ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ..РД-3-1266.....
гр. Търговище, ...21.10..... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, становище на Главен архитект с рег. инд. № РД 01-10785/17.10.2025г., Заявление с вх. № 94-00-14764 /18.09.2025 г., с приложените мотивирано искане за изработване на КПИИ по чл. 150, ал.1 от ЗУТ, задание по чл.125 от ЗУТ, скица с предложение за изменение на ПУП,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Жилищна сграда ” в УПИ IX (ПИ 73626.503.311), кв. 34, кв. Бряг, гр. Търговище, който да съдържа следните части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ IX-311 и УПИ XI-313, УПИ XII-310, УПИ XVI-308, УПИ X-312 в кв.34, кв. Бряг и изменение на ПУП – план за застрояване за УПИ IX (ПИ 73626.503.311), кв. 34 в кв. Бряг, гр. Търговище. С изменението на плана за регулация, вътрешните регулационни граници между УПИ IX-311 и УПИ XI-313, УПИ XII-310, УПИ XVI-308, УПИ X-312 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.503.311, като се запази предназначението на УПИ - „за жилищно застрояване“. С изменението на плана за застрояване, за УПИ IX (ПИ 73626.503.311), кв. 34 в кв. Бряг, бъдещото основно застрояване да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минималните изискуеми отстояния от регулационните му граници, като се запази устройствената зона за ниско жилищно застрояване – Жм със съответните устройствени показатели в съответствие с ОУП на Община Търговище.
2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда ” в УПИ IX (ПИ 73626.503.311), кв. 34, кв. Бряг, гр. Търговище“.

Проектът да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 4 /21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на ЗУТ чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на община Търговище

ОБЩИНА Кмет

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
Община Търговище