ:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04741
инж. ДИЯН ЦОНЕВ ДИМИТРОВ
Подпис [redacted]
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VII-82, УПИ VIII-83 и УПИ IX-84 в кв. 7, с. Алваново, община Търговище



Възложител: **Момчил Недялков**	Под
Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VII-82, УПИ VIII-83 и УПИ IX-84 в кв. 7, с. Алваново, община Търговище	
Проектант: Инж. Деян Димитров	
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1:1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 10.2025 г.