ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 05-261...../31.10.....**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ IV 234, УПИ V-233, УПИ VI-233 и УПИ VII-232 в кв.28, с. Васил Левски, община Търговище, с който поземленият имот №233 се урегулира като нов УПИ XII-233, като регулационните граници се определят по кадастралните граници, част от поземлен имот №234 се урегулира като нов УПИ XI-234, а поземленият имот №258 се урегулира като нов УПИ XIII-258 в кв. 28, вътрешните регулационни граници на УПИ XII-233 към УПИ XI-234 и УПИ XIII-258 се прокарват по кадастралните граници на поземлен имот №233.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керанов/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
КМЕТ

ОБЕКТ: **Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ IV-234, УПИ V-233, УПИ VI-233 и УПИ VII-232 в кв. 28, с. Васил Левски, община Търговище**

Възложители: Янка [redacted] Паунова, Йордан [redacted] Йорданов, Калинка [redacted] Ангелова и Недялко [redacted] Йорданов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изходни данни.

Възложителите са съсобственици на поземлен имот с планоснимачен №233, находящ се в с. Васил Левски, община Търговище. За имота са отредени урегулирани поземлени имоти V-233 и VI-233 с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 28 по действащия регулационен план на селото. Вътрешните регулационни граници на УПИ V-233 и УПИ VI-233 не съответстват на кадастралните граници на поземления имот №233. Дворищнорегулационен план не е приложен по отношение на УПИ V-233 и УПИ VI-233 в кв. 28.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземленият имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м - Жм.

По действащия план за застрояване на с. Васил Левски, одобрен със Заповед №877/18.09.1981 г., е предвидено свободно основно застрояване за IV-234, УПИ V-233, УПИ VI-233 и УПИ VII-232 в кв. 28.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Целта на проекта за изменение на плана за регулация е да се изменят вътрешните регулационни граници на УПИ V-233 и УПИ VI-233, като се изместят по кадастралните граници на поземлен имот №233 при условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходни разпоредби на Закона за устройство на територията.

Изменението на подробен устройствен план е разрешено със Заповед №РД-3-1243/16.10.2025 г. на Кмета на община Търговище

Проектно решение.

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на IV-234, УПИ V-233, УПИ VI-233 и УПИ VII-232 в кв. 28, с. Васил Левски, община Търговище, поземленият имот №233 се урегулира като нов УПИ XII-233, като регулационните граници се определят по кадастралните граници.

Новото урегулиране на поземлен имот №233 и необходимост от спазването изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от Закона за устройство на територията за минималните размери при урегулиране на поземлени имоти в селата за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота, налага изменението на вътрешните регулационни граници на УПИ IV-234 и УПИ VII-232 в кв. 28. С проекта за изменение на ПУП-ПР, поземлен имот №234 се урегулира като нов УПИ XI-234, а поземленият имот №258 се урегулира като нов УПИ XIII-258 в кв. 28. Вътрешните регулационни граници на УПИ XII-233 към УПИ XI-234 и УПИ XIII-258 се прокарват по кадастралните граници на поземлен имот №233.

При ново урегулиране на ПИ №233, УПИ XII-233 има площ и лице към улица с осови точки 44-61-64

При ново урегулиране на ПИ №234, УПИ XI-23 има площ и лице към улица с осови точки 44-61-64.

При ново урегулиране на ПИ №258, УПИ XIII-258 има площ и лице към улица с осови точки 44-61-64

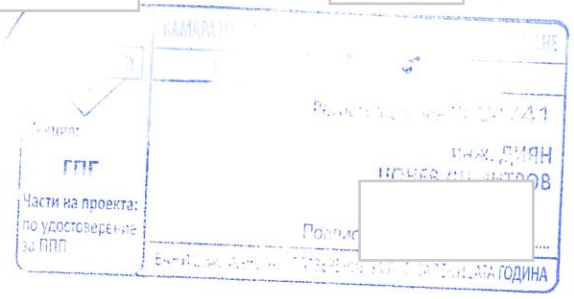
Възложители: ..... Янка Паунова,

..... Йордан Йорданов,

.....Калинка Ангелова

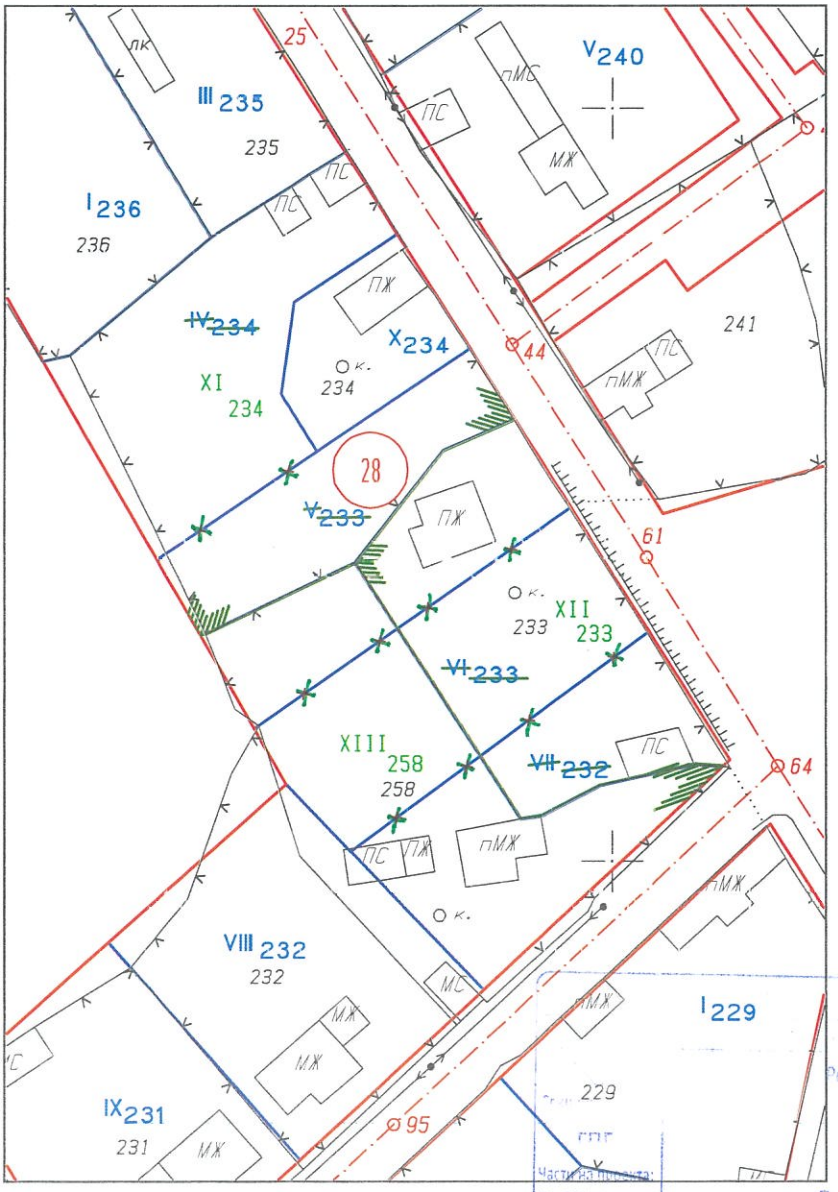
.....Недялко Йорданов

ПРОЕКТАНТ:



ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ IV-234, УПИ V-233, УПИ VI-233 и УПИ VII-232 в кв. 28, с. Васил Левски, община Търговище



Регистрационен № 04742
инж. ДИЯН
Подпис:
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Възложители: **Янка Паунова,** **Йордан Йорданов,** **Калинка Ангелова** **Недялко Йорданов**	Подпис:
Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ IV-234, УПИ V-233, УПИ VI-233 и УПИ VII-232 в кв. 28, с. Васил Левски, община Търговище	
Проектант: Инж. Деян Димитров	Подпис:
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1:1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 10.2025 г.